گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۳۱۷,۸۳۸	۰	۱,۳۱۷,۸۳۸	۰	۱,۳۱۷,۸۳۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۸۳۷,۲۰۷	۰	۱,۸۳۷,۲۰۷	۷۲۹,۳۱۴	۲,۵۶۶,۵۲۱
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۱۵۵,۰۴۵	۰	۳,۱۵۵,۰۴۵	۷۲۹,۳۱۴	۳,۸۸۴,۲۵۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۱,۵۰۲,۲۴۵	۰	۱,۸۳۷,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۱,۵۰۲,۲۴۵	۰	۰	۰	۱,۸۳۷,۲۰۷	۰	۰	۵۳۱,۵۶۹	۰	۷۲۹,۳۱۴	۲,۰۳۳,۸۱۴	۰	۲,۵۶۶,۵۲۱
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۳,۱۳۷	۵۲۷	۶۵۷,۳۸۷,۰۹۷	۳۴۶,۴۴۳	۰	۰	۰	۱۴۳,۱۳۷	۵۲۷	۶۵۷,۳۸۷,۰۹۷	۳۴۶,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	۵۲۷	۰	۱۴۳,۱۳۷	۳۴۶,۴۴۳	۶۵۷,۳۸۷,۰۹۷	۵۲۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۴۷۳,۷۸۲	۷۲۸	۱,۳۱۶,۲۵۳,۲۸۸	۹۷۱,۳۹۵	۰	۰	۰	۴۷۳,۷۸۲	۷۲۸	۱,۳۱۶,۲۵۳,۲۸۸	۹۷۱,۳۹۵	۰	۰	۰	۰	۷۲۸	۰	۴۷۳,۷۸۲	۹۷۱,۳۹۵	۱,۳۱۶,۲۵۳,۲۸۸	۷۲۸	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲,۱۱۹,۱۶۴	۱,۲۶۵	۱,۹۷۳,۶۴۰,۴۸۵	۳,۱۵۵,۰۴۵	۰	۰	۰	۲,۱۱۹,۱۶۴	۱,۲۶۵	۱,۹۷۳,۶۴۰,۴۸۵	۳,۱۵۵,۰۴۵	۰	۰	۰	۵۳۱,۵۶۹	۱,۲۶۵	۷۲۹,۳۱۴	۲,۶۵۰,۷۲۳	۰	۱,۹۷۳,۶۴۰,۴۸۵	۱,۲۶۵	۳,۸۸۴,۲۵۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۶۴	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
تجاري کاروانسراي خميني شهر	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۱	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰	۳,۲۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۳,۲۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸
جمع						۰		۳۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۳۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ابرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مصافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .												