گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۹۲,۱۰۶	۱۹۲,۱۰۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۲۹,۱۹۴	۲۹,۱۹۴
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۲۲۱,۳۰۰	۲۲۱,۳۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	۰		۵۱,۸۰۷	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۲۵,۰۰۳	۰		۲۹,۱۹۴	۲۵,۰۰۳	۰		۲۹,۱۹۴	۵۱,۸۰۷
موزان(گل نرگس)	۰		۱۳,۶۳۸	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۹۱
باوان (باغ جنت)	۰		۹۰,۰۴۳	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۴۹,۶۶۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشاركتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۹۵,۶۴۵	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۲۲۱,۳۰۰	۹۵,۶۴۵	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۲۲۱,۳۰۰	۱۱۲,۷۶۵

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
							فيزيكي									فيزيكي			
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۶۸	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۲۵,۰۰۳	۰	۲۵,۰۰۳	۰	۶۹	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
موژان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۵۹	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۶۳	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۱۲,۴۱۶	۲,۰۱۲,۴۱۶	۰	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۷۰,۶۴۲	(۲۰۰)	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۲۹	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۵۱	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۲۳	۲۵,۱۵۶	۱,۲۳۵,۲۲۸	۱,۲۶۰,۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۶۳	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۱۰	۳,۳۹۴	۲,۰۵۵,۲۱۳	۲,۰۵۸,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۸۸	مترمربع	۱۰,۷۲۶	۰	۰	۰	۳,۴۹۹,۳۰۸	۳,۴۹۹,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۱۶,۴۸۲,۸۷۸	۱۶,۵۱۱,۴۲۸	۰	۹۵,۶۴۵	۲۰۰	۹۵,۶۴۵	(۲۰۰)			۲۸,۵۵۰	۱۶,۷۴۹,۷۷۴	۱۶,۷۷۸,۴۲۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰								
به دلیل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ایرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکمیل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحیح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا میانگین نرخ های فروش با توجه به محدودیت های محاسباتی سامانه نیاز به بازنگری دارد. همچنین امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد .								