اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمايه گذاري مسکن زاينده رود

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شرکت سرمايه‌گذاري مسکن زاينده رود (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 35، توسط اين سازمان، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ کنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورت‌هاي مالي عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي، هيئت‌مديره مسئول ارزيابي توانايي شرکت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينکه قصد انحلال شرکت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهکار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمينان معقول از اينکه صورت‌هاي مالي بعنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحريف‌هاي با اهميت، در صورت وجود، کشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني با اهميت تلقي مي‌شوند که به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌کنندگان که بر مبناي صورت‌هاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بکارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر کار حسابرسي ضروري است، همچنين:
•خطرهاي تحريف با اهميت صورت‌هاي‌مالي شرکت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر کسب مي‌شود. از آنجا که تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زيرپاگذاري کنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم کشف تحريف با اهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحريف با اهميت ناشي از اشتباه است.
•از کنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي کنترل‌هاي داخلي شرکت، شناخت کافي کسب مي‌شود.
•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
•بر مبناي شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شرکت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي که مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليت ايجاد کند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود که ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا اگر اطلاعات افشاء شده کافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي کسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعاليت باز بماند.
•کليت ارائه، ساختار و محتواي صورت‌هاي مالي شامل موارد افشا و اينکه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت‌هاي مالي شرکت، به گونه‌اي در صورت‌هاي مالي منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمان‌بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي‌شده کار حسابرسي و يافته‌هاي‌عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي با اهميت کنترل‌هاي داخلي که در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان رهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي که مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.
از بين موضوعات اطلاع رساني شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي که در حسابرسي صورت‌هاي مالي سال جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينکه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي که، در شرايط بسيار نادر، سازمان به اين نتيجه برسد که مسائل مذکور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني شود زيرا به طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.
همچنين اين سازمان به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر اين سازمان، صورت‌هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت سرمايه‌گذاري مسكن زاينده رود (سهامي عام) در تاريخ 31 شهريور 1403، و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

مباني اظهار نظر

حسابرسي اين سازمان طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي سازمان طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين سازمان طبق الزامات آيين رفتار حرفه‌اي سازمان حسابرسي، مستقل از شركت سرمايه‌گذاري مسكن زاينده رود (سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين سازمان اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، به عنوان مبناي اظهارنظر كافي و مناسب است.

تاكيد بر مطالب خاص

5. مسائل عمده حسابرسي

منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه‌اي حسابرس، در حسابرسي

صورت‌هاي مالي سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده‌اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي
صورت‌هاي مالي به عنوان يک مجموعه واحد و به منظور اظهارنظر نسبت به صورت‌هاي مالي،
مورد توجه قرار گرفته است. در اين خصوص هيچ‌گونه مسائل عمده حسابرسي براي درج در گزارش وجود ندارد.

6. ابهام نسبت به ماليات پرداختني و ماليات بر ارزش افزوده

به شرح يادداشت‌هاي توضيحي 7-1-16 و 1-1-21، طي سال مالي قبل، مبلغ 79 ميليارد ريال اعتبار ماليات بر ارزش افزوده مربوط به خريد كالا و دريافت خدمات به حساب مطالبات از سازمان امور مالياتي منظور گرديده كه تاكنون مورد رسيدگي و تاييد سازمان مذكور قرار نگرفته است. مضافا ماليات بر عملكرد سال مالي مورد گزارش بدون احتساب ماليات به نرخ صفر افزايش سرمايه از محل سود انباشته محاسبه شده است. شايان ذكر اينكه گزارش توجيهي افزايش سرمايه و موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار در اين خصوص اخذ شده و بر اساس بند "ث" ماده 14 قانون تأمين مالي توليد و زيرساخت‌ها، در صورت ثبت افزايش سرمايه مذكور تا 10 ماه پس از تصويب مجمع عمومي صاحبان سهام در اداره ثبت شركت‌ها، شركت مي‌تواند تا مبلغ افزايش سرمايه از نرخ صفر مالياتي استفاده نمايد. پيامدهاي ناشي از بابت موارد فوق منوط به ثبت افزايش سرمايه در مهلت مقرر قانوني و اعلام نظر قطعي اداره امور مالياتي مربوط مي‌باشد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين سازمان نداشته است.

7. ابهام نسبت به تعديل درآمد پيمان‌هاي بلند مدت

به شرح يادداشت توضيحي 1-1-4-5، تأخيرات مجاز و غير مجاز و تعديلات ناشي از شاخص‌هاي قطعي تعديل آحاد بهاء مربوط به قرارداد پروژه نهضت ملي مسكن با اداره راه و شهرسازي استان چهار محال و بختياري تا كنون مشخص نگرديده، لذا پيامدهاي ناشي از مبلغ نهايي تعديل صورت¬وضعيت¬ها منوط به تعيين تكليف تاخيرات مجاز و غير مجاز توسط كارفرما مي¬باشد. مفاد اين بند، تأثيري بر اظهارنظر اين سازمان نداشته است.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

8. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت‌مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين سازمان نسبت به صورت‌هاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين سازمان نسبت به آن هيچ نوع اطميناني ارائه نمي‌كند.
مسئوليت اين سازمان، مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورت‌هاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين سازمان، بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل گزارشي وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت به شرح زير است:
9-1 -مفاد ماده 18 اساسنامه شركت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب (عمدتا سهامدار اصلي ـ شركت گروه سرمايه‌گذاري مسكن) حداكثر ظرف مهلت قانوني پس از تاريخ تصويب مجمع عمومي، رعايت نشده است (يادداشت توضيحي 27).
9. 2 -9- پي‌گيري‌هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي سالیانه مورخ 28/9/1402 صاحبان سهام، در خصوص بندهاي 1-12 و 2-12 اين گزارش، به نتيجه نهايي منجر نگرديده است.
10. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-32، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره شركت به اطلاع اين سازمان رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي‌گيري، رعايت شده است. مضافا به استثناي موضوع بند 3-12 اين گزارش، نظر اين سازمان به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور در شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
11. گزارش هيئت‌مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 49 اساسنامه، كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين سازمان قرار گرفته است. با توجه به بررسي هاي انجام شده، نظر اين سازمان به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت‌مديره باشد، جلب نشده است.
12. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، به شرح زير رعايت نشده است:
ردیفمادهموضوع
الف) دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار:
12-1ماده 5پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي عادي سالیانه ظرف مهلت قانوني.
ب) دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد بورس اوراق بهادار:
12-2تبصره 2
ماده 14تشكيل كميته انتصابات با اكثريت اعضاي مستقل خارج از هيئت‌مديره.
12-3تبصره 4
ماده 7استفاده از كارشناسان رسمي منتخب از سوي مراجع ذيصلاح قانوني در خصوص معاملات با اهميت با اشخاص وابسته مربوط به دارايي‌هاي ثابت مشهود (خريد 38% ساختمان دفتر مركزي از شركت سرمايه‌گذاري مسكن البرز).
13. در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تأمين مالي تروريسم در شركت‌هاي تجاري و موسسات غيرتجاري، موضوع ماده (46) آيين‌نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، در اين سازمان مورد ارزيابي قرار گرفته، كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

10آذر1403

سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
مديرفني سازمان حسابرسي	[Mostafa Samimifard [Sign		1403/09/11 16:50:20
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Hasan Kazemi [Sign	800643	1403/09/11 16:52:04
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Hossein Nejatbakhsh [Sign	831209	1403/09/11 17:13:50

صورت سود و زيان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عمليات در حال تداوم:			
درآمدهای عملياتی	۴,۱۷۵,۰۸۸	۳,۴۹۹,۴۹۵	۱۹
بهای تمام شده درآمدهای عملياتی	(۳,۷۸۵,۷۱۶)	(۳,۵۵۷,۶۳۲)	(۹)
سود (زيان) ناخالص	۱,۳۸۹,۳۷۲	۹۴۱,۸۶۳	۴۸
هزينه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۶۵,۸۸۷)	(۱۷۵,۰۶۸)	(۵۲)
هزينه كاهش ارزش دريافتنی‌ها (هزينه استثنايی)	۰	۰	۰
ساير درآمدها	۷,۷۲۳	۰	
ساير هزينه‌ها	(۹,۲۳۶)	(۶۵,۴۶۹)	۸۶
سود (زيان) عملياتي	۱,۱۲۱,۹۷۱	۷۰۱,۳۲۶	۶۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه‌های مالی	(۱۱۲,۲۵۹)	(۶۲,۸۳۰)	(۸۰)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۶,۷۳۹	(۲۹,۶۱۶)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۰۲۵,۴۵۱	۶۰۸,۸۸۰	۶۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۱۳,۰۲۶)	(۲۷,۴۱۶)	(۳۱۲)
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹۱۲,۴۲۵	۵۸۱,۴۶۴	۵۷
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۹۱۲,۴۲۵	۵۸۱,۴۶۴	۵۷
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۱,۹۸۹	۱,۳۳۹	۴۹
غیرعملیاتی (ریال)	(۱۶۴)	(۱۷۷)	۷
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۸۲۵	۱,۱۶۲	۵۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۸۲۵	۱,۱۶۲	۵۷
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۸۲۵	۱,۱۶۲	۵۷
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۹۱۲,۴۲۵	۵۸۱,۴۶۴	۵۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۹۱۲,۴۲۵	۵۸۱,۴۶۴	۵۷

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۲۵,۲۷۴	۷۵,۸۴۴	۳۶,۶۲۷	۳۲۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های نامشهود	۲,۴۳۶	۲,۲۲۳	۱۸۷	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶	۱,۰۹۶	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۱۲,۶۷۲	۲۷۶,۴۶۷	۲۳۴,۹۸۱	(۲۳)
سایر دارایی‌ها	۵۴,۲۷۹	۶۳,۱۲۸	۲۶,۱۳۲	(۱۴)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۹۵,۷۵۷	۴۱۸,۷۵۸	۲۸۹,۰۲۳	۴۲
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۶۸,۸۹۳	۱۴۸,۷۵۴	۵۶,۶۱۴	۱۴
موجودی مواد و کالا	۲,۴۸۰,۲۰۷	۱,۷۴۸,۶۶۵	۱,۲۹۰,۲۵۳	۴۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۰۱۸,۱۹۳	۹۲۹,۸۱۴	۳۴۴,۴۴۵	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۹۰,۴۶۲	۵۹۶,۶۴۱	۱۶۸,۲۶۸	(۶۸)
	۳,۸۵۷,۸۵۵	۳,۴۲۳,۸۷۴	۱,۹۵۹,۵۸۰	۱۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳,۸۵۷,۸۵۵	۳,۴۲۳,۸۷۴	۱,۹۵۹,۵۸۰	۱۳
جمع دارایی‌ها	۴,۴۵۳,۶۱۲	۳,۸۴۲,۶۳۲	۲,۲۴۸,۶۰۳	۱۶
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۵,۳۳۴	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۶۸۰,۹۸۸	۸۸۳,۵۶۳	۳۹۸,۲۶۵	۹۰
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲,۲۳۰,۹۸۸	۱,۴۳۳,۵۶۳	۹۴۳,۵۹۹	۵۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۴۲۴,۶۳۶	۵۸۸,۷۸۶	۳۰۵,۶۷۰	(۲۸)
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۰۶,۱۳۷	۵۷,۸۵۳	۳۴,۲۵۶	۸۳
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۳۰,۷۷۳	۶۴۶,۶۳۹	۳۳۹,۹۲۶	(۱۸)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۹۵۷,۰۸۱	۹۲۲,۱۸۱	۴۳۳,۹۲۸	۴
مالیات پرداختنی	۱۵۴,۷۶۹	۵۵,۸۷۴	۲۸,۴۵۸	۱۷۷
سود سهام پرداختنی	۲۷,۶۱۳	۱۳,۴۸۰	۲۶,۹۵۸	۱۰۵
تسهیلات مالی	۳۳۴,۵۵۱	۳۷۲,۷۱۱	۱۷۳,۷۴۵	(۱۰)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۲۱۷,۸۳۷	۳۹۸,۱۸۴	۳۰۱,۹۸۹	(۴۵)
	۱,۶۹۱,۸۵۱	۱,۷۶۲,۴۳۰	۹۶۵,۰۷۸	(۴)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱,۶۹۱,۸۵۱	۱,۷۶۲,۴۳۰	۹۶۵,۰۷۸	(۴)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌ها	۲,۲۲۲,۶۲۴	۲,۴۰۹,۰۶۹	۱,۲۰۵,۰۰۴	(۸)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۴,۴۵۲,۶۱۲	۳,۸۴۲,۶۲۲	۲,۲۴۸,۶۰۳	۱۶

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۵,۲۳۴	۰	۰	۰	۳۹۸,۲۶۵	۰	۹۴۳,۵۹۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۵,۲۳۴	۰	۰	۰	۳۹۸,۲۶۵	۰	۹۴۳,۵۹۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۵۸۱,۴۶۴		۵۸۱,۴۶۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۶۴	۰	۵۸۱,۴۶۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۶۴	۰	۵۸۱,۴۶۴
سود سهام مصوب									(۹۱,۵۰۰)		(۹۱,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴,۶۶۶				(۴,۶۶۶)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۸۳,۵۶۳	۰	۱,۴۳۳,۵۶۳
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۹۱۲,۴۲۵		۹۱۲,۴۲۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱۲,۴۲۵	۰	۹۱۲,۴۲۵
سود سهام مصوب									(۱۱۵,۰۰۰)		(۱۱۵,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۰,۹۸۸	۰	۲,۲۳۰,۹۸۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۲۹۵,۵۲۸	۱۳۹,۶۱۶	۱۱۲
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۴,۱۳۱)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲۸۱,۳۹۷	۱۳۹,۶۱۶	۱۰۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۱۲,۲۵۴)	(۴۴,۵۴۳)	(۳۷۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۱۰۶)	(۲,۳۴۳)	۵۳
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۱۱	۳۸۴	(۴۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۱۳,۱۴۹)	(۴۶,۵۰۱)	(۳۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۸,۳۴۸	۹۳,۱۱۵	(۲۷)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱,۰۰۰	۴۲۲,۳۰۰	(۱۰۰)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۱۴,۳۲۹)	(۲۷,۸۲۵)	(۳۱۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۶۷,۸۸۳)	(۲۵,۰۵۱)	(۹۶۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۹۳,۲۱۵)	(۳۴,۱۵۶)	(۱۷۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۷۴,۴۲۷)	۳۲۵,۲۵۸	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۰۶,۱۷۹)	۴۲۸,۳۷۳	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۹۶,۶۴۱	۱۶۸,۲۶۸	۲۵۵
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۹۰,۴۶۲	۵۹۶,۶۴۱	(۶۸)
معاملات غیرنقدی	۷,۶۵۰	۷۰,۸۲۲	(۸۹)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی تجاری	۶,۶۹۷	۱۳۹۴/۰۲/۰۵	۱۳۹۹/۰۷/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
تجاري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۱,۶۹۳	۱۳۹۳/۱۰/۱۰	۱۴۰۰/۱۰/۳۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۱۰۰	۶۴۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۵۰	۰	۶۳۰,۰۰۰
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	۵,۸۱۵	۱۳۹۸/۰۸/۰۱	۱۴۰۲/۰۵/۰۱	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۱۰۰	۳,۹۴۸	۷۳۸	۵۰۶,۳۲۳	۱۹۵,۹۱۰	۷۷۵,۴۸۵	۱۰۰	۳۷۵	۰	۴۱۲,۴۹۷
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	۶,۳۶۳	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۱۰۰	۴,۸۳۶	۵۲۸	۱۴۳,۱۳۷	۳۰,۴۶۷	۳۱۵,۹۷۶	۱۰۰	۸۵۸	۰	۵۴۹,۱۲۰
پیمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکونی	۰	۱۴۰۰/۰۶/۰۲	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳,۶۳۶,۷۸۷	۱,۴۳۸,۱۱۳	۷۱	۰	۰	۲,۱۱۹,۲۲۰	۰	۲,۸۴۰,۲۱۴	۱۰۰	۰	۰	۲,۲۳۲,۷۶۶
شهسواري یزد	یزد	مسکونی	۲,۴۳۵	۱۴۰۱/۰۱/۱۵	۱۴۰۵/۰۸/۰۳	۳۲۵,۸۲۵	۱,۳۱۳,۱۷۰	۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹	۰	۰	۰
پرتو	اصفهان	مسکونی	۶,۱۶۳	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱۴۰۶/۰۴/۰۲	۲۹۶,۸۶۵	۲,۴۹۴,۳۴۷	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکونی	۹,۱۵۲	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	۱۴۰۶/۱۲/۱۵	۵۲,۷۴۴	۲,۵۵۰,۸۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲	۰	۰	۰
نسیم شهرکرد	شهرکرد	مسکونی	۱۰,۶۶۴	۱۳۷۹/۱۰/۲۵	۱۳۸۲/۱۱/۰۱	۰	۰	۰	۱۰,۵۵۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نهضت ملي	بهارستان	مسکونی	۵۷,۴۳۳	۱۴۰۳/۰۳/۰۲	۱۴۰۵/۰۶/۳۱	۱۷,۰۳۷	۵,۱۶۹,۱۳۶	۰	۰	۰	۱۷,۰۳۷	۰	۱۷,۰۳۷	۱۷	۰	۰	۸۶۷,۵۸۶
جمع						۸,۹۹۸,۸۶۸	۱۲,۹۶۵,۶۳۹				۲,۷۸۵,۷۱۷	۳۲۶,۳۷۷	۳,۹۴۸,۷۱۲			۰	۴,۶۹۱,۹۶۹

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	مطابق گزارش تفسیری

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۸۲	۹۷	۱۲۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۳۰	۶۵	۵۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	مطابق گزارش تفسیری
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	

اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
درآمد حاصل از نقل و انتقال	۰	۰
درآمد حاصل از تفاوت متراژ واحدهاي واگذار شده	۰	۷,۷۲۲
ساير	۰	۰
جمع	۰	۷,۷۲۲

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
هزينه حاصل از تفاوت متراژ واحدهاي واگذار شده	۵,۸۲۸	۰
ساير	۵۹,۶۳۰	۹,۲۳۶
جمع	۶۵,۴۶۸	۹,۲۳۶

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	كوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهيلات دريافتی از بانكها	۱۸	۹۶۱,۴۹۷	۰		۰	۷۵۹,۱۸۷	۴۲۴,۶۳۶	۳۳۴,۵۵۱	۱۷۸,۹۰۲	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۹۶۱,۴۹۷	۰			۷۵۹,۱۸۷	۴۲۴,۶۳۶	۳۳۴,۵۵۱	۱۷۸,۹۰۲	
							انتقال به دارايي		۶۵,۶۴۳	
							هزينه مالي دوره		۱۱۳,۲۵۹	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	اخذ تسهيلات

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سرمايه گذاري و عمران آرمان شهر شيخ بهائي	۳۴.۵	۹۶		۰	۳۴.۵	۹۶		
بازرگاني سرمايه گذاري مسكن	۱۰	۱,۰۰۰		۰	۱۰	۱,۰۰۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
ساير	۰	۰
سود حاصل از سرمايه گذاري	۰	۰
سود حاصل از فروش دارايي	۰	۰

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود حاصل از سپرده بانكي	۳۸۴	۲۱۱
ساير	۰	۱۶,۵۲۸
جمع	۳۸۴	۱۶,۷۳۹

ساير هزينه هاى غير عملياتى- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
ساير	(۳۰,۰۰۰)	۰
جمع	(۳۰,۰۰۰)	۰

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۸۸۳,۵۶۳	۵۸,۱۴۶	۵۸۱,۴۶۴	۱۱۵,۰۰۰	۱۰%

ساير برنامه هاى با اهميت شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	مطابق گزارش تفسيری

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	دفعات حضور در جلسات			
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	سایر کمیته ها
علي مدرس هاشمي	مديرعامل	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	خير	۱,۰۰۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰
مجيد سفاري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	بلي	۰	خير	بلي	۱۲	۰	۰	۶
مهدي جعفرپيشه	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۱۲	۱	۰
مهدي كريمي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۱۲	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۱	۰
مهران كوهي كمالي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۳/۳۰	بلي	۰	خير	بلي	۱۳	۰	۰	۰

تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱، ۱۳ جلسه مي باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
مهدی جعفر پیشه	عضو کمیته حسابرسی	کارشناسی	۳۵ سال سابقه مدیریت ، عضویت در هیات مدیره شرکت ها	۰
مهدی کریمی	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی	۳۰ سال سابقه مدیریت در بانک مسکن و ...	۰
مجید سفاری	سایر کمیته ها	کارشناسی	۳۰سال سابقه مدیریت مالی و عضویت هیات مدیره شرکت ها	۰

تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، ۱۲ جلسه مي باشد.

تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، ۱ جلسه مي باشد.

تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ، ۶ جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	۰	۰	۰
بازرگاني سرمايه گذاري مسكن	۰	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شركت گروه سرمايه گذاری مسكن (سهامی عام)	۰	۰	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	حسن كاظم پوردهكردي	مهران كوهي كمالي	4621686062	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مهندسي عمران	
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	علي مدرس هاشمي	علي مدرس هاشمي	1288036868	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	مجيد سفاري	مجيد سفاري	1971356263	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	حسابداري	
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	مهدي جعفرپيشه	مهدي جعفرپيشه	1280863609	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت	
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950	مهدي كريمي	مهدي كريمي	1287808123	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت	