گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۹۲,۱۰۶	۰	۱۹۲,۱۰۶	۰	۱۹۲,۱۰۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۷۰,۳۵۷	۰	۷۰,۳۵۷	۲۹۷,۴۵۳	۳۶۷,۸۱۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۶۲,۴۶۳	۰	۲۶۲,۴۶۳	۲۹۷,۴۵۳	۵۵۹,۹۱۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	۶۰,۲۵۴	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۷۰,۲۵۷	۰	۰	۰	۶۰,۲۵۴	۰		۷۰,۲۵۷	۱۴۲,۸۱۶	۰		۲۸۳,۹۴۸	۲۰۳,۰۷۰	۰		۲۵۴,۲۰۵	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	۷۰,۶۴۲	مسکوني	مترمربع	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۵	۰		۱۳,۵۰۵	۱۳,۵۰۵	۰		۱۳,۵۰۵	۰
جمع				۱۳۰,۸۹۶			۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۶۳	۰	۰	۰	۱۳۰,۸۹۶	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۶۳	۱۵۶,۳۲۱	۰	۰	۲۹۷,۴۵۳	۲۸۷,۲۱۷	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۵۵۹,۹۱۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۷۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۱۴۲,۸۱۶	۰	۰	۱۴۲,۸۱۶	۰	۷۶	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	(۲۰۰)	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۰۰)	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۲۶	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۱۰	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۰	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۱۳,۵۰۵	۰	۰	۱۳,۵۰۵	۰	۰	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۵۵,۶۳۱	۵,۱۵۵,۶۳۱
جمع						(۲۰۰)		۲۸,۵۵۰	۱۶,۷۴۹,۷۷۴	۱۶,۷۷۸,۳۲۴	۰	۱۵۶,۳۲۱	۰	۰	۱۵۶,۳۲۱	(۲۰۰)		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۰۵,۴۰۵	۲۱,۹۳۳,۹۵۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ابرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مصافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد												