گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۹۲,۱۰۶	۰	۱۹۲,۱۰۶	۰	۱۹۲,۱۰۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۷۰,۳۵۷	۰	۷۰,۳۵۷	۵۶۵,۷۰۶	۶۳۶,۰۶۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۶۲,۴۶۳	۰	۲۶۲,۴۶۳	۵۶۵,۷۰۶	۸۲۸,۱۶۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	۰	۰	۰	شهركرد	مسكوني	مترمربع	۶۰,۲۵۴	۰	۰	۷۰,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۶۰,۲۵۴	۰		۷۰,۲۵۷	۴۵۹,۳۰۵	۰		۵۵۳,۲۰۱	۵۱۹,۵۵۹	۰		۶۲۲,۵۵۸	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشاركتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۵	۰		۱۳,۵۰۵	۱۳,۵۰۵	۰		۱۳,۵۰۵	۰
جمع							۱۳۰,۸۹۶	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۶۳	۰	۰	۰	۰	۱۳۰,۸۹۶	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۲۶۲,۴۶۳	۴۷۲,۸۱۰	۰	۰	۵۶۵,۷۰۶	۶۰۳,۷۰۶	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۸۲۸,۱۶۹	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۷۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۱۴۲,۸۱۶	۰	۰	۱۴۲,۸۱۶	۰	۷۳	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	(۲۰۰)	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۰۰)	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۲۶	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۱۰	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۰	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۱۳,۵۰۵	۰	۰	۱۳,۵۰۵	۰	۰	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع						(۲۰۰)		۲۸,۵۵۰	۱۶,۷۴۹,۷۷۴	۱۶,۷۷۸,۳۲۴	۰	۱۵۶,۳۲۱	۰	۰	۱۵۶,۳۲۱	(۲۰۰)		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۳۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
هزينه های محقق شده پروژه اقدام ملی شهرکرد جهت دوره ۳ ماهه به صورت کامل ثبت دفاتر گردید و اصلاحات لازم در اینخصوص انجام شد .												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
به دلیل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ایرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکمیل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحیح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا میانگین نرخ های فروش با توجه به محدودیت های محاسباتی سامانه نیاز به بازنگری دارد. همچنین امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد												