گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۹۲,۱۰۶	۰	۱۹۲,۱۰۶	۲۹۷,۷۲۱	۴۸۹,۸۲۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۶۳۶,۰۶۳	۰	۶۳۶,۰۶۳	۱۲۱,۰۱۰	۷۵۷,۰۷۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۲۸,۱۶۹	۰	۸۲۸,۱۶۹	۴۱۸,۷۳۱	۱,۲۴۶,۹۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	۰		۶۷۵,۵۴۳	شهركرد	مسكوني	مترمربع	۵۱۹,۵۵۹	۰	۰	۶۲۲,۵۵۸	۰	۰	۰	۰	۵۱۹,۵۵۹	۰	۰	۰	۶۲۲,۵۵۸	۰	۰	۰	۱۱۹,۶۴۵	۶۱۹,۴۰۶	۰		۷۴۲,۲۰۳	۴۵۷,۶۰۲
موزان(گل نرگس)	۲۰۵		۱۳۳,۷۷۳	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۷۹۸
باوان (باغ جنت)	۵۲۳		۶۶۷,۴۲۶	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۷۰,۶۴۲	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	۷۵,۹۹۱	۲۱۶	۱,۲۷۸,۳۳۷,۹۶۳	۲۹۷,۷۲۱	۱۴۶,۶۲۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۲۳۹,۶۶۵
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰		اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰		يزد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰		اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشاركتي بهارستان	۰	۰		بهارستان اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰		بهارستان		مترمربع	۱۳,۵۰۵	۰	۰	۱۳,۵۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۵	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۵	۱,۳۶۵	۰	۰	۱,۳۶۵	۱۴,۸۷۰	۰		۱۴,۸۷۰	۰
جمع							۶۰۳,۷۰۶	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۸۲۸,۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۶۰۳,۷۰۶	۲۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۸۲۸,۱۶۹	۱۷۷,۲۰۳	۲۱۶	۱,۲۷۸,۳۳۷,۹۶۳	۴۱۸,۷۳۱	۷۸۰,۹۰۹	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۱,۲۴۶,۹۰۰	۷۵۵,۰۶۵

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۷۳	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۹۹,۸۴۷	۰	۰	۹۹,۸۴۷	۰	۷۵	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسكوني	۶۳	مترمربع	۵,۸۱۵	(۲۰۰)	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۴۱۶	۷۵,۹۹۱	۲۱۶	۰	۷۵,۹۹۱	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۲۸	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۱۳	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشاركتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۰	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳	۰	۱,۳۶۵	۰	۰	۱,۳۶۵	۰	۰	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع						(۲۰۰)		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷	۴۱۶	۱۷۷,۲۰۳	۲۱۶	۰	۱۷۷,۲۰۳	۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ابرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکمیل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحیح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا میانگین نرخ های فروش با توجه به محدودیت های محاسباتی سامانه نیاز به بازنگری دارد. همچنین امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰												