گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۸۹,۸۲۷	۰	۴۸۹,۸۲۷	۱۰۱,۵۰۰	۵۹۱,۳۲۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۷۵۷,۰۷۳	۰	۷۵۷,۰۷۳	۶,۳۴۲	۷۶۳,۴۱۵
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۴۶,۹۰۰	۰	۱,۲۴۶,۹۰۰	۱۰۷,۸۴۲	۱,۳۵۴,۷۴۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۸۱۱,۳۲۷	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۶۱۹,۴۰۶	۰	۰	۷۴۲,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۶۱۹,۴۰۶	۰	۰	۰	۷۴۲,۲۰۳	۴,۶۶۷	۰		۵,۵۹۲	۶۲۴,۰۷۳	۰		۷۴۷,۷۹۵	۶۰۹,۵۹۶
موزان(گل نرگس)	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱,۰۸۷	۰		۱۰۱,۵۰۰	۳۱,۰۸۷	۰		۱۰۱,۵۰۰	۱۳۰,۸۴۸
باوان (باغ جنت)	۵۳۳	۱,۲۵۲,۲۰۶,۳۷۹	۶۶۷,۴۲۶	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۲۳۹,۶۶۵
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۱۴,۸۷۰	۰	۰	۱۴,۸۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۸۷۰	۰		۱۴,۸۷۰	۷۵۰	۰		۷۵۰	۱۵,۶۲۰	۰		۷۵۰	۱۵,۶۲۰
جمع							۷۸۰,۹۰۹	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۱,۲۴۶,۹۰۰	۰	۰	۰	۰	۷۸۰,۹۰۹	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۱,۲۴۶,۹۰۰	۳۶,۵۰۴	۰	۱۰۷,۸۴۲	۸۱۷,۴۱۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۱,۳۵۴,۷۴۲	۹۸۰,۱۰۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۷۵	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۴,۶۶۷	۰	۰	۴,۶۶۷	۰	۷۵	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۳۱,۰۸۷	۰	۰	۳۱,۰۸۷	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۲۸	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۱۴	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۴	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳	۰	۷۵۰	۰	۰	۷۵۰	۰	۲	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷	۰	۳۶,۵۰۴	۰	۰	۳۶,۵۰۴	۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												