گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۹۱,۳۲۷	۰	۵۹۱,۳۲۷	۸۱,۵۵۵	۶۷۲,۸۸۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۷۶۳,۴۱۵	۰	۷۶۳,۴۱۵	۱۵,۵۹۱	۷۷۹,۰۰۶
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۳۵۴,۷۴۲	۰	۱,۳۵۴,۷۴۲	۹۷,۱۴۶	۱,۴۵۱,۸۸۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	۰	۰	۰	شهركرد	مسكوني	مترمربع	۶۲۴,۰۷۳	۰	۰	۷۴۷,۷۹۵	۰	۰	۶۲۴,۰۷۳	۰	۰	۰	۷۴۷,۷۹۵	۰	۹,۸۷۷	۰	۶۳۳,۹۵۰	۱۱,۸۳۵		۰	۷۵۹,۶۳۰	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۳۱,۰۸۷	۰	۰	۱۰۱,۵۰۰	۰	۰	۳۱,۰۸۷	۰	۰	۰	۱۰۱,۵۰۰	۰	۲۸,۱۵۶	۱۳۶	۵۹,۲۴۳	۸۱,۵۵۵	۵۹۹,۶۶۹,۱۱۸	۱۳۶	۱,۳۴۵,۹۹۲,۶۴۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۱۴۶,۶۲۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰	۰	۱۴۶,۶۲۳	۰	۰	۰	۴۸۹,۸۲۷	۴۱۶	۰	۰	۱۴۶,۶۲۳	۰	۰	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشاركتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۱۵,۶۲۰	۰	۰	۱۵,۶۲۰	۰	۰	۱۵,۶۲۰	۰	۰	۰	۱۵,۶۲۰	۰	۳,۷۵۷	۰	۱۹,۳۷۷	۳,۷۵۷		۰	۱۹,۳۷۷	۰
جمع							۸۱۷,۴۱۲	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۱,۳۵۴,۷۴۲	۰	۰	۸۱۷,۴۱۲	۰	۰	۰	۱,۳۵۴,۷۴۲	۴۱۶	۴۱,۷۹۰	۱۳۶	۸۵۹,۲۰۳	۹۷,۱۴۷	۵۹۹,۶۶۹,۱۱۸	۵۵۳	۲,۵۲۳,۴۶۱,۲۹۷	۱,۴۵۱,۸۸۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۷۵	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۹,۸۷۷	۰	۹,۸۷۷	۰	۷۶	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱۳۶	۲۸,۱۵۶	۱۳۶	۲۸,۱۵۶	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۳۰	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۱۵	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشاركتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۷	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۲	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳	۰	۳,۷۵۷	۰	۳,۷۵۷	۰	۳	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷	۱۳۶	۴۱,۷۹۰	۱۳۶	۴۱,۷۹۰	۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ابرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکمیل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحیح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا میانگین نرخ های فروش با توجه به محدودیت های محاسباتی سامانه نیاز به بازنگری دارد. همچنین امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												