گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۶۷۲,۸۸۲	۰	۶۷۲,۸۸۲	۰	۶۷۲,۸۸۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۶۶۳,۵۱۶	۰	۱,۶۶۳,۵۱۶	۲۴,۴۱۷	۱,۶۸۷,۹۳۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۳۳۶,۳۹۸	۰	۲,۳۳۶,۳۹۸	۲۴,۴۱۷	۲,۳۶۰,۸۱۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۱,۰۳۶,۰۲۴	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۹۵۷,۱۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵۷,۱۸۷	۰	۰	۰	۱,۴۷۷,۲۸۲	۱۵,۶۸۱	۰	۱۹,۹۱۷	۹۷۳,۸۶۸	۰		۱,۴۹۷,۱۹۹	۷۸۱,۰۵۶
موزائن(گل نرگس)	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۵۹,۲۴۳	۱۳۶	۱,۳۴۵,۹۹۳,۶۴۷	۱۳۶	۱,۳۴۵,۹۹۳,۶۴۷	۱۸۳,۰۵۵	۱۳۶	۱,۳۴۵,۹۹۳,۶۴۷	۱۸۳,۰۵۵	۰	۱۳۶	۱,۳۴۵,۹۹۳,۶۴۷	۵۹,۲۴۳	۰	۰	۰	۱۸۳,۰۵۵	۱۳۰,۸۴۸
باوان (باغ جنت)	۷۲۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۱۴۶,۶۳۳	۰	۰	۰	۴۸۹,۸۲۷	۴۴۱,۳۴۸
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۱۸۶,۲۳۴	۰		۰	۰	۰	۱۸۶,۲۳۴	۰		۴,۵۰۰	۱۸۶,۲۳۴	۴,۵۰۰	۰	۴,۵۰۰	۱۹۰,۷۳۴	۰		۱۹۰,۷۳۴	۰
جمع							۱,۳۴۹,۲۹۷	۵۵۲	۲,۵۲۳,۴۶۱,۲۹۷	۵۵۲	۱,۳۴۹,۲۹۷	۰	۲۰,۱۸۱	۲,۳۳۶,۳۹۸	۲,۵۲۳,۴۶۱,۲۹۷	۵۵۲	۱,۳۶۹,۴۷۸	۳۴,۴۱۷	۰	۰	۲,۵۲۳,۴۶۱,۲۹۷	۲,۳۶۰,۸۱۵	۱,۲۵۲,۲۵۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۷۶	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۱۵,۶۸۱	۰	۰	۱۵,۶۸۱	۰	۷۶	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۳۰	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۱۷	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۷	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۳	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳	۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۳	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷	۰	۲۰,۱۸۱	۰	۰	۲۰,۱۸۱	۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												