گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۴۹,۵۳۶	۰	۹۴۹,۵۳۶	۰	۹۴۹,۵۳۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۹۴۰,۰۳۲	۰	۱,۹۴۰,۰۳۲	۱۹۱,۴۵۵	۲,۱۳۱,۴۸۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۸۸۹,۵۶۸	۰	۲,۸۸۹,۵۶۸	۱۹۱,۴۵۵	۳,۰۸۱,۰۲۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۱,۱۵۶,۰۸۴	۰	۱,۷۲۹,۹۱۲	۰	۰	۰	۱,۱۵۶,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۲۴۰,۲۶۹	۱,۷۲۹,۹۱۲	۱۶۶,۱۲۹	۰	۱,۲۹۶,۲۵۳	۰	۱,۸۹۶,۰۴۱	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۸,۵۵۶	۶۴۸	۷۰۹,۴۳۷,۴۶۹	۰	۰	۰	۱۴۸,۵۵۶	۶۴۸	۷۰۹,۴۳۷,۴۶۹	۴۵۹,۷۰۹	۰	۰	۰	۰	۶۴۸	۷۰۹,۴۳۷,۴۶۹	۴۵۹,۷۰۹	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۲۱۰,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۰,۱۲۰	۰	۰	۲۱۰,۱۲۰	۰	۲۵,۳۲۶	۲۱۰,۱۲۰	۲۵,۳۲۶	۰	۲۳۵,۴۴۶	۲۳۵,۴۴۶	۰
جمع							۱,۶۶۱,۳۹۳	۱,۰۶۴	۱,۸۸۶,۸۹۶,۲۱۹	۰	۰	۰	۱,۶۶۱,۳۹۳	۱,۰۶۴	۱,۸۸۶,۸۹۶,۲۱۹	۲,۸۸۹,۵۶۸	۰	۲۶۵,۵۹۵	۲,۸۸۹,۵۶۸	۱۹۱,۴۵۵	۱,۰۶۴	۱,۹۳۶,۹۸۸	۳,۰۸۱,۰۲۳	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۷۹	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۲۴۰,۲۶۹	۰	۰	۲۴۰,۲۶۹	۰	۸۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۳۱	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۲۱	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۹	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۶	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع			۰			۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷	۰	۲۴۰,۲۶۹	۰	۰	۲۴۰,۲۶۹	۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۳۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات انجام شده عمدتا ناشی از شناسایی هزینه های پروژه پیمانکاری نهضت ملی شهرکرد و بروز رسانی برآورد بهای تمام شده این پروژه با توجه به آخرین تغییرات نرخ متریال و دستمزد در خصوص تامین باقیمانده مصالح و خرید خدمات می باشد ...												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												