گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۴۹,۵۳۶	۰	۹۴۹,۵۳۶	۰	۹۴۹,۵۳۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۲,۱۳۱,۴۸۷	۰	۲,۱۳۱,۴۸۷	۳۴,۱۷۸	۲,۱۶۵,۶۶۵
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۰۸۱,۰۲۳	۰	۳,۰۸۱,۰۲۳	۳۴,۱۷۸	۳,۱۱۵,۲۰۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۱,۵۶۶,۴۱۷	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۱,۳۹۶,۳۵۲	۰	۰	۱,۸۹۶,۰۴۱	۰	۰	۰	۰	۱,۳۹۶,۳۵۲	۰			۲۳,۱۵۳	۰			۱,۴۱۹,۵۰۶	۲۸,۷۶۸	۱,۹۲۴,۸۰۹	۱,۲۵۸,۴۸۰
موزان(گل نرگس)	۵۲۷	۶۲۵,۴۵۳,۵۱۰	۳۲۹,۶۱۴	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۸,۵۵۶	۶۴۸	۷۰۹,۴۲۷,۴۶۹	۴۵۹,۷۰۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۸,۵۵۶	۶۴۸	۷۰۹,۴۲۷,۴۶۹	۴۵۹,۷۰۹	۵,۴۱۰	۰			۱۵۳,۹۶۶	۵,۴۱۰	۴۶۵,۱۱۹	۱۳۰,۸۴۸
باوان (باغ جنت)	۷۳۸	۱,۲۳۳,۸۰۶,۲۳۳	۹۱۰,۵۴۹	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۶۳۳	۰	۴۸۹,۸۲۷	۴۴۱,۳۴۸
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۳۲۵,۴۴۶	۰	۰	۳۲۵,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۳۲۵,۴۴۶	۰		۳۲۵,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۳۲۵,۴۴۶	۰	۳۲۵,۴۴۶	۰
جمع							۱,۹۲۶,۹۸۸	۱,۰۶۴	۱,۸۸۶,۸۹۶,۲۱۹	۳,۰۸۱,۰۲۳	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۶,۹۸۸	۱,۰۶۴	۱,۸۸۶,۸۹۶,۲۱۹	۳,۰۸۱,۰۲۳	۲۸,۵۶۳	۰	۰	۰	۱,۹۵۵,۵۵۱	۳۴,۱۷۸	۳,۱۱۵,۲۰۱	۱,۸۳۰,۶۷۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۸۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۲۳,۱۵۳	۰	۰	۲۳,۱۵۳	۰	۸۳	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۳۱	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۳۲	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۱۱	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۶	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳	۰	۵,۴۱۰	۰	۰	۵,۴۱۰	۰	۶	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۲۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷	۰	۲۸,۵۶۳	۰	۰	۲۸,۵۶۳	۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۳۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												