گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۴۹,۵۳۶	(۲,۶۰۰)	۹۴۶,۹۳۶	۱۱۲,۶۶۰	۱,۰۵۹,۵۹۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۲,۱۶۵,۶۶۵	۰	۲,۱۶۵,۶۶۵	۲۹۸,۲۹۸	۲,۴۶۳,۹۶۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۱۱۵,۲۰۱	(۲,۶۰۰)	۳,۱۱۲,۶۰۱	۴۱۰,۹۵۸	۳,۵۲۳,۵۵۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۱,۸۳۷,۲۰۷	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۱,۴۱۹,۵۰۶	۰	۰	۱,۹۲۴,۸۰۹	۱,۴۱۹,۵۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۴,۸۰۹		۱۸۳,۶۳۸	۰		۲۲۸,۱۷۵	۱,۶۰۳,۱۴۴	۰		۲,۱۵۲,۹۸۴	۱,۵۰۲,۲۴۵
موزان(گل نرگس)	۵۲۷	۶۵۷,۳۸۷,۰۹۷	۳۴۶,۴۴۳	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۵۳,۹۶۶	۶۴۸	۷۱۷,۷۷۶,۲۳۵	۴۶۵,۱۱۹	۱۵۳,۹۶۶	۰	۰	۰	۰	۶۴۸	۷۱۷,۷۷۶,۲۳۵	۴۶۵,۱۱۹	۳۰,۱۲۵	۱۳۱	۶۶۱,۵۲۶,۷۱۸	۸۶,۶۶۰	۱۸۴,۰۹۱	۷۷۹	۷۰۸,۳۱۷,۰۷۳	۵۵۱,۷۷۹	۱۴۳,۱۳۷
باوان (باغ جنت)	۷۲۸	۱,۳۱۶,۲۵۳,۳۸۸	۹۷۱,۲۹۵	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۱۴۶,۶۳۳	۰	(۲,۶۰۰)			۴۱۶	۱,۱۷۱,۲۱۸,۷۵۰	۴۸۷,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۶,۶۳۳	۴۱۶	۱,۱۷۱,۲۱۸,۷۵۰	۴۸۷,۲۲۷	۴۷۳,۷۸۳
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۲۳۵,۴۴۶	۰	۰	۲۳۵,۴۴۶	۲۳۵,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۵,۴۴۶	۷۰,۱۲۳	۰		۷۰,۱۲۳	۳۰۵,۵۶۹	۰		۳۰۵,۵۶۹	۳۰۵,۵۶۹	۰
جمع				۱,۰۶۴	۱,۸۹۵,۲۴۴,۹۸۵	۳,۱۱۵,۲۰۱	۱,۹۵۵,۵۵۱	۱,۰۶۴	۱,۸۹۵,۲۴۴,۹۸۵	۳,۱۱۵,۲۰۱	۱,۹۵۵,۵۵۱	(۲,۶۰۰)	۰	۰	۰	۱,۰۶۴	۱,۸۸۸,۹۹۴,۹۸۵	۳,۱۱۲,۶۰۱	۲۸۳,۸۸۶	۱۳۱	۶۶۱,۵۲۶,۷۱۸	۳۸۴,۹۵۸	۲,۲۳۹,۴۳۷	۱,۱۹۵	۱,۸۷۹,۵۲۵,۸۲۳	۳,۴۹۷,۵۵۹	۲,۱۱۹,۱۶۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	متراژ	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۸۳	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۰	۱۸۳,۶۳۸	۰	۱۸۳,۶۳۸	۰	۸۳	۰	۰	۵,۰۷۴,۹۰۰	۵,۰۷۴,۹۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۱۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱۳۱	۳۰,۱۲۵	۱۳۱	۳۰,۱۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۶۹۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۲۴	۰	۳۲	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۲۵,۱۵۶	۱,۶۲۳,۸۳۹	۱,۶۴۸,۹۹۵
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۶۳	۰	۲۲	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳	۳,۳۹۴	۲,۷۸۷,۸۱۸	۲,۷۹۱,۲۱۲
مشاركتي بهارستان اصفهان	بهارستان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۷۳۶	۰	۱۱	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۰	۲,۶۰۴,۶۰۷	۲,۶۰۴,۶۰۷
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۰	۰	۶	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳	۰	۷۰,۱۲۳	۰	۷۰,۱۲۳	۰	۶	۰	۰	۵,۱۸۶,۱۷۳	۵,۱۸۶,۱۷۳
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۳۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷	۱۳۱	۲۸۳,۸۸۶	۱۳۱	۲۸۳,۸۸۶	۰		۰	۲۸,۵۵۰	۲۱,۹۳۵,۹۴۷	۲۱,۹۶۴,۴۹۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
به دلیل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ابرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکمیل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحیح مطابق دفاتر را ندارد. مصافا میانگین نرخ های فروش با توجه به محدودیت های محاسباتی سامانه نیاز به بازنگری دارد. همچنین امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												