## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود | سرمایه ثبت شده: 1,250,000 |
| نماد: ثرود | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701010 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاریخ : |
| سال مالی منتهی به: 1404/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۱,۰۵۹,۵۹۶ | ۰ | ۱,۰۵۹,۵۹۶ | ۰ | ۱,۰۵۹,۵۹۶ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانكاري | ۲,۴۶۳,۹۶۳ | ۰ | ۲,۴۶۳,۹۶۳ | ۶۵۳,۲۹۹ | ۳,۱۱۷,۲۶۲ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۳,۵۲۳,۵۵۹ | ۰ | ۳,۵۲۳,۵۵۹ | ۶۵۳,۲۹۹ | ۴,۱۷۶,۸۵۸ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پيمانكاري اقدام ملي شهركرد | ۰ | ۰ | ۰ | شهركرد | مسكوني | مترمربع | ۱,۶۰۳,۱۴۴ | ۰ | ۲,۱۵۲,۹۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۶۰۳,۱۴۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۱۵۲,۹۸۴ | ۰ | ۰ | ۵۸۸,۸۶۱ | ۲,۰۷۷,۰۶۵ | ۰ | ۰ | ۲,۷۴۱,۸۴۵ | ۰ |
| موزان(گل نرگس ) | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسكوني | مترمربع | ۱۸۴,۰۹۱ | ۷۷۹ | ۷۰۸,۳۱۷,۰۷۳ | ۷۷۹ | ۵۵۱,۷۷۹ | ۷۰۸,۳۱۷,۰۷۳ | ۱۸۴,۰۹۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۵۱,۷۷۹ | ۷۰۸,۳۱۷,۰۷۳ | ۷۷۹ | ۰ | ۱۸۴,۰۹۱ | ۰ | ۰ | ۵۵۱,۷۷۹ | ۰ |
| باوان (باغ جنت) | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسكوني | مترمربع | ۱۴۶,۶۳۳ | ۴۱۶ | ۱,۱۷۱,۲۱۸,۷۵۰ | ۴۱۶ | ۴۸۷,۲۲۷ | ۱,۱۷۱,۲۱۸,۷۵۰ | ۱۴۶,۶۳۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۸۷,۲۲۷ | ۱,۱۷۱,۲۱۸,۷۵۰ | ۴۱۶ | ۰ | ۱۴۶,۶۳۳ | ۰ | ۰ | ۴۸۷,۲۲۷ | ۰ |
| تجاري چهارباغ بالا(فيروزه) | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شهسواري يزد | ۰ | ۰ | ۰ | يزد | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرتو | ۰ | ۰ | ۰ | اصفهان | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مشاركتي بهارستان | ۰ | ۰ | ۰ | بهارستان اصفهان | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نهضت ملي بهارستان | ۰ | ۰ | ۰ | بهارستان | | مترمربع | ۳۰۵,۵۶۹ | ۰ | ۳۰۵,۵۶۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰۵,۵۶۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰۵,۵۶۹ | ۰ | ۰ | ۶۴,۴۳۸ | ۳۷۰,۰۰۷ | ۰ | ۰ | ۳۷۰,۰۰۷ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۲,۲۳۹,۴۳۷ | ۱,۱۹۵ | ۱,۸۷۹,۵۲۵,۸۲۳ | ۱,۱۹۵ | ۳,۲۴۹,۵۵۹ | ۱,۸۷۹,۵۲۵,۸۲۳ | ۲,۲۳۹,۴۳۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۲۴۹,۵۵۹ | ۱,۸۷۹,۵۲۵,۸۲۳ | ۱,۱۹۵ | ۶۵۳,۲۹۹ | ۲,۷۷۷,۷۹۶ | ۱,۱۹۵ | ۱,۸۷۹,۵۲۵,۸۲۳ | ۴,۱۵۰,۸۵۸ | ۰ |

### آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | متراژ | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد | شهرکرد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۸۱,۲۸۰ | ۰ | ۸۳ | ۰ | ۵,۰۷۴,۹۰۰ | ۵,۰۷۴,۹۰۰ | ۰ | ۵,۰۷۴,۹۰۰ | ۰ | ۴۷۳,۹۲۱ | ۰ | ۴۷۳,۹۲۱ | ۰ | ۸۴ | ۰ | ۶,۲۱۹,۷۰۸ | ۶,۲۱۹,۷۰۸ |
| موزان(گل نرگس ) | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۶,۱۵۳ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۱,۴۵۵,۸۱۳ | ۱,۴۵۵,۸۱۳ | ۰ | ۱,۴۵۵,۸۱۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۱,۴۵۵,۸۱۳ | ۱,۴۵۵,۸۱۳ |
| باوان (باغ جنت) | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۵,۸۱۵ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۲,۰۵۲,۷۹۷ | ۲,۰۵۲,۷۹۷ | ۰ | ۲,۰۵۲,۷۹۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۲,۰۵۲,۷۹۷ | ۲,۰۵۲,۷۹۷ |
| تجاري چهارباغ بالا(فيروزه) | اصفهان | تجاري | ۰ | مترمربع | ۱,۶۹۳ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۱,۱۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۱,۲۶۲,۰۰۰ | ۱,۲۶۲,۰۰۰ |
| شهسواري يزد | يزد | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲,۳۲۴ | ۰ | ۳۲ | ۲۵,۱۵۶ | ۱,۶۲۳,۸۳۹ | ۱,۶۴۸,۹۹۵ | ۰ | ۱,۶۴۸,۹۹۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲ | ۲۵,۱۵۶ | ۲,۲۸۹,۱۵۵ | ۲,۳۱۴,۳۱۱ |
| پرتو | اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۵,۸۶۳ | ۰ | ۲۳ | ۳,۳۹۴ | ۲,۷۸۷,۸۱۸ | ۲,۷۹۱,۲۱۲ | ۰ | ۲,۷۹۱,۲۱۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۴ | ۳,۳۹۴ | ۳,۵۶۱,۲۶۲ | ۳,۵۶۴,۶۵۶ |
| مشارکتي بهارستان | بهارستان اصفهان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۰,۷۳۶ | ۰ | ۱۱ | ۰ | ۲,۶۰۴,۶۰۷ | ۲,۶۰۴,۶۰۷ | ۰ | ۲,۶۰۴,۶۰۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱ | ۰ | ۳,۳۳۴,۰۲۹ | ۳,۳۳۴,۰۲۹ |
| نهضت ملي بهارستان | بهارستان | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۶ | ۰ | ۵,۱۸۶,۱۷۳ | ۵,۱۸۶,۱۷۳ | ۰ | ۵,۱۸۶,۱۷۳ | ۰ | ۶۴,۴۳۸ | ۰ | ۶۴,۴۳۸ | ۰ | ۱۰ | ۰ | ۵,۳۷۲,۱۸۵ | ۵,۳۷۲,۱۸۵ |
| جمع | | | | | | ۰ | | ۲۸,۵۵۰ | ۲۱,۹۳۵,۹۴۷ | ۲۱,۹۶۴,۴۹۷ | ۰ | ۲۱,۹۶۴,۴۹۷ | ۰ | ۵۳۸,۳۵۹ | ۰ | ۵۳۸,۳۵۹ | ۰ | | ۲۸,۵۵۰ | ۲۵,۵۴۶,۹۴۹ | ۲۵,۵۷۵,۴۹۹ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | | |