گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۴,۸۱۹	۰	۷۴,۸۱۹	۰	۷۴,۸۱۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹۸,۰۴۸	۰	۹۸,۰۴۸	۵۶,۹۰۹	۱۵۴,۹۵۷
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۷۲,۰۳۹	۰	۱,۳۷۲,۰۳۹	۵۶,۹۰۹	۱,۴۲۸,۹۴۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۷۰,۳۵۷	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۷۶,۴۰۶	۰	۹۴,۹۳۷	۰	۰	۰	۷۶,۴۰۶	۰	۰	۰	۹۴,۹۳۷	۰	۰	۰	۵۵,۱۵۰	۱۲۰,۷۹۲	۰		۱۵۰,۰۸۷	۶۰,۲۵۴
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باوان (باغ جنت)	۳۰۰	۹۶۰,۵۳۰,۰۰۰	۱۹۲,۱۰۶	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰,۶۴۲
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۳۴۳,۲۰۶	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۳۴۳,۲۰۶	۰	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۳۴۳,۲۰۶	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۶۴,۲۶۴	۰	۷۴,۸۱۹	۰	۰	۰	۶۴,۲۶۴	۰	۰	۰	۷۴,۸۱۹	۰	۰	۰	۰	۶۴,۲۶۴	۰		۷۴,۸۱۹	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۳,۱۱۰	۰	۳,۱۱۰	۰	۰	۰	۳,۱۱۰	۰	۰	۰	۳,۱۱۰	۰	۰	۰	۱,۷۵۹	۴,۸۶۹	۰		۴,۸۶۹	۰
جمع							۴۸۶,۹۸۶	۰	۱,۲۷۲,۰۳۸	۰	۰	۰	۴۸۶,۹۸۶	۰	۰	۰	۱,۳۷۲,۰۳۸	۰	۰	۰	۵۶,۹۰۹	۵۳۳,۱۳۱	۰	۰	۱,۴۲۸,۹۴۷	۱۳۰,۸۹۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۸۷	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۰	۴۴,۳۸۶	۰	۰	۴۴,۳۸۶	۰	۸۷	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۰	۱,۲۶۲,۰۰۰	۱,۲۶۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۲۶۲,۰۰۰	۱,۲۶۲,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۹۷	۰	۳۲	۲۵,۱۵۶	۲,۲۸۹,۱۵۵	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۲۵,۱۵۶	۲,۲۸۹,۱۵۵	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۱	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۱,۷۵۹	۰	۰	۱,۷۵۹	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۲۵,۵۴۶,۹۴۹	۲۵,۵۷۵,۴۹۹	۰	۴۶,۱۴۵	۰	۰	۴۶,۱۴۵	۰		۲۸,۵۵۰	۲۵,۵۴۶,۹۴۹	۲۵,۵۷۵,۴۹۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰												