گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۸۹,۶۱۷	۱,۲۸۸,۷۸۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۴,۸۱۹	۰	۷۴,۸۱۹	۶۹,۲۷۶	۱۴۴,۰۹۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۱۵۴,۹۵۷	۰	۱۵۴,۹۵۷	۲۱۷,۶۵۹	۳۷۲,۶۱۶
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۲۸,۹۴۸	۰	۱,۴۲۸,۹۴۸	۳۷۶,۵۵۲	۱,۸۰۵,۵۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۲۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	۰	۰	۰	شهركرد	مسكوني	مترمربع	۱۲۰,۷۹۲	۰	۰	۱۵۰,۰۸۷	۰	۰	۰	۱۲۰,۷۹۲	۰	۰	۱۵۰,۰۸۷	۰	۱۴۸,۴۶۴	۰	۱۸۴,۴۷۱	۰	۲۶۹,۲۵۶	۰		۳۳۴,۵۵۸	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۸۹,۶۱۷	۱۳۳	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۳۴۳,۲۰۶	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۳۴۳,۲۰۶	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۳,۲۰۶	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني	مترمربع	۶۴,۲۶۴	۰	۰	۷۴,۸۱۹	۰	۰	۰	۶۴,۲۶۴	۰	۰	۷۴,۸۱۹	۰	۶۴,۵۷۳	۲۰۹	۶۹,۲۷۶	۲۰۹	۱۲۸,۸۳۷	۲۰۹	۶۸۹,۴۴۹,۷۶۱	۱۴۴,۰۹۵	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشاركتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۴,۸۶۹	۰	۰	۴,۸۶۹	۰	۰	۰	۴,۸۶۹	۰	۰	۴,۸۶۹	۰	۳۳,۱۸۷	۰	۳۳,۱۸۷	۰	۳۸,۰۵۶	۰		۳۸,۰۵۶	۰
جمع							۵۳۳,۱۳۱	۰	۰	۱,۴۲۸,۹۴۷	۰	۰	۰	۵۳۳,۱۳۱	۰	۰	۱,۴۲۸,۹۴۷	۰	۷۷۶,۷۰۱	۳۴۳	۳۷۶,۵۵۱	۳۴۳	۸۰۹,۸۳۲	۳۴۲	۱,۲۶۳,۲۶۱,۷۹۱	۱,۸۰۵,۴۹۸	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۸۷	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۰	۱۴۸,۴۶۴	۰	۰	۱۴۸,۴۶۴	۰	۸۸	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسكوني	۵۹	مترمربع	۶,۲۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱۳۳	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۱۳۳	۳۰,۴۷۷	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسكوني	۶۳	مترمربع	۵,۸۱۵	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۰۵۲,۷۹۷	۲,۰۵۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۲۹	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۰	۱,۲۶۲,۰۰۰	۱,۲۶۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۲۶۲,۰۰۰	۱,۲۶۲,۰۰۰
شهسواري يزد	يزد	مسكوني	۵۱	مترمربع	۲,۲۹۷	۰	۳۲	۲۵,۱۵۶	۲,۲۸۹,۱۵۵	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲۰۹	۳۹,۴۱۷	۲۰۹	۰	۶۴,۵۷۳	۰	۳۲	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسكوني	۶۳	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشاركتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسكوني	۸۸	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۳	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۳۳,۱۸۷	۰	۰	۳۳,۱۸۷	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
جمع						۰		۲۸,۵۵۰	۲۵,۵۴۶,۹۴۹	۲۵,۵۷۵,۴۹۹	۳۴۲	۲۵۱,۵۴۵	۳۴۲	۰	۲۷۶,۷۰۱	۰		۳,۳۹۴	۲۵,۵۷۲,۱۰۵	۲۵,۵۷۵,۴۹۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. همچنين امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												