گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالي منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۲۸۸,۷۸۹	۱,۲۸۸,۷۸۹	۰	۰	۱,۲۸۸,۷۸۹	۱,۲۸۸,۷۸۹	۰	۱۷۵,۴۳۳	۱,۴۶۴,۲۲۲	۱,۴۶۴,۲۲۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۴۴,۰۹۵	۱۴۴,۰۹۵	۰	۰	۱۴۴,۰۹۵	۱۴۴,۰۹۵	۴,۵۰۳	۰	۱۴۴,۰۹۵	۱۴۴,۰۹۵
فروش زمين	فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۳۷۲,۶۱۶	۳۷۲,۶۱۶	۰	۰	۳۷۲,۶۱۶	۳۷۲,۶۱۶	۵۰,۹۴۲	۰	۳۷۲,۶۱۶	۳۷۲,۶۱۶
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	ساير	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	جمع	۱,۸۰۵,۵۰۰	۱,۸۰۵,۵۰۰	۰	۰	۱,۸۰۵,۵۰۰	۱,۸۰۵,۵۰۰	۱۷۵,۴۳۳	۱۷۵,۴۳۳	۱,۹۸۰,۹۳۳	۱,۹۸۰,۹۳۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	نام پروژه	محل پروژه	محل پروژه	کاربري	کاربري	واحد	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ فروش در ماه جاري				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پا		
								متراز	متراز	نرخ فروش (ريال)	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	متراز	متراز	نرخ فروش (ريال)	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	متراز	متراز	نرخ فروش (ريال)	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	متراز	متراز	نرخ فروش (ريال)	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	متراز	متراز	نرخ فروش (ريال)	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	بهاي تمام شده	متراز	متراز	نرخ فروش (ريال)
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰			۷۴۲,۲۰۳	۷۴۲,۲۰۳	شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	مسکوني	مترمربع	مترمربع	۲۶۹,۲۵۶	۲۶۹,۲۵۶	۰	۰	۰	۰	۳۳۴,۵۵۸	۳۳۴,۵۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۹,۲۵۶	۲۶۹,۲۵۶	۰	۰			۳۳۴,۵۵۸	۳۳۴,۵۵۸	۰	۴۰,۹۹۹	۰	۰			۰	۵۰,۹۴۲	۳۱۰,۲۵۵	۳۱۰,۲۵۵	۰	۰	
موژان(گل نرگس)	موژان(گل نرگس)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصفهان	اصفهان	مسکوني	مسکوني	مترمربع	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۱۳۳	۷۳,۸۱۲,۰۳۰
باوان (باغ جنت)	باوان (باغ جنت)	۴۱۶	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	۴۸۹,۸۲۷	اصفهان	اصفهان	مسکوني	مسکوني	مترمربع	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصفهان	اصفهان	تجاري	تجاري	مترمربع	مترمربع	۴۶۶,۸۸۴	۴۶۶,۸۸۴	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۶,۸۸۴	۴۶۶,۸۸۴	۰	۰			۱,۱۹۹,۱۷۲	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۶,۸۸۴	۴۶۶,۸۸۴	۰	۰	
شهسواري يزد	شهسواري يزد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	يزد	يزد	مسکوني	مسکوني	مترمربع	مترمربع	۱۲۸,۸۳۷	۱۲۸,۸۳۷	۲۰۹	۲۰۹	۶۸۹,۴۴۹,۷۶۱	۶۸۹,۴۴۹,۷۶۱	۱۴۴,۰۹۵	۱۴۴,۰۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۸۳۷	۱۲۸,۸۳۷	۲۰۹	۲۰۹	۶۸۹,۴۴۹,۷۶۱	۶۸۹,۴۴۹,۷۶۱	۱۴۴,۰۹۵	۱۴۴,۰۹۵	۴,۰۲۶	۰	۰	۰			۰	۴,۵۰۳	۱۲۸,۸۳۷	۱۲۸,۸۳۷	۲۰۹	۲۰۹	۱۰,۹۹۵,۲۱۵
پرتو	پرتو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصفهان	اصفهان	مسکوني	مسکوني	مترمربع	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	بهارستان اصفهان	مسکوني	مسکوني	مترمربع	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	نهضت ملي بهارستان	۰	۰			۱۴,۸۷۰	۱۴,۸۷۰	بهارستان	بهارستان			مترمربع	مترمربع	۳۸,۰۵۶	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۳۸,۰۵۶	۰	۰			۳۸,۰۵۶	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۳۸,۰۵۶	۰	۰	
جمع	جمع													۹۳۳,۵۱۰	۹۳۳,۵۱۰	۳۴۲	۳۴۲	۱,۳۶۳,۲۶۱,۷۹۱	۱,۳۶۳,۲۶۱,۷۹۱	۱,۸۰۵,۴۹۸	۱,۸۰۵,۴۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳۳,۵۱۰	۹۳۳,۵۱۰	۳۴۲	۳۴۲	۱,۳۶۳,۲۶۱,۷۹۱	۱,۳۶۳,۲۶۱,۷۹۱	۱,۸۰۵,۴۹۸	۱,۸۰۵,۴۹۸	۴۰,۹۹۹	۴۰,۹۹۹	۰	۰	۰	۰	۵۵,۴۴۵	۵۵,۴۴۵	۹۷۴,۵۰۹	۹۷۴,۵۰۹	۳۴۲	۳۴۲	۳۸۴,۸۰۷,۲۴۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	نام پروژه	محل پروژه	محل پروژه	کاربري	کاربري	درصد مالکيت	درصد مالکيت	واحد	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰								وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰		اصلاحات		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه					وضعيت در پايان ماه				
												متراز	متراز	درصد پيشرفت فيزيکي	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	متراز	مبلغ مخارج	مبلغ مخارج	متراز	متراز	مبلغ بهاي تمام شده	مبلغ بهاي تمام شده	متراز باقيمانده	متراز باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	مسکوني	۰	۰	مترمربع	مترمربع	۸۱,۳۸۰	۸۱,۳۸۰	۰	۰	۸۸	۸۸	۰	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۰	۰	۴۰,۹۹۹	۰	۰	۰	۰	۴۰,۹۹۹	۰	۰	۸۸	۸۹	(۴۰,۹۹۹)	(۴۰,۹۹۹)	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸
موژان(گل نرگس)	موژان(گل نرگس)	اصفهان	اصفهان	مسکوني	مسکوني	۰	۰	مترمربع	مترمربع	۶,۳۵۳	۶,۳۵۳	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	باوان (باغ جنت)	اصفهان	اصفهان	مسکوني	مسکوني	۰	۰	مترمربع	مترمربع	۵,۸۱۵	۵,۸۱۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	اصفهان	تجاري	تجاري	۰	۰	مترمربع	مترمربع	۱,۲۷۹	۱,۲۷۹	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵
شهسواري يزد	شهسواري يزد	يزد	يزد	مسکوني	مسکوني	۰	۰	مترمربع	مترمربع	۲,۳۹۷	۲,۳۹۷	۰	۰	۳۲	۳۲	۰	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۴,۰۲۶	۰	۰	۰	۰	۴,۰۲۶	۰	۰	۳۲	۳۳	(۴,۰۲۶)	(۴,۰۲۶)	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	پرتو	اصفهان	اصفهان	مسکوني	مسکوني	۰	۰	مترمربع	مترمربع	۲,۱۶۲	۲,۱۶۲	۰	۰	۲۵	۲۵	۳,۳۹۴	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۲۵	۳,۳۹۴	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشارکتي بهارستان	مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	بهارستان اصفهان	مسکوني	مسکوني	۰	۰	مترمربع	مترمربع	۹,۱۵۲	۹,۱۵۲	۰	۰	۱۳	۱۳	۰	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۱۳	۰	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	نهضت ملي بهارستان	بهارستان	بهارستان			۰	۰	مترمربع	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۵۷,۴۳۳	۰	۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید منعطف به شرکت	زیر بنای مفید منعطف به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰								اصلاحات		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه								وضعیت در پایان ماه		
							متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمع							۰			۳,۳۹۳	۲۵,۸۳۰,۶۹۰	۲۵,۸۳۴,۰۸۴	۲۵,۸۳۴,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۰۲۵	۲۵,۰۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۱,۶۳۱)	(۴۱,۶۳۱)	۲۵,۸۳۰,۶۹۰	۲۵,۸۳۰,۶۹۰	۲۵,۸۳۴,۰۸۴	۲۵,۸۳۴,۰۸۴

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید منعطف به شرکت	زیر بنای مفید منعطف به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته	وضعیت در پایان ماه گذشته	اصلاحات	اصلاحات	پروژه های فروش رفته در طی ماه	پروژه های فروش رفته در طی ماه	پروژه های فروش رفته در طی ماه	پروژه های فروش رفته در طی ماه	وضعیت در پایان ماه	وضعیت در پایان ماه	وضعیت در پایان ماه	وضعیت در پایان ماه
						متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:																	
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات																	
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰																	
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰																	
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:																	
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات																	
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰																	
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰																	