گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۴۶۴,۲۲۲	۰	۱,۴۶۴,۲۲۲	۴۴۳,۱۸۴	۱,۹۰۷,۴۰۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۴۲۳,۵۵۸	۰	۴۲۳,۵۵۸	۲۶۲,۵۱۰	۶۸۶,۰۶۸
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۰۳۶,۳۷۸	۰	۲,۰۳۶,۳۷۸	۷۰۵,۶۹۴	۳,۷۴۲,۰۷۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۷۴۷,۷۹۵	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۳۱۰,۲۵۵	۰	۰	۳۸۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۳۱۰,۲۵۵	۰	۰	۳۸۵,۵۰۰	۳۱۱,۲۷۱	۰		۲۶۲,۵۱۱	۵۲۱,۵۲۶	۰		۶۴۸,۰۱۱	۶۳۴,۰۷۳
موزان(گل نرگس)	۰		۱۰۱,۵۰۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۳۱,۰۸۷
باوان (باغ جنت)	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۱۴۶,۶۳۳
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۴۶۶,۸۸۴	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۴۶۶,۸۸۴	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۴۶۶,۸۸۴	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۱۳۲,۸۶۳	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۰	۰	۱۳۲,۸۶۳	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۰	۰	۱۳۲,۸۶۳	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰		۱۵,۶۲۰	بهارستان		مترمربع	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰		۳۸,۰۵۶	۱۵,۶۲۰
جمع							۹۷۸,۵۳۵	۳۴۲	۱,۲۸۴,۸۰۷,۲۴۵	۱,۸۶۰,۹۴۳	۰	۰	۰	۹۷۸,۵۳۵	۳۴۲	۱,۲۸۴,۸۰۷,۲۴۵	۱,۸۶۰,۹۴۳	۴۱۵,۴۳۳	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۸۸۱,۱۲۹	۹۷۵	۱,۲۹۳,۹۶۸	۲,۳۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۸۱۷,۴۱۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۸۸	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۰	۲۱۱,۲۷۱	۰	۰	۲۱۱,۲۷۱	۰	۸۹	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۲۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۶۲۳	۲۰۴,۱۶۲	۶۲۳	۰	۲۰۴,۱۶۲	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۳۹۷	۰	۳۲	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشاركتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۳	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
جمع						۰		۳,۳۹۴	۲۵,۸۳۰,۶۹۰	۲۵,۸۳۴,۰۸۴	۶۲۳	۴۱۵,۴۳۳	۶۲۳	۰	۴۱۵,۴۳۳	۰		۳,۳۹۴	۲۵,۸۳۰,۶۹۰	۲۵,۸۳۴,۰۸۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد اصلاحات: اصلاح در برآورد هزينه تکميل و اصلاح واحد های باقيمانده تحت مالکيت شرکت در پروژه فيروزه و شناسايی بخشی از هزينه های باقيمانده اخذ پايانکار پروژه فيروزه و همچنين به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ايرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکميل امکان اصلاح و درج اطلاعات صحيح مطابق دفاتر را ندارد. مضافا ميانگين نرخ های فروش با توجه به محدوديت های محاسباتی سامانه نياز به بازنگری دارد. مضافا امکان درج اطلاعات در ستون گزارش "از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰" در سرفصل املاک و پروژه های واگذار شده وجود ندارد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												