گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۹۰۷,۴۰۶	۰	۱,۹۰۷,۴۰۶	۰	۱,۹۰۷,۴۰۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۶۸۶,۰۶۸	۰	۶۸۶,۰۶۸	۹۱,۲۰۰	۷۷۷,۲۶۸
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۷۴۲,۰۷۲	۰	۲,۷۴۲,۰۷۲	۹۱,۲۰۰	۲,۸۳۳,۲۷۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۵۲۱,۵۲۶	۰	۰	۶۴۸,۰۱۱	۰	۰	۰	۰	۵۲۱,۵۲۶	۰		۶۴۸,۰۱۱	۷۳,۱۲۰	۰		۹۱,۲۰۰	۵۹۴,۶۴۶	۰		۷۳۹,۲۱۱	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۰۴,۱۶۲	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۰	۰	۰	۰	۲۰۴,۱۶۲	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۰	۰	۰	۰	۲۰۴,۱۶۲	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۴۶۶,۸۸۴	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۴۶۶,۸۸۴	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۴۶۶,۸۸۴	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۱۳۲,۸۶۳	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۸۶۳	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۸۶۳	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰		۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰		۳۸,۰۵۶	۰
جمع							۱,۲۹۳,۹۶۸	۹۷۵	۲,۳۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۲,۷۴۲,۰۷۲	۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۳,۹۶۸	۹۷۵	۲,۳۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۲,۷۴۲,۰۷۲	۷۳,۱۲۰	۰	۰	۹۱,۲۰۰	۱,۴۶۷,۰۸۸	۹۷۵	۲,۳۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۲,۸۳۳,۲۷۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۸۹	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۰	۷۳,۱۲۰	۰	۰	۷۳,۱۲۰	۰	۹۰	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۲۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۹۷	۰	۳۳	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۶	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۳	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
جمع						۰		۳,۳۹۴	۲۵,۸۲۰,۶۹۰	۲۵,۸۳۴,۰۸۴	۰	۷۳,۱۲۰	۰	۰	۷۳,۱۲۰	۰		۳,۳۹۴	۲۵,۸۳۰,۶۹۰	۲۵,۸۳۴,۰۸۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												