گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۹۰۷,۴۰۶	۰	۱,۹۰۷,۴۰۶	۰	۱,۹۰۷,۴۰۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۶۸۶,۰۶۸	۰	۶۸۶,۰۶۸	۱۹۱,۲۹۵	۸۷۷,۲۶۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۷۴۲,۰۷۲	۰	۲,۷۴۲,۰۷۲	۱۹۱,۲۹۵	۲,۹۳۳,۲۶۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	۵۳۱,۵۲۶	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۶۴۸,۰۱۱	۰	۰	۰	۵۲۱,۵۲۶	۰	۰	۶۴۸,۰۱۱	۰	۰	۰	۷۷۷,۱۶۴	۰	۰	۰	۷۸۷,۹۶۹	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	مسکوني	مترمربع	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	۲۰۴,۱۶۲	مسکوني	مترمربع	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۰	۰	۰	۲۰۴,۱۶۲	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۰	۰	۰	۲۰۴,۱۶۲	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	۴۶۶,۸۸۴	تجاري	مترمربع	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۱۱۴,۵۲۳	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	۱۳۲,۸۶۳	مسکوني	مترمربع	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۱۵,۰۵۲	۰	۰	۱۴۷,۹۱۵	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۰	۰	۱۴۷,۹۱۵	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰
پرتو	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶		مترمربع	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰	۰	۰	۳۸,۰۵۶	۰		۳۸,۰۵۶	۳۲,۹۲۳	۰		۶۰,۹۷۹	۰		۰	۶۰,۹۷۹	۰
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸,۴۱۴	۰	۰	۳۸,۴۱۴	۰	۰	۰	۳۸,۴۱۴	۰
جمع				۱,۳۹۳,۹۶۸			۹۷۵	۲,۳۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۲,۷۴۲,۰۷۲	۱۲۹,۵۷۵	۰	۰	۱,۵۲۳,۵۴۳	۹۷۵	۲,۳۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۲,۷۴۲,۰۷۲	۳۰۶,۹۷۵	۰	۰	۱,۸۳۰,۵۱۸	۹۷۵	۲,۳۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۲,۹۳۳,۲۶۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۳۸۰	۰	۸۹	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۰	۲۵۵,۷۷۶	۰	۰	۲۵۵,۷۷۶	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۱,۴۶۰,۵۸۵	۰	۱۱۴,۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۳۴۶,۰۶۲	۱,۴۶۰,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۹۷	۰	۳۳	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۱۵,۰۵۲	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۶	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۳	۰	۳,۳۲۴,۰۲۹	۳,۳۲۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۳,۳۲۴,۰۲۹	۳,۳۲۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۳۲,۹۲۳	۰	۰	۳۲,۹۲۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸,۴۱۱	۰	۰	۲۸,۴۱۱	۰	۰	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲
جمع			۰			۰		۳,۳۹۴	۲۰,۴۵۸,۵۰۵	۲۵,۸۳۴,۰۸۴	۰	۴۳۶,۶۸۵	۰	۰	۳۰۷,۱۱۰	۰		۱۳۳,۹۶۹	۳۰,۹۴۹,۷۲۹	۳۱,۰۸۳,۶۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												