گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۹۰۷,۴۰۶	۰	۱,۹۰۷,۴۰۶	۳۷۶,۰۴۰	۲,۲۸۳,۴۴۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۸۷۷,۳۶۳	۰	۸۷۷,۳۶۳	۳۰,۷۲۰	۹۰۸,۰۸۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۹۳۳,۳۶۷	۰	۲,۹۳۳,۳۶۷	۴۰۶,۷۶۰	۳,۳۴۰,۱۲۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	۰		۱,۴۹۷,۱۹۹	شهركرد	مسكوني	مترمربع	۷۷۷,۱۶۴	۰	۷۸۷,۹۶۹	۰	۰	۰	۷۷۷,۱۶۴	۰		۷۸۷,۹۶۹	۲۱,۵۶۹	۰		۲۶,۲۰۹	۷۹۸,۷۳۳	۰		۸۱۴,۱۷۸	۹۷۳,۸۶۸
موزان(گل نرگس)	۱۳۶	۱,۳۴۵,۹۹۲,۶۴۷	۱۸۳,۰۵۵	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۵۹,۲۴۳
باوان (باغ جنت)	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۲۰۴,۱۶۲	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۰	۰	۰	۲۰۴,۱۶۲	۶۳۳	۹۷۷,۲۷۹,۶۲۱	۶۱۸,۶۱۸	۵۵,۲۶۰	۱۵۴	۲,۰۰۰,۲۵۹,۷۴۰	۳۰۸,۰۴۰	۲۵۹,۴۲۲	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۱۴۶,۶۲۳
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۵۸۱,۴۰۷	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني	مترمربع	۱۴۷,۹۱۵	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۰	۰	۰	۱۴۷,۹۱۵	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۰	۰	۱۴۷,۹۱۵	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشاركتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰		۱۹۰,۷۳۴	بهارستان		مترمربع	۶۰,۹۷۹	۰	۶۰,۹۷۹	۰	۰	۰	۶۰,۹۷۹	۰		۶۰,۹۷۹	۴,۵۱۱	۰		۴,۵۱۱	۶۵,۴۹۰	۰		۶۵,۴۹۰	۱۹۰,۷۳۴
پيمانكاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهركرد	۰	۰	۰	شهركرد	مسكوني	مترمربع	۲۸,۴۱۴	۰	۳۸,۴۱۴	۰	۰	۰	۲۸,۴۱۴	۰		۳۸,۴۱۴	۰	۰	۰	۰	۳۸,۴۱۴	۰		۲۸,۴۱۴	۰
ساير	۰	۰	۰	اصفهان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰
جمع			۱,۸۳۰,۵۱۸	۹۷۵	۲,۲۶۲,۰۸۶,۸۶۶	۲,۹۳۳,۳۶۷	۹۷۵	۱,۸۳۰,۵۱۸	۰	۰	۰	۰	۲,۹۳۳,۳۶۷	۲۹۵	۲,۴۸۲,۵۲۹,۲۴۴	۱۳۱,۳۴۰	۲۹۵	۲,۴۸۲,۵۲۹,۲۴۴	۴۰۶,۷۶۰	۱,۹۶۱,۸۵۸	۱,۲۷۰	۳,۰۴۴,۵۲۳,۹۱۲	۳,۳۴۰,۱۲۷	۱,۳۶۹,۴۷۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۳۱,۵۶۹	۰	۳۱,۵۶۹	۰	۹۰	۰	۶,۳۱۹,۷۰۸	۶,۳۱۹,۷۰۸
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۳۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۱۵۴	۲,۱۱۲,۷۹۷	۱۵۴	۵۵,۲۶۰	۱۵۴	۵۵,۲۶۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۳۴۶,۰۶۲	۰	۱,۴۶۰,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۳۴۶,۰۶۲	۱,۴۶۰,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۲۹۷	۰	۳۳	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۷	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۰	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشاركتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۳	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۲,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
پيمانكاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲
ساير	اصفهان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۰	۱۴۱	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۳۲,۹۶۹	۳۰,۹۴۹,۷۲۹	۲۹۵	۳۱,۰۸۲,۶۹۸	۲۹۵	۱۲۶,۸۲۹	۲۹۵	۱۲۶,۸۲۹	۰		۱۳۲,۹۶۹	۲۹,۶۳۹,۴۳۷	۲۹,۷۷۲,۴۰۶

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات انجام شده عمدتا به دليل ايرادات شكلي فرم هاي سامانه مي باشد .												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												