گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۴۸,۵۹۸	۰	۱۴۸,۵۹۸	۴,۵۰۳	۱۵۳,۱۰۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹۰۸,۰۸۳	۰	۹۰۸,۰۸۳	۲۱,۳۷۹	۹۲۹,۴۶۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۳۴۰,۱۲۷	۰	۳,۳۴۰,۱۲۷	۲۵,۸۸۲	۳,۳۶۶,۰۰۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۱,۷۲۹,۹۱۲	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۷۹۸,۷۳۳	۰	۰	۸۱۴,۱۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹۸,۷۳۳	۰	۰	۸۱۴,۱۷۸	۰	۱۵,۹۰۹	۸۱۱,۸۲۶	۰	۸۳۰,۰۸۷	۱,۱۵۶,۰۸۴
موزان(گل نرگس)	۶۴۸	۷۰۹,۴۲۷,۴۶۹	۴۵۹,۷۰۹	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۰
باوان (باغ جنت)	۴۱۶	۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	۴۸۹,۸۲۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۵۹,۴۲۲	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹,۴۲۲	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۱۴۷,۹۱۵	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۹۱۵	۲۰۹	۷۱۰,۹۹۵,۲۱۵	۱۴۸,۵۹۸	۰	۴,۵۰۳	۱۵۲,۲۹۷	۲۰۹	۷۳۲,۵۴۰,۶۷۰	۱۵۳,۱۰۱	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰		۲۱۰,۱۲۰	بهارستان		مترمربع	۶۵,۴۹۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	۰	۶۵,۴۹۰	۲۱۰,۱۲۰
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۲۸,۴۱۴	۰	۰	۲۸,۴۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸,۴۱۴	۰	۰	۲۸,۴۱۴	۰	۵,۴۷۰	۳۳,۸۸۴	۰	۳۳,۸۸۴	۰
ساير	۰	۰	۰	اصفهان		مترمربع	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰
جمع			۱,۹۶۱,۸۵۸				۱,۹۶۱,۸۵۸	۱,۲۷۰	۳,۰۴۴,۵۳۲,۹۱۲	۳,۳۴۰,۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۶۱,۸۵۸	۱,۲۷۰	۳,۰۴۴,۵۳۲,۹۱۲	۳,۳۴۰,۱۲۷	۰	۲۵,۸۸۲	۱,۹۸۴,۹۰۳	۱,۲۷۰	۳,۰۶۶,۰۷۸,۲۶۷	۳,۳۶۶,۰۰۹	۱,۶۶۱,۳۹۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۹۰	۰	۶,۲۱۹,۷۰۸	۶,۲۱۹,۷۰۸	۰	۱۳,۰۹۳	۰	۰	۱۳,۰۹۳	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۳۴۶,۰۶۲	۱,۴۶۰,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۲۹۷	۰	۳۳	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۴,۴۸۲	۰	۳۴	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۷	۳,۲۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹	۳,۲۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۴	۰	۳,۲۳۴,۰۲۹	۳,۲۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴	۰	۳,۲۳۴,۰۲۹	۳,۲۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۵,۴۷۰	۰	۰	۵,۴۷۰	۰	۳	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲
ساير	اصفهان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۳۲,۹۶۹	۳۹,۶۳۹,۴۳۷	۳۹,۷۷۲,۴۰۶	۰	۳۲,۰۴۵	۰	۰	۳۲,۰۴۵	۰		۱۳۲,۹۶۹	۳۱,۱۳۴,۷۲۹	۳۱,۲۶۷,۶۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												