گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 1,250,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 750,000
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۳,۱۰۱	۰	۱۵۳,۱۰۱	۹,۰۰۶	۱۶۲,۱۰۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹۲۹,۴۶۲	۰	۹۲۹,۴۶۲	۳۴۸,۴۱۰	۱,۲۷۷,۸۷۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۳۶۶,۰۰۹	۰	۳,۳۶۶,۰۰۹	۳۵۷,۴۱۶	۳,۷۲۳,۴۲۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۸۱۱,۸۲۶	۰	۰	۸۳۰,۰۸۷	۰	۰	۰	۰	۸۱۱,۸۲۶	۰		۸۳۰,۰۸۷	۰	۰	۰	۰	۸۱۱,۸۲۶	۰		۸۳۰,۰۸۷	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۵۹,۴۲۲	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۹,۴۲۲	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۹,۴۲۲	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۱۵۲,۳۹۷	۲۰۹	۷۳۲,۵۴۰,۶۷۰	۱۵۳,۱۰۱	۰	۰	۰	۰	۱۵۲,۳۹۷	۲۰۹	۷۳۲,۵۴۰,۶۷۰	۱۵۳,۱۰۱	۰	۰	۰	۰	۱۵۲,۳۹۷	۲۰۹	۷۳۲,۵۴۰,۶۷۰	۱۵۳,۱۰۱	۰
پرتو	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۶۵,۴۹۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	۰		۶۵,۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	۰		۶۵,۴۹۰	۰
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۳۳,۸۸۴	۰	۰	۳۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰	۳۳,۸۸۴	۰		۳۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰	۳۳,۸۸۴	۰		۳۳,۸۸۴	۰
ساير	۰	۰	اصفهان		مترمربع	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰
جمع				۱,۹۸۴,۹۰۳			۱,۲۷۰	۳,۰۶۶,۰۷۸,۳۶۷	۳,۳۶۶,۰۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۹۸۴,۹۰۳	۱,۲۷۰	۳,۰۶۶,۰۷۸,۳۶۷	۳,۳۶۶,۰۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۹۸۴,۹۰۳	۱,۲۷۰	۳,۰۶۶,۰۷۸,۳۶۷	۳,۳۶۶,۰۰۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۳۸۰	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰
موژان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۰	۱,۶۴۵,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۹۷	۰	۳۴	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۲۹	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۰	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۴	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۰	۳,۳۳۴,۰۲۹	۳,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲
ساير	اصفهان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰			۰		۱۳۲,۹۶۹	۳۱,۱۳۴,۷۲۹	۰	۳۱,۲۶۷,۶۹۸	۰	۰	۰	۰	۰		۱۳۲,۹۶۹	۳۱,۱۳۴,۷۲۹	۳۱,۲۶۷,۶۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												