گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن زاينده رود	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۶۲,۱۰۷	۰	۱۶۲,۱۰۷	۴,۵۰۳	۱۶۶,۶۱۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۲۷۷,۸۷۲	۰	۱,۲۷۷,۸۷۲	۳۸۰,۲۸۹	۱,۶۵۸,۲۶۱
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۷۲۳,۴۲۵	۰	۳,۷۲۳,۴۲۵	۳۸۴,۸۹۲	۴,۱۰۸,۳۱۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۱,۹۲۴,۸۰۹	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۸۱۱,۸۲۶	۰	۰	۸۳۰,۰۸۷	۲۲۳,۰۳۶	۰		۲۷۰,۸۵۴	۱,۰۳۴,۸۶۲	۰		۱,۱۰۰,۹۴۱	۱۶۶,۴۷۷	۰		۲۰۲,۲۹۳	۱,۳۰۳,۲۳۴	۱,۴۱۹,۵۰۶
موزان(گل نرگس)	۶۴۸		۷۱۷,۷۷۶,۲۳۵	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۸۹,۶۱۷	۱۵۳,۹۶۶
باوان (باغ جنت)	۴۱۶		۱,۱۷۷,۴۶۸,۷۵۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۵۹,۴۲۲	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	(۱۳۶)	۰	۰	۰	۲۵۹,۲۸۶	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۹۲۶,۶۵۸	۱۴۶,۶۲۳
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۱۵۲,۲۹۷	۲۰۹	۷۲۳,۵۴۰,۶۷۰	۱۵۳,۱۰۱	۸,۹۶۵	۰		۹,۰۰۶	۱۶۱,۳۶۲	۲۰۹	۷۷۵,۶۳۱,۵۷۹	۱۶۲,۱۰۷	۴,۴۸۳	۰	۴,۵۰۳		۱۶۶,۶۱۰	۰
پرتو	۰	۰		اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰		بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰		۲۳۵,۴۴۶	بهارستان		مترمربع	۶۵,۴۹۰	۰	۰	۶۵,۴۹۰	(۴,۵۱۰)	۰		(۴,۵۱۰)	۶۰,۹۸۰	۰		۶۰,۹۸۰	۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۶۰,۹۸۰	۲۳۵,۴۴۶
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	۰	۰		شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۳۳,۸۸۴	۰	۰	۳۳,۸۸۴	۸۲,۰۶۵	۰		۸۲,۰۶۵	۱۱۵,۹۴۹	۰		۱۱۵,۹۴۹	۱۷۸,۰۹۶	۰		۱۷۸,۰۹۶	۲۹۴,۰۴۵	۰
ساير	۰	۰		اصفهان		مترمربع	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰
جمع							۱,۹۸۴,۹۰۳	۱,۲۷۰	۳,۰۶۶,۰۷۸,۲۶۷	۳,۲۶۶,۰۰۹	۳۰۹,۴۲۰	۰	۰	۳۵۷,۴۱۵	۲,۲۹۴,۳۲۳	۱,۲۷۰	۳,۱۰۹,۱۶۹,۲۷۶	۳,۷۲۳,۴۲۴	۳۴۹,۰۵۵	۰	۳۸۴,۸۹۲	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۱۰۸,۳۱۶	۱,۹۵۵,۵۵۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۱۶۶,۴۷۷	۰	۱۶۶,۴۷۷	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۲۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۰	۱,۶۴۵,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۲۹۷	۰	۳۶	۱۵,۰۵۲	۲,۲۹۹,۲۵۹	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۴,۴۸۲	۰	۳۷	۱۰,۵۷۰	۲,۳۰۳,۷۴۱	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۳۱	۳,۲۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۰	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۳,۲۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشاركتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۵	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۲,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
پيمانكاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۵	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۱۷۸,۰۹۶	۰	۱۷۸,۰۹۶	۰	۱۰	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲
ساير	اصفهان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۳۲,۹۶۹	۳۱,۱۳۴,۷۲۹	۰	۳۱,۲۶۷,۶۹۸	۰	۳۴۴,۵۷۳	۰	۳۴۹,۰۵۵	۰		۱۲۸,۴۸۷	۳۱,۱۳۹,۲۱۱	۳۱,۲۶۷,۶۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به دليل بروز رسانی فرم های سامانه کدال و ایرادات موجود در برخی قسمت ها ، ستون مخارج انجام شده و برآورد مخارج تکمیل ، امکان اصلاح و درج اطلاعات صحیح مطابق دفاتر را ندارد. و لذا اصلاحات انجام شده عمدتا به منظور تطبیق هزینه ها و درآمد تجمیعی دوره ۱۰ ماهه منتهی به ۳۱ تیرماه ۱۴۰۵ با گزارش های فعالیت ماهیانه می باشد .												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												