گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۶۶,۶۱۰	۰	۱۶۶,۶۱۰	۰	۱۶۶,۶۱۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۶۵۸,۲۶۱	۰	۱,۶۵۸,۲۶۱	۱۲۷,۲۷۱	۱,۷۸۵,۶۳۲
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۱۰۸,۳۱۷	۰	۴,۱۰۸,۳۱۷	۱۲۷,۲۷۱	۴,۲۳۵,۶۸۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰		۲,۱۵۲,۹۸۴	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
موزان(گل نرگس)	۷۷۹	۷۰۸,۳۱۷,۰۷۳	۵۵۱,۷۷۹	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷
باوان (باغ جنت)	۴۱۶	۱,۱۷۱,۲۱۸,۷۵۰	۴۸۷,۲۲۷	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۲۵۹,۲۸۶	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۵۸۱,۴۰۷
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۲۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۲۳	۱۶۶,۶۱۰	۲۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۲۳	۱۶۵,۸۴۴	۲۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۲۳	۱۶۶,۶۱۰	۰	۰	۰	۲۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۲۳	۱۶۶,۶۱۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰		۳۰۵,۵۶۹	بهارستان		مترمربع	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۳۰۵,۵۶۹
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۲۹۴,۰۴۵	۰	۰	۲۹۴,۰۴۵	۰	۰	۲۹۴,۰۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۰,۰۳۳	۰
ساير	۰	۰	۰	اصفهان		مترمربع	۱۴۱	۴۸۳,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۱۴۱	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۳,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۱	۴۸۳,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰
جمع			۲,۶۴۳,۳۷۸				۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۱۰۸,۳۱۶	۱,۲۷۰	۲,۶۴۳,۳۷۸	۱,۲۷۰	۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۱۰۸,۳۱۶	۰	۰	۰	۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۲۳۵,۶۸۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پيمانكاري اقدام ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۸۱,۲۸۰	۰	۹۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۷۵,۲۰۴	۰	۷۵,۲۰۴	۰	۹۱	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰
موزان(گل نرگس)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۶,۲۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵	۰	۱,۶۴۵,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵
شهسواري يزد	يزد	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۲۹۷	۰	۳۷	۱۰,۵۷۰	۲,۳۰۳,۷۴۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰,۵۷۰	۲,۳۰۳,۷۴۱	۲,۳۱۴,۳۱۱
پرتو	اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۳۳	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶
مشاركتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۵	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۲,۳۳۴,۰۲۹	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰	۲,۳۳۴,۰۲۹	۲,۳۳۴,۰۲۹
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
پيمانكاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهركرد	شهركرد	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۰	۳۵,۹۰۸	۰	۳۵,۹۰۸	۰	۱۱	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۳۸,۳۲۲
ساير	اصفهان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۲۸,۴۸۷	۳۱,۱۳۹,۲۱۱	۳۱,۲۶۷,۶۹۸	۰	۳۱,۲۶۷,۶۹۸	۰	۱۱۱,۱۱۲	۰	۱۱۱,۱۱۲	۰		۱۲۸,۴۸۷	۳۱,۱۳۹,۲۱۱	۳۱,۲۶۷,۶۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												