گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثرود	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701010	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶	۰	۲,۲۸۳,۴۴۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۶۶,۶۱۰	۰	۱۶۶,۶۱۰	۰	۱۶۶,۶۱۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۷۸۵,۶۳۲	۰	۱,۷۸۵,۶۳۲	۸۰۲,۹۱۱	۲,۵۸۸,۵۴۳
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۲۳۵,۶۸۸	۰	۴,۲۳۵,۶۸۸	۸۰۲,۹۱۱	۵,۰۳۸,۵۹۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پيمانکاري اقدام ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۱,۲۷۶,۵۴۳	۰	۰	۱,۳۹۴,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۱,۲۷۶,۵۴۳	۰		۱,۳۹۴,۶۱۷	۵۲۲,۶۵۸	۰		۶۲۱,۶۸۳	۱,۷۹۹,۲۰۱	۰		۲,۰۱۶,۳۰۰	۰
موزان(گل نرگس)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۰,۴۷۷	۱۳۳	۶۷۳,۸۱۲,۰۳۰	۸۹,۶۱۷	۰
باوان (باغ جنت)	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۲۵۹,۲۸۶	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۹,۲۸۶	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۲۵۹,۲۸۶	۷۸۷	۱,۱۷۷,۴۵۶,۱۶۳	۹۲۶,۶۵۸	۰
تجاري چهارباغ بالا(فيروزه)	۰	۰	۰	اصفهان	تجاري	مترمربع	۵۸۱,۴۰۷	۰	۰	۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۱,۴۰۷	۰		۱,۱۹۹,۱۷۲	۰
شهسواري يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني	مترمربع	۱۶۵,۸۴۴	۲۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۳۳	۱۶۶,۶۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۵,۸۴۴	۲۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۳۳	۱۶۶,۶۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۵,۸۴۴	۲۰۹	۷۹۷,۱۷۷,۰۳۳	۱۶۶,۶۱۰	۰
پرتو	۰	۰	۰	اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مشارکتي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان اصفهان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهضت ملي بهارستان	۰	۰	۰	بهارستان		مترمربع	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۶۰,۹۸۰	۰		۶۰,۹۸۰	۵۰,۴۹۳	۰		۵۵,۰۳۳	۱۱۱,۴۷۳	۰		۱۱۶,۰۱۲	۰
پيمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	۰	۰	۰	شهرکرد	مسکوني	مترمربع	۳۳۰,۰۳۳	۰	۰	۳۳۰,۰۳۳	۰	۰	۰	۰	۳۳۰,۰۳۳	۰		۳۳۰,۰۳۳	۱۲۶,۱۹۶	۰		۱۲۶,۱۹۶	۴۵۶,۲۲۹	۰		۴۵۶,۲۲۹	۰
ساير	۰	۰	۰	اصفهان		مترمربع	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۱	۴۸۲,۲۶۹,۵۰۴	۶۸,۰۰۰	۰
جمع							۲,۷۵۴,۵۷۰	۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۲۳۵,۶۸۷	۰	۰	۰	۰	۲,۷۵۴,۵۷۰	۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۴,۲۳۵,۶۸۷	۶۹۹,۳۴۷	۰	۰	۸۰۲,۹۱۱	۳,۴۵۳,۹۱۷	۱,۲۷۰	۳,۱۳۰,۷۱۴,۷۳۰	۵,۰۳۸,۵۹۸	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پیمانکاري اقدام ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۱,۳۸۰	۰	۹۱	۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۵۲۲,۶۵۸	۰	۰	۵۲۲,۶۵۸	۰	۹۱	۰	۹,۳۱۳,۰۳۰	۹,۳۱۳,۰۳۰
موژان(گل نرگس)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۳۵۳	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۵۵,۸۱۳	۱,۴۵۵,۸۱۳
باوان (باغ جنت)	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۸۸۸	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۲,۱۱۲,۷۹۷	۲,۱۱۲,۷۹۷
تجاري چهارباغ بالا(فیروزه)	اصفهان	تجاري	۰	مترمربع	۱,۲۷۹	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱۴,۵۲۳	۱,۵۳۱,۰۶۲	۱,۶۴۵,۵۸۵
شهسواري یزد	یزد	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۹۷	۰	۳۷	۱۰,۵۷۰	۲,۳۰۳,۷۴۱	۲,۳۱۴,۳۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰,۵۷۰	۲,۵۶۵,۹۳۴	۲,۵۷۶,۵۰۴
پرتو	اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۱۶۲	۰	۳۵	۳,۳۹۴	۳,۵۶۱,۲۶۲	۳,۵۶۴,۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶	۳,۳۹۴	۶,۴۳۶,۱۴۹	۶,۴۳۹,۵۴۳
مشارکتي بهارستان	بهارستان اصفهان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۱۵۲	۰	۱۶	۰	۳,۲۳۴,۰۲۹	۳,۲۳۴,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰	۷,۶۳۰,۸۳۸	۷,۶۳۰,۸۳۸
نهضت ملي بهارستان	بهارستان		۰	مترمربع	۵۷,۴۳۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵	۰	۵۰,۴۹۳	۰	۰	۵۰,۴۹۳	۰	۱۰	۰	۵,۳۷۲,۱۸۵	۵,۳۷۲,۱۸۵
پیمانکاري ۱۴۰ واحدي نهضت ملي شهرکرد	شهرکرد	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۱	۰	۳,۹۳۸,۳۲۲	۳,۹۲۸,۳۲۲	۰	۱۲۶,۱۹۶	۰	۰	۱۲۶,۱۹۶	۰	۱۲	۰	۵,۸۰۴,۲۶۲	۵,۸۰۴,۲۶۲
سایر	اصفهان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰			۰		۱۲۸,۴۸۷	۳۱,۱۳۹,۲۱۱	۳۱,۲۶۷,۶۹۸	۰	۶۹۹,۳۴۷	۰	۰	۶۹۹,۳۴۷	۰		۱۲۸,۴۸۷	۴۲,۲۳۲,۰۷۰	۴۲,۲۵۰,۵۵۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												