گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۶۶,۵۶۱	۱۶۶,۵۶۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۵۴,۸۱۷	۷۵۴,۸۱۷
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۹۲۱,۳۷۸	۹۲۱,۳۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۴۵,۵۱۸	۶۵۰	۵۷۸,۲۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۴۵,۵۱۸	۶۵۰	۵۷۸,۲۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۰
سايه	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۶,۲۴۳	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	۶,۲۴۳	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	۰
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۵,۶۳۸	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۵,۶۳۸	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۷,۲۳۱	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۴۵	۵۲۸,۱۳۶	۷,۲۳۱	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۴۵	۵۲۸,۱۳۶	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ايوان اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسكوني	مترمربع	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	كرمان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۰۸,۸۰۴	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۱۰۸,۸۰۴	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۵,۸۹۹	۷۱	۲۷۵,۸۶۷	۸,۵۳۴	۲۸۴,۳۹۱	۰	۰	۲۹۳	۷,۲۳۱	۵,۶۰۶	۷۱	۲۷۷,۸۵۱	۶,۵۴۰	۲۸۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱,۶۹۵	۹۹	۴۲۳,۵۰۶	۱۱۶,۴۷۷	۵۳۸,۹۸۳	۰	۰	۶۵۰	۴۵,۵۱۸	۱,۰۴۵	۹۹	۴۲۳,۶۰۴	۱۱۵,۳۷۹	۵۳۸,۹۸۳
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۸۱۵	۰	۱۱۲,۸۱۵	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۸۱۵	۰	۱۱۲,۸۱۵
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	كيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۳۸۶,۲۱۳	۳۳,۱۷۵	۴۱۹,۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۳۸۶,۲۱۳	۳۳,۱۷۵	۴۱۹,۳۸۸
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	كيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۳۹۸,۹۷۵	۲۹,۲۹۶	۴۲۸,۲۷۱	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۳۹۸,۹۷۵	۲۹,۲۹۶	۴۲۸,۲۷۱
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۲۸۳,۰۳۳	۶۰,۶۰۹	۳۴۳,۶۴۳	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۲۸۳,۰۳۳	۶۰,۶۰۹	۳۴۳,۶۴۳
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۳,۵۶۰	۲,۲۳۱,۲۰۵	۲,۴۱۴,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۳,۵۶۰	۲,۲۳۱,۲۰۵	۲,۴۱۴,۷۶۵
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۲۷۵	۴۴	۱۸۶,۵۲۶	۳۹,۲۷۵	۲۲۵,۸۱۱	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۴۶	۱۸۶,۵۲۶	۳۹,۲۷۵	۲۲۵,۸۱۱
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۰	۸۷۱,۳۲۵	۳,۸۷۸,۸۶۷	۴,۷۵۰,۱۹۲	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۰	۸۷۱,۳۲۵	۳,۸۷۸,۸۶۷	۴,۷۵۰,۱۹۲
راين ۱	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۱۷۵	۹۵	۴۷۰,۹۸۵	۶۲,۷۱۳	۵۳۳,۶۹۸	۰	۵,۶۳۸	۱۱۵	۵,۶۳۸	۲,۰۶۰	۹۵	۴۷۰,۹۸۵	۶۲,۷۱۳	۵۳۳,۶۹۸
راين ۲	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۴۱۶	۳۷	۶۸۲,۰۹۷	۵۵۰,۸۷۳	۱,۲۳۳,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۱۶	۳۷	۶۸۲,۰۹۷	۵۵۰,۸۷۳	۱,۲۳۳,۹۷۰
بوتيا	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۹۹	۴۱۸,۵۲۷	۲۱,۲۲۹	۴۳۹,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۹۹	۴۱۸,۵۲۷	۲۱,۲۲۹	۴۳۹,۷۵۶
نصر سيرجان	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰
وايه	بوشهر	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۵,۳۹۴	۸۵	۴۵۳,۴۵۱	۳۶۱,۴۶۹	۸۱۴,۹۲۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴	۸۷	۴۵۳,۴۵۱	۳۶۱,۴۶۹	۸۱۴,۹۲۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۱	۲,۰۰۵,۹۳۷	۵,۲۸۰,۹۱۴	۷,۲۸۶,۸۴۱	۰	۰	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۲	۲,۰۰۵,۹۳۷	۵,۲۸۰,۹۱۴	۷,۲۸۶,۸۴۱
جمهوري كرمان	كرمان	تجاري مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۲	۱۹,۵۲۲	۲۰۰,۸۰۹	۲۲۰,۳۴۱	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۲	۱۹,۵۲۲	۲۰۰,۸۰۹	۲۲۰,۳۴۱
سايه	شيراز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴۴۳	۱۰۰	۲۴,۹۱۷	۰	۲۴,۹۱۷	۰	۰	۱۱۱	۶,۲۴۳	۳۳۲	۱۰۰	۱۸,۶۷۴	۰	۱۸,۶۷۴
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره كيش	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹
ايوان اهواز	اهواز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۴۷۴,۵۷۸	۵,۳۲۲,۳۷۸	۵,۷۹۶,۹۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۴۷۴,۵۷۸	۵,۳۲۲,۳۷۸	۵,۷۹۶,۹۵۶
مثلث	شيراز	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۶۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۵۳	۳۳۷,۵۸۰	۳۴۷	۴۴,۱۸۴	۲,۳۰۶	۱۰۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۲۹۳,۳۹۶
جمع						۱۳۵,۴۴۵		۷,۷۱۱,۴۱۳	۱۸,۱۸۷,۸۱۳	۲۵,۸۹۹,۲۲۶	۲,۶۵۳	۳۹۹,۰۳۹	۱,۵۱۶	۱۰۸,۸۰۴	۱۲۶,۵۸۲		۸,۰۰۱,۶۴۸	۱۸,۱۸۴,۷۳۱	۲۶,۱۸۶,۳۷۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۲	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۲۵۱	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۲,۳۰۶	۰	۰	۰	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۵۲	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۴۶	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۱,۱۱۹	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

در رديف ۵ وحودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش مربوط به پروژه تجاری آناهیتا و رديف ۶ مربوط به آژند کرمان است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

نظر به برآوردي بودن هزينه هاي تسهيمي و ذخاير هزينه اي موثر در قيمت تمام شده و محاسبه درصد پيشرفت ريالي، بخشي از اطلاعات فوق بابت برآوردها و ذخاير مذکور متاثر گرديده است.