## اطلاعات و صورت‌های مالی

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب | سرمایه ثبت شده: 1,400,000 |
| نماد: تجنوب | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701069 | اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی نشده) |
| سال مالی منتهی به: 1402/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

**صورت سود و زیان**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | |
| عملیات در حال تداوم: | | | |
| درآمدهای عملیاتی | ۲,۸۱۰,۷۱۷ | ۱,۸۷۲,۰۴۳ | ۵۰ |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی | (۴۵۸,۹۱۲) | (۶۳۵,۴۸۶) | ۲۸ |
| سود (زیان) ناخالص | ۲,۳۵۱,۸۰۵ | ۱,۲۳۶,۵۵۷ | ۹۰ |
| هزینه‌های فروش، اداری و عمومی | (۱۱۶,۶۶۷) | (۷۶,۹۰۳) | (۵۲) |
| هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی) | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها | ۶۶,۹۹۳ | ۴۵,۳۸۴ | ۴۸ |
| سایر هزینه‌ها | (۲۳,۳۹۶) | (۹,۰۷۶) | (۱۵۸) |
| سود (زیان) عملیاتي | ۲,۲۷۸,۷۳۵ | ۱,۱۹۵,۹۶۲ | ۹۱ |
| هزینه‌های مالی | (۱۳,۶۳۳) | (۲۷,۸۶۶) | ۵۱ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه | ۱۵۵,۱۶۷ | (۱۶,۸۱۹) | -- |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۲,۴۲۰,۲۶۹ | ۱,۱۵۱,۲۷۷ | ۱۱۰ |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | |
| سال جاری | (۱,۰۶۵) | (۱,۱۳۳) | ۶ |
| سال‌های قبل | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۲,۴۱۹,۲۰۴ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | ۱۱۰ |
| عملیات متوقف شده: | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۲,۴۱۹,۲۰۴ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | ۱۱۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | | | |
| عملیاتی (ریال) | ۱,۶۲۸ | ۸۵۴ | ۹۱ |
| غیرعملیاتی (ریال) | ۱۰۰ | (۳۲) | -- |
| ناشی از عملیات در حال تداوم | ۱,۷۲۸ | ۸۲۲ | ۱۱۰ |
| ناشی از عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | ۱,۷۲۸ | ۸۲۲ | ۱۱۰ |
| سود (زیان) خالص هر سهم– ریال | ۱,۷۲۸ | ۸۲۲ | ۱۱۰ |
| سرمایه | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |
| | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | | | |

**صورت سود و زیان جامع**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی نشده | |
| سود (زیان) خالص | ۲,۴۱۹,۲۰۴ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | ۱۱۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع: | | | |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال | ۲,۴۱۹,۲۰۴ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | ۱۱۰ |

**صورت وضعیت مالی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌ها | | | | |
| دارایی‌های غیرجاری | | | | |
| دارایی‌های ثابت مشهود | ۱۲۲,۰۶۵ | ۱۲۳,۰۲۴ | ۵۷,۷۵۱ | ۷ |
| سرمایه‌گذاری در املاک | ۷,۵۴۰ | ۷,۵۴۰ | ۷,۵۴۰ | ۰ |
| دارایی‌های نامشهود | ۲,۳۴۴ | ۱,۵۵۳ | ۱,۵۵۳ | ۵۱ |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافتنی‌های بلندمدت | ۳۱۴,۶۳۵ | ۴۵۸,۵۲۳ | ۲۶۸,۵۰۰ | (۳۱) |
| سایر دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | ۴۵۶,۵۸۴ | ۵۹۰,۶۴۰ | ۳۳۵,۳۴۴ | (۲۳) |
| دارایی‌های جاری | | | | |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها | ۳۹,۱۵۲ | ۳۸,۴۴۷ | ۵۱,۰۶۱ | ۲ |
| موجودی مواد و کالا | ۷,۷۱۱,۸۴۱ | ۴,۷۳۰,۹۹۶ | ۲,۴۲۴,۳۱۴ | ۶۳ |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۳۸۲,۳۳۱ | ۲۹۲,۳۶۹ | ۲۹۱,۱۳۸ | ۳۱ |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| موجودی نقد | ۵۵,۴۰۶ | ۹۲,۶۷۶ | ۵۲,۹۱۱ | (۴۰) |
| | ۸,۱۸۸,۷۳۰ | ۵,۱۵۴,۴۸۸ | ۲,۹۱۹,۴۳۴ | ۵۹ |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های جاری | ۸,۱۸۸,۷۳۰ | ۵,۱۵۴,۴۸۸ | ۲,۹۱۹,۴۳۴ | ۵۹ |
| جمع دارایی‌ها | ۸,۶۴۵,۳۱۴ | ۵,۷۴۵,۱۲۸ | ۳,۲۵۴,۷۶۸ | ۵۰ |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها | | | | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمایه | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۹۰۰,۰۰۰ | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اندوخته قانونی | ۱۴۰,۰۰۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۹۰,۰۰۰ | ۰ |
| سایر اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) انباشته | ۳,۵۷۰,۹۷۵ | ۱,۵۵۴,۹۷۱ | ۱,۱۴۲,۴۲۷ | ۱۲۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع حقوق مالکانه | ۵,۱۱۰,۹۷۵ | ۳,۰۹۴,۹۷۱ | ۲,۱۳۲,۴۳۷ | ۶۵ |
| بدهی‌ها | | | | |
| بدهی‌های غیرجاری | | | | |
| پرداختنی‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهیلات مالی بلندمدت | ۶۳۲,۵۰۰ | ۴۰۶,۲۵۳ | ۱۰۳,۳۱۷ | ۵۳ |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان | ۵۳,۷۵۶ | ۳۱,۵۴۵ | ۱۸,۳۶۶ | ۶۷ |
| جمع بدهی‌های غیرجاری | ۶۷۵,۲۵۶ | ۴۳۷,۷۹۸ | ۱۲۰,۵۸۳ | ۵۴ |
| بدهی‌های جاری | | | | |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۱,۵۱۷,۴۵۳ | ۶۳۵,۱۹۷ | ۳۷۷,۰۱۰ | ۱۳۹ |
| مالیات پرداختنی | ۳,۱۹۸ | ۳,۱۳۳ | ۳,۵۸۰ | (۳۰) |
| سود سهام پرداختنی | ۳۳۷,۷۳۸ | ۱۶۵,۷۲۶ | ۳۹,۳۳۴ | ۹۸ |
| تسهیلات مالی | ۱۵۸,۸۰۵ | ۲۹۴,۵۳۷ | ۳۳۴,۱۵۹ | (۴۶) |
| ذخایر | ۷۶۷,۷۳۴ | ۱,۰۵۳,۵۷۴ | ۱۷۳,۳۵۹ | (۳۷) |
| پیش‌دریافت‌ها | ۸۵,۱۶۶ | ۶۰,۲۰۳ | ۹۵,۴۳۶ | ۴۱ |
| | ۳,۸۵۹,۰۸۳ | ۳,۳۱۳,۳۵۹ | ۱,۰۰۱,۷۵۸ | ۳۹ |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های جاری | ۳,۸۵۹,۰۸۳ | ۳,۳۱۳,۳۵۹ | ۱,۰۰۱,۷۵۸ | ۳۹ |
| جمع بدهی‌ها | ۳,۵۳۴,۳۳۹ | ۳,۶۵۰,۱۵۷ | ۱,۱۳۳,۳۴۱ | ۳۳ |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها | ۸,۶۴۵,۳۱۴ | ۵,۷۴۵,۱۳۸ | ۳,۳۵۴,۷۶۸ | ۵۰ |

**صورت تغییرات در حقوق مالکانه**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ | ۹۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۴۲,۴۳۷ | ۰ | ۲,۱۳۲,۴۳۷ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ | ۹۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۴۲,۴۳۷ | ۰ | ۲,۱۳۲,۴۳۷ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | | ۱,۱۵۰,۱۴۴ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | ۰ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | ۰ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۱۸۷,۶۰۰) | | (۱۸۷,۶۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۵۰۰,۰۰۰ | | ۰ | | | ۰ | ۰ | | (۵۰۰,۰۰۰) | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | | ۰ | ۰ | | | ۰ | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۵۰,۰۰۰ | | | | (۵۰,۰۰۰) | | ۰ |

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۵۵۴,۹۷۱ | ۰ | ۳,۰۹۴,۹۷۱ |
| تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | ۲,۴۱۹,۲۰۴ | | ۲,۴۱۹,۲۰۴ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۴۱۹,۲۰۴ | ۰ | ۲,۴۱۹,۲۰۴ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۴۰۳,۲۰۰) | | (۴۰۳,۲۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | | | | | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۵۷۰,۹۷۵ | ۰ | ۵,۱۱۰,۹۷۵ |

**صورت جریان‌های نقدی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: | | | |
| نقد حاصل از عملیات | (۱۱۸,۹۷۵) | (۱۱۷,۴۶۶) | (۱) |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد | (۱,۴۸۹) | (۱,۵۸۰) | ۶ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی | (۱۲۰,۴۶۴) | (۱۱۹,۰۴۶) | (۱) |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود | ۱۵۴,۵۴۹ | ۰ | |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود | (۲۵,۷۸۵) | (۱۶,۹۷۳) | (۵۲) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود | (۹۴۳) | ۰ | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها | ۱,۸۱۰ | ۳۷۵ | ۳۸۳ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | ۱۲۹,۶۳۱ | (۱۶,۵۹۸) | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی | ۹,۱۶۷ | (۱۳۵,۶۴۴) | -- |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی: | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات | ۱۲۶,۰۰۰ | ۴۵۸,۴۹۵ | (۷۳) |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات | (۱۱۹,۲۴۸) | (۱۹۹,۹۶۵) | ۴۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات | (۵۳,۱۸۹) | (۸۳,۱۲۱) | ۳۶ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام | ۰ | ۰ | ۰ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی | (۴۶,۴۳۷) | ۱۷۵,۴۰۹ | -- |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد | (۳۷,۲۷۰) | ۳۹,۷۶۵ | -- |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال | ۹۲,۶۷۶ | ۵۲,۹۱۱ | ۷۵ |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده موجودی نقد در پایان سال | ۵۵,۴۰۶ | ۹۲,۶۷۶ | (۴۰) |
| معاملات غیرنقدی | ۲۴۰,۷۰۰ | ۵۱,۱۹۷ | ۳۷۰ |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | | | |
| اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. | | | |

**درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان**

مبالغ به میلیون ریال

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | متراژ قابل فروش (سهم شرکت) | زمان شروع پروژه | زمان تکمیل پروژه | مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | برآورد مخارج تکمیل پروژه | درصد پیشرفت فیزیکي پروژه | متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي | دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | متراژ واگذار شده | بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته | درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید | درصد پیشرفت برآوردي | برآورد از متراژ واگذاري | برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید |
| پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش | کیش | مسکونی | ۳۱۴ | | | ۱۰,۶۲۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۶۳ | ۲,۶۳۶ | ۰ | ۴۸,۰۴۱ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| نصر سیرجان | کرمان | مسکونی | ۴,۵۶۹ | | | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۴۷ | ۲,۶۲۲ | ۱۲,۲۰۶ | ۳۰۶,۷۱۵ | ۳۷,۵۴۲ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره آبان (قطعه ۸۰) | کیش | مسکونی | ۲,۸۵۹ | | | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۱,۹۳۱ | ۱۷۵ | ۱۰,۵۳۶ | ۴۷,۷۷۵ | ۱۴۲,۷۹۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹) | کیش | مسکونی | ۸,۱۲۷ | | | ۰ | ۶۰,۹۴۰ | ۷۰ | ۴۷۱ | ۱,۷۴۶ | ۴۴,۴۹۱ | ۷,۲۶۴ | ۱,۲۶۴,۴۱۹ | ۸۵ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره فروردین (قطعه ۶۹) | کیش | مسکونی | ۷,۶۱۶ | | | ۰ | ۱۲۱,۲۹۲ | ۹۹ | ۵,۲۳۸ | ۶۸۳ | ۱۵۸,۸۷۸ | ۶۵,۲۳۳ | ۵۸۷,۴۹۹ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایه | شیراز | مسکونی | ۱,۴۶۹ | | | ۳۴,۹۷۱ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۱,۰۲۵ | ۵۴,۹۲۴ | ۰ | ۱۶۱,۷۲۲ | ۱۰۰ | ۱۱۱ | ۰ | ۲۱,۰۰۵ |
| وایه | بوشهر | مسکونی | ۶,۵۷۳ | | | ۰ | ۲۳۶,۴۱۵ | ۸۲ | ۱,۱۸۰ | ۰ | ۳۷,۲۵۵ | ۵۲۶ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | متراژ قابل فروش (سهم شرکت) | زمان شروع پروژه | زمان تکميل پروژه | مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | برآورد مخارج تکميل پروژه | درصد پيشرفت فيزيکي پروژه | متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي | دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | متراژ واگذار شده | بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته | درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل | درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد | درصد پيشرفت برآوردي | برآورد از متراژ واگذاري | برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل | برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد |
| بوتيا | کرمان | مسکونی | ۳,۹۳۳ | | | ۰ | ۱۱,۷۹۴ | ۹۵ | ۲,۱۸۶ | ۰ | ۳۰,۱۹۳ | ۹,۰۵۸ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| راين ۱ | کرمان | مسکونی | ۹,۷۲۹ | | | ۰ | ۳۲,۸۷۱ | ۹۵ | ۷,۱۸۹ | ۳۶۵ | ۱۰۷,۶۹۳ | ۶۶,۶۶۷ | ۷۵,۳۶۵ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۳۵,۵۹۱ | ۴۶۳,۳۱۲ | | | | ۴۵۸,۹۱۲ | ۵۰۳,۳۳۸ | ۲,۳۰۷,۳۷۸ | | | ۰ | ۲۱,۰۰۵ |

**برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | با توجه به اطلاعات ارائه شده در گزارش تفسیری پیوست، اقلام بهای تمام شده ساختمان شامل زمین، آهن آلات، سیمان، دستمزد اجرا و سایر اقلام می باشد. در این رابطه قیمت زمین عمدتاً همراستا با قیمت ساختمان تغییر می کند و سایر اقلام با توجه به تورم عمومی و قیمت جهانی و قیمت ارز می تواند تغییر یابد. در نهایت با لحاظ تورم داخلی و جهانی می توان انتظار افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصد را در قیمت تمام شده انتظار داشت. |

**وضعيت کارکنان**

| شرح | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|---|
| تعداد پرسنل عملياتي شرکت | ۷۹ | ۸۴ | ۸۵ |
| تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت | ۰ | ۰ | ۰ |

**وضعيت ارزی**

| شرح | نوع ارز | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مبلغ ارزي | مبلغ ريالي | مبلغ ارزي | مبلغ ريالي |

**برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | با توجه به مصوبات شورای عالی کار و سایر نهادهای متولی و همچنین انتظارات تورمی، انتظار افزایش ۵۰ درصدی هزینه مذکور نسبت به سال قبل وجود دارد. |
| «جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.» | |
| اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست. | |

**ساير درآمدهای عملياتی**

| شرح | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده | ۴۵,۲۸۴ | ۶۶,۹۹۳ |
| جمع | ۴۵,۲۸۴ | ۶۶,۹۹۳ |

**ساير هزينه های عملياتی**

| شرح | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| مخارج دريافت و انتقال سند | ۲,۶۲۷ | ۷,۹۹۴ |
| ساير هزينه هاي عملياتي | ۶,۴۳۹ | ۱۵,۴۰۲ |
| جمع | ۹,۰۷۶ | ۲۳,۳۹۶ |

**جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره**

مبالغ به ميليون ريال

| محل تامين | نرخ سود | مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال) | مانده پايان دوره (اصل و فرع) | | | مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد | | مبلغ هزينه مالي طي دوره | ساير توضيحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ريالي | ارزي | | کوتاه مدت | بلند مدت | | |
| | | | | نوع ارز | مبلغ ارزي | معادل ريالي تسهيلات ارزي | | | |
| تسهيلات دريافتي از بانکها | ۱۸ | ۷۰۰,۷۸۰ | ۷۸۱,۳۰۵ | | ۰ | ۰ | ۱۵۸,۸۰۵ | ۶۲۲,۵۰۰ | ۱۲۶,۹۶۲ | |
| تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره | | ۰ | | | | | | | ۰ | |
| جمع | | ۷۰۰,۷۸۰ | ۷۸۱,۳۰۵ | | ۰ | ۰ | ۱۵۸,۸۰۵ | ۶۲۲,۵۰۰ | ۱۲۶,۹۶۲ | |
| | | | | | | | انتقال به دارايي | | ۱۱۲,۳۳۹ | |
| | | | | | | | هزينه مالي دوره | | ۱۳,۶۲۳ | |

**برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وامهای جدید و انتشار اوراق مرابحه و همچنین تسویه بخشی از وامهای موجود انتظار افزایش ۱۰۰ درصدی در این رابطه با توجه به تسویه عمده تسهیلات خرید اقساطی و تخصیص هزینه مالی مربوط به وامهای مشارکتی به پروژه‌ها، هزینه مالی شناسایی شده در صورت سود و زیان رو به کاهش است. |

**تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)**

| طرح هاي عمده در دست اجرا | هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي ارزي طرح | نوع ارز | هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح | تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت | توضيحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.» | | | | | | | | | | | |
| اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. | | | | | | | | | | | |

**وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر**

| نام شرکت | سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | | | | دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | درصد مالکیت | بهاي تمام شده | سال مالي شرکت سرمایه پذیر | درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال | درصد مالکیت | بهاي تمام شده | درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال | |

**سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها**

| شرح | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| هزينه جرايم قراردادي | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها | ۴,۵۳۲ | ۱,۷۹۵ |
| سود سپرده بانكي | ۳۷۵ | ۱,۸۱۰ |
| درآمد جرایم دیرکرد | ۴,۵۵۵ | ۱,۱۲۹ |
| سود حاصل از فروش سایر داراي ها | ۰ | ۱۵۸,۳۵۴ |
| جمع | ۹,۴۶۲ | ۱۶۳,۰۸۸ |

**سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه**

| شرح | ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|
| هزينه جرايم قراردادي | (۲۶,۲۸۱) | (۷,۹۳۱) |
| جمع | (۲۶,۲۸۱) | (۷,۹۳۱) |

**برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود**

| مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته | سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته | مبلغ سود خالص سال مالي گذشته | سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته | پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري |
|---|---|---|---|---|
| ۱,۵۵۴,۹۷۱ | ۱۱,۶۰۰ | ۱,۱۵۰,۱۴۴ | ۴۰۳,۲۰۰ | ۲۰ |

**سایر برنامه های با اهمیت شرکت**

| | |
|---|---|
| دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | در راستای اهداف شرکت و همچنین حوزه جغرافیایی تحت پوشش، در نظر است که پروژه‌های در دست اجرای شرکت که سطح زیر ساخت آن‌ها بالغ بر ۴۰۰ هزار متر مربع می‌باشد، مطابق برنامه زمانبند و تقاضای مسکن، با حفظ و ارتقای کیفیت، استفاده از فناوری‌های نوین ساخت و رعایت مسایل زیست محیطی و انرژی، تولید و عرضه گردد. در این رابطه و با نظر به حضور مجدد شرکت در شهرهای بندرعباس و اهواز و بوشهر، برنامه تعریف پروژه‌های دارای توجیه اقتصادی در این حوزه ها و همچنین شهر شیراز در حال برنامه‌ریزی است. با توجه به رسالت شرکت در تامین مسکن، توجه به نیازهای طبقه متوسط و همچنین تعیین زمانبندی متناسب پیش فروش و تامین تسهیلات خرید مسکن برای مشتریان در دستور کار شرکت قرار دارد. در این رابطه شرکت تمرکز خود را بر ساخت واحدهای با کاربری مسکونی قرار داده است. همچنین در حوزه بازاریابی، تبیین کیفیت ساخت و مسایل فنی و ایمنی و طراحی، استفاده از تجهیزات نوین واقعیت افزوده برای نمایش واحدهای در دست پیش فروش و شناسایی مشتریان هدف برای واگذاری واحدهای ساخته شده و در دست ساخت مدنظر است. با نظر به محدود بودن منابع، توجه به ظرفیت‌های تامین مالی و حفظ ظرفیت‌های شرکت در شرایط تورمی از اهمیت بالایی برخوردار است. در این رابطه شرکت از ابزار هایی همچون تهاتر واحدهای در دست ساخت با مصالح و اجرا، در یافت وام مشارکت در ساخت، پیش فروش و تامین مالی از طریق انتشار اوراق در بازار سرمایه استفاده می‌کند. |

**سایر توضیحات با اهمیت**

| |
|---|
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.» |

**جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره**

| | | | | | دفعات حضور در جلسات | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي) | سمت | تاريخ عضويت در هيئت مديره | عضو غيرموظف هيات مديره | ميزان مالكيت در سهام شركت | عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها | آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟ | هيات مديره | كميته حسابرسي | كميته انتصابات | ساير كميته ها |
| محمدعلي قوهستاني | عضو هيئت مديره | ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ | بلي | ۰ | خير | بلي | ۸ | ۳ | ۰ | ۰ |
| محمدحسن رنجبر | رئيس هيئت مديره | ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ | بلي | ۰ | خير | بلي | ۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سيدحامد حاجي مولانا | عضو هيئت مديره | ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ | خير | ۰ | خير | بلي | ۸ | ۰ | ۰ | ۰ |
| محمدصادق حميديان جهرمي | نايب رييس هيئت مديره | ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ | بلي | ۰ | خير | بلي | ۲۰ | ۰ | ۰ | ۱۲ |
| بهزاد زاهدي | عضو هيئت مديره | ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ | خير | ۰ | خير | بلي | ۸ | ۰ | ۰ | ۰ |

| | | |
|---|---|---|
| تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱، | ۲۰ | جلسه مي باشد. |

**جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي**

| نام و نام‌خانوادگي | سمت | تحصيلات/مدارک حرفه‌اي | اهم سوابق | ميزان مالكيت در سهام شركت |
|---|---|---|---|---|
| مسعود قنبری | عضو کمیته حسابرسی | MBA | مدير حسابرسي داخلي شركت گروه مالي بانک مسکن- عضويت در هيات مديره شركت هاي مختلف- مدير مطالعات اقتصادي و تامين مالي گروه دارويي برکت- مدير توسعه کسب و کار در شرکت هاي توسعه صنايع تحفه و تجهيزات نفت. عضو کميته حسابرسي شرکت هاي مختلف | ۰ |
| محمد تقي جنت رستمي | عضو کمیته حسابرسی | کارشناسی ارشد حسابداری | سابقه حسابرسي در سازمان حسابرسي وموسسه حسابرسي بهمند-معاون مالي و اداري شرکت کالا و خدمات نيرو-نايب رئيس هئيت مديره و معاون مالي و اداري شرکت سرمايه گذاري مسکن تهران-مديرعامل شرکت مسکن سازان بهشت پويا و مدير عامل شرکت پويانوين پارس | ۰ |
| محمد علي قوهستاني | عضو کمیته حسابرسی | دکتری حقوق | معاون برنامه ريزي توسعه کسب و کار هلدينک سرمايه گذاري مسکن - عضو هيئت مديره شرکت توسعه معادن و صنايع معدني کردستان - معاون اجرائي و عضو سياست گذاري شهردارهاي آسيايي - مدرس دانشگاه | ۰ |

| | | |
|---|---|---|
| تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ، | ۱۲ | جلسه مي باشد. |
| تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ، | ۰ | جلسه مي باشد. |
| تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ، | ۱۲ | جلسه مي باشد. |

**ميزان سهام شركت در تملک شرکت هاي فرعي**

| نام شرکت | تعداد سهام تحت تملک | درصد سهام تحت تملک | ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک |
|---|---|---|---|

**ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي**

| نام شرکت | تعداد سهام تحت تملک | درصد سهام تحت تملک | ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک |
|---|---|---|---|
| گروه سرمایه گذاری مسکن | ۰ | ۰ | ۰ |