گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۶۶,۵۶۱	۰	۱۶۶,۵۶۱	۰	۱۶۶,۵۶۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۵۴,۸۱۷	۰	۷۵۴,۸۱۷	۰	۷۵۴,۸۱۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۵,۰۰۹	۵,۰۰۹
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۲۱,۳۷۸	۰	۹۲۱,۳۷۸	۵,۰۰۹	۹۲۶,۳۸۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۳۴۲	۱۱۸,۸۰۹,۹۴۳	۴۰,۶۳۳	کيش	مسکوني	مترمربع	۴۵,۵۱۸	۶۵۰	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۰	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۶۵۰	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۱,۴۵۰
سايه	۶۷	۹۱۶,۲۲۳,۸۸۱	۶۱,۲۸۷	شيراز	مسکوني	مترمربع	۶,۲۴۳	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	۳,۲۹۷
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۵,۶۳۸	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۷,۲۲۱	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۴۵	۵۲۸,۱۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۴۵	۵۲۸,۱۳۶	۰	۰	۰	۰	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۴۵	۵۲۸,۱۳۶	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۰	۰	۰	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۰۸,۸۰۴	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۸۰۴	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۸۰۴	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۴,۷۴۷	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۳۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۵,۶۰۶	۷۱	۲۷۷,۸۵۱	۶,۵۴۰	۲۸۴,۳۹۱	۰	۱۳۸	۰	۰	۵,۶۰۶	۷۱	۲۷۷,۹۸۹	۶,۴۰۲	۲۸۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۲۷	مترمربع	۷,۶۱۶	۱,۰۴۵	۹۹	۴۳۳,۶۰۴	۱۱۵,۳۷۹	۵۳۸,۹۸۳	۰	۴,۲۷۱	۰	۰	۱,۰۴۵	۹۹	۴۳۷,۸۷۵	۱۱۱,۱۰۸	۵۳۸,۹۸۳
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۳۰	مترمربع	۲,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۸۱۵	۰	۱۱۲,۸۱۵	۰	۳۵۶	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۵۵	مترمربع	۲,۲۳۵	۲,۶۸۳	۳۶	۳۸۶,۲۱۳	۳۳,۱۷۵	۴۱۹,۳۸۸	۰	۲۶,۱۹۶	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۱۲,۴۰۹	۹۱,۹۷۹	۵۰۴,۳۸۸
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۵۵	مترمربع	۲,۲۱۵	۲,۷۹۱	۳۶	۳۹۸,۹۷۵	۲۹,۲۹۶	۴۲۸,۲۷۱	۰	۳,۲۲۲	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۰۲,۱۹۷	۱۰۶,۰۷۴	۵۰۸,۲۷۱
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۲۵	مترمربع	۲,۴۱۸	۲,۴۱۸	۲۲	۲۸۳,۰۳۳	۶۰,۶۰۹	۳۴۳,۶۴۲	۰	۱,۴۷۶	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۲۸۴,۵۰۹	۵۹,۱۳۳	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹,۶۵۳	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۳,۵۶۰	۲,۲۳۱,۲۰۵	۲,۴۱۴,۷۶۵	۰	۲,۰۶۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۵,۶۲۰	۴,۸۹۶,۵۹۸	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۳۸	مترمربع	۷,۲۷۵	۷,۲۷۵	۴۶	۱۸۶,۵۳۶	۳۹,۲۷۵	۲۲۵,۸۱۱	۰	۳,۱۱۶	۰	۰	۷,۲۷۵	۴۷	۱۸۹,۶۵۲	۱۲۶,۱۵۹	۳۱۵,۸۱۱
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۵۸۵	۱۸,۵۸۵	۱۰	۸۷۱,۳۲۵	۳,۸۷۸,۸۶۷	۴,۷۵۰,۱۹۲	۰	۳۲۲,۸۹۴	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۰۹۴,۲۱۹	۶,۹۴۳,۹۱۳	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	کرمان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۹,۷۲۹	۲,۰۶۰	۹۵	۴۷۰,۹۸۵	۶۲,۷۱۲	۵۳۳,۶۹۸	۰	۸,۵۷۹	۰	۰	۲,۰۶۰	۹۵	۴۷۹,۵۶۴	۵۴,۱۳۴	۵۳۳,۶۹۸
راين ۲	کرمان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۴۱۶	۱۰,۴۱۶	۳۷	۶۸۲,۰۹۷	۵۵۰,۸۷۳	۱,۲۳۳,۹۷۰	۰	۴۷,۷۳۸	۰	۰	۱۰,۴۱۶	۳۷	۷۲۹,۸۳۵	۱,۱۳۶,۲۱۷	۱,۸۶۶,۰۵۲
بوتيا	کرمان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۳۳	۱,۷۴۷	۹۹	۴۱۸,۵۲۷	۲۱,۲۲۹	۴۳۹,۷۵۶	۰	۱۵,۱۶۲	۰	۰	۱,۷۴۷	۹۹	۴۳۳,۶۸۹	۱۱,۰۶۷	۴۴۴,۷۵۶
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۲۵	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۲۰,۰۰۰	۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۷۳	۵,۳۹۴	۸۷	۴۵۳,۴۵۱	۳۶۱,۴۶۹	۸۱۴,۹۲۰	۰	۵۸,۲۱۳	۰	۰	۵,۳۹۴	۸۹	۵۱۱,۷۶۴	۳۰۲,۱۵۶	۸۱۴,۹۲۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۸۲	مترمربع	۶۱,۱۷۷	۶۱,۱۷۷	۲۲	۲,۰۰۵,۹۲۷	۵,۲۸۰,۹۱۴	۷,۲۸۶,۸۴۱	۰	۳۴۱,۸۹۴	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۳	۲,۲۴۷,۸۲۱	۸,۴۵۳,۰۶۰	۱۰,۷۰۰,۸۸۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۹۰	۲,۰۹۰	۲	۱۹,۵۲۲	۲۰۰,۸۰۹	۲۲۰,۳۴۱	۰	۱۲۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۲	۱۹,۶۵۲	۲۰۰,۶۸۹	۲۲۰,۳۴۱
سایه	شیراز	مسکوني	۷۸	مترمربع	۳۳۲	۳۳۲	۱۰۰	۱۸,۶۷۴	۰	۱۸,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۰۰	۱۸,۶۷۴	۰	۱۸,۶۷۴
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش	کیش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۵۱	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹
ایوان اهواز	اهواز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۴۲,۸۹۰	۰	۳	۴۷۴,۵۷۸	۵,۳۲۲,۳۷۸	۵,۷۹۶,۹۵۶	۰	۳,۳۷۲	۰	۰	۰	۳	۴۷۷,۹۵۰	۵,۳۱۹,۰۰۵	۵,۷۹۶,۹۵۵
مثلث	شیراز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۱۰۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۰	۰	۰	۲,۳۰۶	۱۰۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۲۹۳,۳۹۶
جمع						۱۳۶,۵۸۲		۸,۰۰۱,۶۴۸	۱۸,۱۸۴,۷۳۱	۲۶,۱۸۶,۳۷۹	۰	۶۳۹,۱۰۷	۰	۰	۱۳۶,۵۸۲		۸,۶۴۰,۷۵۵	۲۷,۸۱۸,۶۹۴	۳۶,۴۵۹,۴۴۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۲	۰	۰	۳۳۲	۱۹,۵۵۴	۰	۰	۳۳۲	۱۹,۵۵۴
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۲۵۱	۰	۰	۲۵۱	۱۰,۶۲۰	۰	۰	۲۵۱	۱۰,۶۲۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۲,۳۰۶	۰	۰	۲,۳۰۶	۲۹۰,۹۸۲	۰	۰	۲,۳۰۶	۲۹۰,۹۸۲
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۵۳	۰	۰	۷۵۳	۲۹,۷۷۳	۰	۰	۷۵۳	۲۹,۷۷۳
			متر مربع	۴۶	۰	۰	۴۶	۱,۰۳۰	۰	۰	۴۶	۱,۰۳۰
			متر مربع	۱,۱۱۹	۰	۰	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹	۰	۰	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

رديف ۵ وجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش مربوط به پروژه تجاری آناهیتا و رديف ۶ مربوط به آزند کرمان است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

نظر به برآوردي بودن هزينه هاي تسهيمي و ذخاير هزينه اي موثر در قيمت تمام شده و محاسبه درصد پيشرفت ريالي، بخشي از اطلاعات فوق بابت برآوردها و ذخاير مذکور متاثر گرديده است.