گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۶۶,۵۶۱	۰	۱۶۶,۵۶۱	۰	۱۶۶,۵۶۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۵۴,۸۱۷	۰	۷۵۴,۸۱۷	۵۷۸,۳۲۲	۱,۳۳۲,۱۴۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۵,۰۰۹	۰	۵,۰۰۹	۱۲,۱۴۰	۱۷,۱۴۹
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۲۶,۳۸۷	۰	۹۲۶,۳۸۷	۵۹۰,۴۷۲	۱,۵۱۶,۸۵۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	۴۵,۵۱۸	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۶۵۰	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۰	۰	۰	۶۵۰	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹	۰	۰	۰	۶۵۰	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۲	۳۷۵,۹۳۹
سايه	۰	۰	۰	۶,۲۴۳	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۳۱,۰۰۵	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۳۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۳۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۳۱,۰۰۵
راين ۱	۰	۰	۰	۵,۶۳۸	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۰	۰	۰	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	۰	۰	۰	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۰	۰	۰	۷,۲۳۱	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۲۵	۵۲۸,۱۳۶	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۲۵	۵۲۸,۱۳۶	۰	۰	۰	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۲۵	۵۲۸,۱۳۶	۴۶۴	۱,۷۷۰,۲۹۳,۱۰۳	۸۲۱,۴۱۶	۷۵۷	۱,۷۸۲,۷۶۳,۵۴۰	۱,۳۴۹,۵۵۲
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۲۵,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۲۵,۵۵۶	۰	۴۴,۱۸۴	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۰	۱۴۵,۵۵۶	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۰۸,۸۰۴	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۱۰۸,۸۰۴	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۱۰۸,۸۰۴	۱,۵۱۶	۳,۰۸۷,۸۳۵,۷۸۶	۱,۰۸۱,۹۳۵	۱۰۸,۸۰۴	۴۶۴	۱,۷۷۰,۲۹۳,۱۰۳	۱,۰۸۱,۹۳۵	۱۱,۴۳۵	۱,۹۸۰	۱۲۰,۲۳۹	۸۲۱,۴۱۶	۱۲۰,۲۳۹	۱,۹۰۳,۲۵۱	۳,۰۶۸,۰۸۷,۳۸۱	۱,۹۰۳,۲۵۱	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۵,۶۰۶	۷۱	۲۷۷,۹۸۹	۶,۴۰۲	۲۸۴,۳۹۱	۰	۱۲,۹۷۳	۴۶۴	۱۱,۴۳۵	۵,۱۴۲	۷۱	۲۷۹,۵۲۷	۴,۸۶۴	۲۸۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۶۱۶	۱,۰۴۵	۹۹	۴۲۷,۸۷۵	۱۱۱,۱۰۸	۵۳۸,۹۸۳	۰	۵۳۷	۰	۰	۱,۰۴۵	۹۹	۴۳۸,۴۱۲	۱۱۰,۵۷۱	۵۳۸,۹۸۳
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۱۱۲,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۲۳۵	۲,۶۸۳	۳۶	۴۱۲,۴۰۹	۹۱,۹۷۹	۵۰۴,۳۸۸	۰	۲,۵۶۱	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۱۴,۹۷۰	۸۹,۴۱۸	۵۰۴,۳۸۸
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۲۱۵	۲,۷۹۱	۳۶	۴۰۲,۱۹۷	۱۰۶,۰۷۴	۵۰۸,۲۷۱	۰	۹۱	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۰۲,۲۸۸	۱۰۵,۹۸۳	۵۰۸,۲۷۱
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۴۱۸	۲,۴۱۸	۲۲	۲۸۴,۵۰۹	۵۹,۱۳۳	۳۴۳,۶۴۲	۰	۵۲۵	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۲۸۵,۰۳۴	۵۸,۶۰۸	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۶۵۳	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۵,۶۲۰	۴,۸۹۶,۵۹۸	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۱,۳۱۲	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۱۹۶,۹۳۲	۴,۸۹۵,۲۸۶	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۲۷۵	۷,۲۷۵	۴۷	۱۸۹,۶۵۲	۱۲۶,۱۵۹	۳۱۵,۸۱۱	۰	۱۱۶,۴۴۶	۰	۰	۷,۲۷۵	۴۸	۳۰۶,۰۹۸	۹,۷۱۳	۳۱۵,۸۱۱
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۵۸۵	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۰۹۴,۲۱۹	۶,۹۴۳,۹۱۳	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۱۶,۶۶۳	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۱۱۰,۸۸۲	۶,۹۳۷,۲۵۰	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۷۲۹	۲,۰۶۰	۹۵	۴۷۹,۵۶۴	۵۴,۱۳۴	۵۳۳,۶۹۸	۰	۱,۰۵۶	۰	۰	۲,۰۶۰	۹۶	۴۸۰,۶۲۰	۵۳,۰۷۸	۵۳۳,۶۹۸
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۴۱۶	۱۰,۴۱۶	۳۷	۷۲۹,۸۲۵	۱,۱۳۶,۲۱۷	۱,۸۶۶,۰۵۲	۰	۱۶,۲۳۳	۰	۰	۱۰,۴۱۶	۳۸	۷۴۶,۰۶۸	۱,۱۱۹,۹۸۴	۱,۸۶۶,۰۵۲
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۳۳	۱,۷۴۷	۹۹	۴۳۳,۶۸۹	۱۱,۰۶۷	۴۴۴,۷۵۶	۰	۲,۴۴۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۹۹	۴۳۶,۱۲۹	۸,۶۲۷	۴۴۴,۷۵۶
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۷۳	۵,۳۹۴	۸۹	۵۱۱,۷۶۴	۳۰۳,۱۵۶	۸۱۴,۹۲۰	۰	۱۴,۴۸۹	۰	۰	۵,۳۹۴	۸۹	۵۲۶,۲۵۳	۲۸۸,۶۶۷	۸۱۴,۹۲۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۶۱,۱۷۷	۶۱,۱۷۷	۲۳	۲,۲۴۷,۸۲۱	۸,۴۵۳,۰۶۰	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۱۷,۳۰۴	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۳	۲,۲۶۵,۱۲۵	۸,۴۳۵,۷۵۶	۱۰,۷۰۰,۸۸۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۲,۰۹۰	۲,۰۹۰	۲	۱۹,۶۵۲	۲۰۰,۶۸۹	۲۲۰,۳۴۱	۰	۳۹۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۲	۲۰,۰۴۲	۲۰۰,۲۹۹	۲۲۰,۳۴۱
سایه	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۳۲	۳۳۲	۱۰۰	۱۸,۶۷۴	۰	۱۸,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۰۰	۱۸,۶۷۴	۰	۱۸,۶۷۴
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۲۵۱	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۱۰۰	۱۰,۵۶۹	۰	۱۰,۵۶۹
ایوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۴۲,۸۹۰	۰	۳	۴۷۷,۹۵۰	۵,۳۱۹,۰۰۵	۵,۷۹۶,۹۵۵	۰	۲,۳۷۶	۰	۰	۰	۳	۴۸۰,۳۲۶	۵,۳۱۶,۶۳۰	۵,۷۹۶,۹۵۶
مثلث	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۱۰۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۰	۰	۰	۲,۳۰۶	۱۰۰	۲۹۳,۳۹۶	۰	۲۹۳,۳۹۶
جمع						۱۳۶,۵۸۲		۸,۶۴۰,۷۵۵	۲۷,۸۱۸,۶۹۴	۳۶,۴۵۹,۴۴۹	۰	۲۰۵,۳۹۶	۴۶۴	۱۱,۴۳۵	۱۳۶,۱۱۸		۸,۸۳۴,۷۱۶	۲۷,۶۲۴,۷۳۴	۳۶,۴۵۹,۴۵۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
سایه	شیراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۲	۳۳۲	۱۹,۵۵۴	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۹,۵۵۴
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش	کیش	مسکوني	متر مربع	۲۵۱	۲۵۱	۱۰,۶۲۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۱	۱۰,۶۲۰
مثلث	شیراز	مسکوني	متر مربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۲۹۰,۹۸۲	۰	۰	۰	۰	۲,۳۰۶	۲۹۰,۹۸۲
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکوني	متر مربع	۷۵۳	۷۵۳	۲۹,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۲۹,۷۷۳
			متر مربع	۴۶	۴۶	۱,۰۳۰	۰	۰	۰	۰	۴۶	۱,۰۳۰
			متر مربع	۱,۱۱۹	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

ردیف ۵ وجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش مربوط به پروژه تجاری آناهیتا و ردیف ۶ مربوط به آزند کرمان است.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰