اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: تجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱,۹۰۰,۲۴۸	۱,۳۸۰,۱۵۰	۲,۸۱۰,۷۱۷	۳۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۲۱,۵۳۷)	(۳۴۲,۷۱۷)	(۴۵۸,۹۱۳)	(۳۳)
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۷۸,۷۱۱	۱,۱۳۷,۴۳۳	۲,۳۵۱,۸۰۵	۳۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۹,۸۱۲)	(۵۳,۵۰۴)	(۱۱۶,۶۶۷)	(۴۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۰,۸۹۸	۴۸,۳۸۲	۶۶,۹۹۳	(۳۶)
سایر هزینه‌ها	(۲۸,۱۱۸)	(۱۶,۰۲۱)	(۲۳,۳۹۶)	(۷۶)
سود (زیان) عملیاتي	۱,۵۰۱,۶۷۹	۱,۱۱۶,۲۹۰	۲,۲۷۸,۷۳۵	۳۵
هزینه‌های مالی	(۳,۴۰۲)	(۷,۹۰۳)	(۱۳,۶۳۳)	۵۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۲,۶۴۳	۱,۸۴۹	۲۸,۹۰۳	۵۸۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۴,۰۰۵	۳۶
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۱,۰۶۵)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱,۰۷۳	۷۹۷	۱,۶۳۸	۳۵
غیرعملیاتی (ریال)	۷	(۴)	۱۰	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۰۸۰	۷۹۳	۱,۶۳۸	۳۶
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۰۸۰	۷۹۳	۱,۶۳۸	۳۶
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۰۷۹	۷۹۳	۱,۶۳۸	۳۶
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۱,۰۸۳	۱۷۲,۴۰۱	۱۲۳,۰۳۴	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲,۲۶۸	۲,۳۴۴	۱,۵۵۳	(۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۸۷,۳۹۰	۳۱۴,۶۲۵	۴۵۸,۵۲۳	(۹)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۶۸,۲۸۱	۴۹۶,۹۲۰	۵۹۰,۶۴۰	(۶)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵۲,۱۵۳	۳۹,۱۵۲	۳۸,۴۴۷	۳۳
موجودی مواد و کالا	۰	۷,۸۹۷,۲۸۸	۴,۷۳۰,۹۹۶	--
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۵۳,۳۸۱	۳۸۲,۲۳۱	۲۹۲,۳۶۹	۱۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۹,۳۲۲,۵۱۰	۰	۰	
موجودی نقد	۱۵۷,۷۸۱	۵۵,۴۰۶	۹۲,۶۷۶	۱۸۵
	۹,۹۸۵,۸۲۵	۸,۳۷۴,۲۷۷	۵,۱۵۴,۴۸۸	۱۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹,۹۸۵,۸۲۵	۸,۳۷۴,۲۷۷	۵,۱۵۴,۴۸۸	۱۹
جمع دارایی‌ها	۱۰,۴۵۴,۱۰۶	۸,۸۷۱,۱۹۷	۵,۷۴۵,۱۲۸	۱۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۶۱۲,۶۳۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۱,۵۵۴,۹۷۱	۳۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۶,۱۵۲,۶۳۰	۴,۹۸۴,۷۱۱	۳,۰۹۴,۹۷۱	۳۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۷۵۵,۱۵۳	۶۲۲,۵۰۰	۴۰۶,۲۵۳	۲۱
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۳,۶۸۱	۵۲,۷۵۶	۳۱,۵۴۵	۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸۰۸,۸۳۴	۶۷۵,۲۵۶	۴۳۷,۷۹۸	۲۰
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۱۰۱,۹۷۷	۱,۶۴۳,۷۱۶	۶۳۵,۱۹۷	(۳۳)
مالیات پرداختنی	۱,۰۶۵	۲,۱۹۸	۲,۱۲۳	(۵۲)
سود سهام پرداختنی	۶۱۰,۷۲۸	۳۲۷,۷۲۸	۱۶۵,۷۲۶	۸۶
تسهیلات مالی	۱۲۱,۱۴۰	۱۵۸,۸۰۵	۲۹۴,۵۲۷	(۱۷)
ذخایر	۱,۵۸۸,۱۴۴	۹۹۲,۶۱۷	۱,۰۵۲,۵۷۴	۶۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۹,۵۸۸	۸۵,۱۶۶	۶۰,۲۰۲	(۳۰)
	۳,۴۹۲,۶۴۲	۳,۲۱۱,۲۳۰	۲,۲۱۲,۳۵۹	۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۳,۴۹۲,۶۴۲	۳,۲۱۱,۲۳۰	۲,۲۱۲,۳۵۹	۹
جمع بدهی‌ها	۴,۳۰۱,۴۷۶	۳,۸۸۶,۴۸۶	۲,۶۵۰,۱۵۷	۱۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۰,۴۵۴,۱۰۶	۸,۸۷۱,۱۹۷	۵,۷۴۵,۱۲۸	۱۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۴,۹۷۱	۰	۳,۰۹۴,۹۷۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۴,۹۷۱	۰	۳,۰۹۴,۹۷۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲,۲۹۲,۹۴۰		۲,۲۹۲,۹۴۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰
سود سهام مصوب									(۴۰۳,۲۰۰)		(۴۰۳,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۰	۴,۹۸۴,۷۱۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۵۱۰,۹۱۹		۱,۵۱۰,۹۱۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۱۰,۹۱۹	۰	۱,۵۱۰,۹۱۹
سود سهام مصوب									(۳۴۳,۰۰۰)		(۳۴۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۶۱۲,۶۳۰	۰	۶,۱۵۲,۶۳۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۴۹,۶۵۴	(۱۷۲,۰۳۸)	(۱۲۷,۱۰۸)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۸۶۱)	(۱,۴۸۹)	(۱,۴۸۹)	(۲۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۷,۷۹۳	(۱۷۳,۵۲۷)	(۱۲۸,۵۹۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸,۶۰۰	۰	۱۶۲,۶۸۲	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷,۲۴۲)	(۱۰,۰۵۵)	(۲۵,۷۸۵)	۲۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۸۲۵)	(۹۴۳)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳,۰۲۰	۳,۲۷۲	۱,۸۱۰	(۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴,۲۷۸	(۷,۶۰۸)	۱۳۷,۷۶۴	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۲,۱۷۱	(۱۸۱,۱۳۵)	۹,۱۶۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۸۳,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	(۷۲)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۸,۸۳۶)	(۶۶,۱۳۶)	(۱۱۹,۲۳۸)	۵۶
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۹۶۰)	(۲۸,۶۲۳)	(۵۳,۱۸۹)	۸۶
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۰,۲۰۴	۲۰۵,۲۴۱	(۴۶,۴۳۷)	(۷۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۰۲,۳۷۵	۲۴,۱۰۶	(۳۷,۲۷۰)	۳۲۵
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۵,۴۰۶	۹۲,۶۷۶	۹۲,۶۷۶	(۴۰)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۷,۷۸۱	۱۱۶,۷۸۲	۵۵,۴۰۶	۳۵
معاملات غیرنقدی	۰	۱۳۲,۲۸۳	۱۹۴,۶۲۳	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کیش	مسکونی	۸,۱۲۷			۲۹۲,۷۲۵	۴,۸۶۴	۷۱	۲,۲۱۷	۷۵۷	۴۹,۵۷۵	۰	۹۵۰,۰۸۵	۸۵	۰	۱۸۸,۹۳۷	۰
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکونی	۷,۶۱۶			۴۳۵,۲۰۷	۱۱۰,۵۷۱	۹۹	۵,۹۳۲	۷۱۶	۵۰,۱۸۸	۰	۴۶۹,۶۴۵	۱۰۰	۰	۳۷,۵۹۴	۰
سایه	شیراز	مسکونی	۴۴۳			۰	۰	۱۰۰	۰	۱۱۰	۵,۹۳۰	۰	۳۱,۰۰۵	۱۰۰	۰	۰	۰
وایه	بوشهر	مسکونی	۶,۵۷۳			۷۴۰,۷۹۵	۲۸۸,۶۶۸	۸۹	۱,۱۸۰	۲۹۹	۸۱,۸۷۳	۵۰,۳۰۱	۳۵,۹۶۳	۱۰۰	۱,۵۰۰	۴۴,۳۱۵	۳۲۴,۵۰۲
بوتیا	کرمان	مسکونی	۲,۹۳۳			۴۶۵,۷۲۳	۸,۶۲۷	۹۹	۲,۱۸۶	۰	۲۲,۵۳۰	۱۴,۵۰۴	۰	۱۰۰	۶۱۰	۸,۸۱۰	۴۰۱,۸۱۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
راين ۱	کرمان	مسکونی	۹,۷۲۹			۴۹۲,۵۹۴	۵۲,۰۷۹	۹۶	۷,۵۵۴	۲۰۲	۲۲,۳۴۷	۰	۱۷,۸۵۶	۱۰۰	۵۵۷	۲۰,۰۴۶	۴۹,۳۷۷
راين ۲	کرمان	مسکونی	۱۰,۴۱۶			۷۷۶,۷۱۷	۱,۱۱۹,۹۸۴	۳۸	۰	۲۲۱	۱۴,۰۳۳	۳,۱۱۹	۲۷,۲۱۴	۰	۲,۱۰۰	۰	۶۲۶,۲۸۶
مثلث	شيراز	مسکونی	۲,۶۵۳			۰	۰	۱۰۰	۰	۳۴۷	۶۸,۴۷۰	۰	۱۴۵,۵۵۶	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکونی				۰	۰	۱۰۰	۶۳	۱۰۸	۴,۵۹۱	۰	۱۶۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳,۲۰۳,۷۶۰	۱,۵۸۵,۷۹۳				۳۲۱,۵۲۷	۶۷,۹۲۴	۱,۸۳۲,۳۲۴			۲۹۹,۷۰۲	۱,۴۰۱,۹۸۳

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۸۴	۸۱	۸۵
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	هزينه های اداری و عمومی شرکت شامل هزينه های (۱ (حقوق و مزايا که برای شش ماهه دوم سال مالی متناسب با افزايش مندرج در مصوبات شورای عالی کار و ساير نهادهای متولی و (۲ (ساير هزينه های عمومی و اداری طبق انتظارات تورمی، تغيير می يابند. بر اساس انتظار آتی، افزايش ۵۰ درصدی هزينه های مذکور محتمل می باشد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده	۶۶,۹۹۳	۲۰,۹۳۴
جمع	۶۶,۹۹۳	۲۰,۹۳۴

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
مخارج دريافت و انتقال سند	۷,۹۹۴	۲,۵۷۶
ساير هزينه هاي عملياتي	۱۵,۴۰۲	۷,۳۸۸
جمع	۲۳,۳۹۶	۹,۹۶۴

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۷۸۱,۳۰۵	۸۸۶,۲۹۳		۰	۰	۱۳۱,۱۴۰	۷۵۵,۱۵۳	۷۱,۶۹۵	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۷۸۱,۳۰۵	۸۸۶,۲۹۳			۰	۱۳۱,۱۴۰	۷۵۵,۱۵۳	۷۱,۶۹۵	
			انتقال به دارايي						۶۸,۲۹۳	

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
							هزينه مالي دوره		۳,۴۰۲	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرکت در طی سال مالی اقدام به اخذ مجوز وام پروژه راین نموده است و موضوع اخذ وام برای پروژه شار صدرا در برنامه شرکت قرار دارد. هم چنین اخذ تسهیلات خرید دین نیز در دستور کار می باشد. با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام های جدید و هم چنین تسویه بخشی از وام های موجود انتظار افزایش ۳۰ درصدی در هزینه های مالی وجود دارد

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر درآمدها	۱,۷۹۵	۰
سود سپرده بانکي	۱,۸۱۰	۱,۰۰۲
سود حاصل از فروش سایر دارایي ها	۱۵۸,۳۵۴	۸,۶۰۰
درآمد جرایم دیرکرد	۱,۱۲۹	۲۱
هزینه جرایم قراردادي	۰	۰
جمع	۱۶۳,۰۸۸	۹,۶۲۳

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
هزینه جرایم قراردادي	(۷,۹۲۱)	۰
سایر هزینه ها	(۱۲۶,۲۶۴)	(۲۸,۱۱۸)
جمع	(۱۳۴,۱۸۵)	(۲۸,۱۱۸)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۳,۴۴۴,۷۱۱	۳۴۳,۰۰۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۴۰۳,۲۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»