اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: تجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی
به هیئت مدیره
سرمايه گذاري مسکن جنوب

بند مقدمه

1. 1 -صورت وضعيت مالي شرکت سرمايهگذاري مسکن جنوب (سهامي عام) به تاريخ 29 اسفند 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان هاي نقدي براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 35 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان‌دوره‌اي با
هيئت‌مديره شرکت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2 -بررسي اجمالي اين سازمان براساس "استاندارد بررسي اجمالي 2410" انجام شده است. بررسي‌اجمالي اطلاعات مالي ميان‌دوره‌اي شامل پرس‌وجو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري، به‌کارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به‌مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و در نتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود . از اين‌رو اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

نتیجه گیری

3. 3- بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورتهاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. 4- ابهام نسبت به پيامدهاي تعليق بخشي از عمليات اجرايي شرکت
توجه استفاده کنندگان را به يادداشتهاي توضيحي 2-2-1-17 و 5-2-1-17، در خصوص پروژه هاي راکد، تعليق عمليات اجرايي قطعات در حال ساخت ستاره کيش به دليل عدم تمديد قرارداد الحاقيه زمين و پروانه ساختماني، تاخير در تحويل واحدهاي فروش رفته و تاخير در اجراي قرارداد با پيمانکاران، جلب مي نمايد.
5. 5-پوشش بيمه اي دارايي ها
به شرح يادداشت هاي توضيحي 1-2-17و 3-17، املاک در جريان ساخت پروژه هاي مشارکتي و واحدهاي ساختماني آماده براي فروش به بهاي تمام شده 3ر717 ميليارد ريال به ارزش 3ر234 ميليارد ريال تحت پوشش بيمه اي قرار گرفته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

6. 6-مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است.
نتيجه گيري اين سازمان نسبت به صورتهاي مالي، در برگيرنده نتيجه گيري نسبت به ساير اطلاعات نيست و نسبت به آن هيچ اطمينانی اظهار نمي‌شود.
در ارتباط با بررسي اجمالي صورتهاي مالي، مسئوليت اين سازمان مطالعه ساير اطلاعات به منظور شناسايي مغايرتهاي با اهميت آن با صورتهاي مالي يا با اطلاعات كسب شده در فرآيند بررسي اجمالي و يا تحريفهاي با اهميت است. در صورتيكه اين سازمان به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد اين موضوع را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل گزارش وجود ندارد.

سایر موارد

7. ساير الزامات گزارشگري
7 -شركت مورد گزارش فاقد مديرعامل بوده و توسط سرپرست كه توسط هيئت مديره تعيين شده است اداره ميشود.
8. 8-موارد عدم رعايت ضوابط ومقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليستهاي ابلاغ شده آن سازمان، به شرح زير است:

شماره بند و مادهشرح موارد عدم رعايت
دستورالعمل انضباطي ناشران
ماده 5 و تبصره هاي آن
پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي طبق برنامه اعلام شده و با رعايت مهلت قانوني و واريز سود از طريق شركت سپردهگذاري مركزي اوراق بهادار و تسويه وجوه(سود هلدينگ پرداخت نشده است).
دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات
شركت هاي ثبت شده نزد سازمان
ماده 8
انتشار اطلاعيه لغو مجمع عمومي در سامانه كدال صرفا پس از انتشار اطلاعيه لغو مجمع در روزنامه كثيرالانتشار منتخب مجمع عمومي.
ماده 9 افشاي فوري تصميمات مجامع عمومي.
تبصره ماده 9افشاي تغيير در تركيب اعضاء هيات مديره و مدير عامل بلافاصله پس از برگزاري جلسه هيات مديره مربوط.
ماده13افشاي فوري اطلاعات با اهميت در خصوص فسخ و تغييرات اساسي در قراردادهاي مهم، برگزاري مناقصه و دعاوي حقوقي له يا عليه شركت.
دستورالعمل كنترلهاي داخلي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ايران
بند ب ماده4تعامل كميته حسابرسي با واحد حسابرس داخلي در خصوص حصول اطمينان از استقرار و اجراي كنترل هاي داخلي مناسب و اثربخش.
بند و ماده 6تفكيک مناسب وظايف در تمام فرآيندهاي عملياتي شركت.
ماده9نظارت بر عملكرد سيستم كنترل هاي داخلي به طور مداوم.
ماده 10

تشكيل واحد حسابرس داخلي زير نظر كميته حسابرسي و ارائه گزارش ارزيابي حسابرس داخلي از اثربخشي سيستم كنترلهاي داخلي، به كميته حسابرسي و هيات مديره.
دستورالعمل حاكميت شركتي:
ماده 4ارائه اقرارنامه به كميته انتصابات توسط اعضاي هيات مديره مبني بر داشتن تحصيلات و تجربه لازم و عدم محكوميت قطعي كيفري يا انضباطي.
تبصره 2ماده4ارائه اقرارنامه به كميته انتصابات توسط اعضاي هيات مديره مبني بر عدم همزماني عضويت در هيات مديره بيش از 3 شركت ثبت شده نزد سازمان بورس.
تبصره 3ماده 4ارائه اقرارنامه به كميته انتصابات توسط اعضاي هيات مديره مبني بر قبولي سمت عضويت در هيات مديره و پذيرش تعهدات و مسئوليتهاي آن.
ماده 8برقرار نمودن سازوكار مناسب جهت استقرار كنترل داخلي اثر بخش واطمينان بخشي معقول از حفاظت دارايي ها و منابع شركت و ارزيابي حسابرس داخلي به طور مستقل و تحت نظارت هيئتمديره توسط هيئتمديره و ارائه گزارش هاي واحد حسابرسي داخلي در رابطه با ارزيابي كنترل هاي داخلي هر 3 ماه به هيات مديره.
ماده 11تدوين، اطلاع رساني و نظارت بر اجراي ساز وكار مناسب جهت جمع آوري و رسيدگي به گزارشهاي مربوط به نقص قوانين و مقررات و نارسايي در شركت توسط هيئتمديره.
تبصره 6 ماده 14ارائه اقرارنامه به كميته انتصابات توسط اعضاء كميته هاي تخصصي هيئتمديره مبني بر عضو نبودن در بيش از 3 كميته از شركتهاي ثبت شده نزد سازمان بورس يا نهادهاي مالي.
ماده 16ارائه اقرارنامه توسط هيئتمديره مبني بر آگاهي از الزامات مقرراتي و مسئوليتهاي خود.
ماده 29بارگذاري كليه گزارشات و اطلاعات مالي از جمله صورت هاي مالي سالانه، گزارش تفسيري مديريت، گزارش فعاليت هيئتمديره، گزارش كنترل هاي داخلي، زمانبندي پرداخت سود و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانوني شركت در مواعد مقرر، طبق قوانين و مقررات مربوطه قبل از برگزاري مجمع، پس از افشا درسامانه كدال، در پايگاه اينترنتي شركت.
ماده 37افشاء و به روز رساني مشخصات كامل و تحصيلات و تجارب و مدارک حرفهاي اعضاء هيئتمديره و مديرعامل و كميته هاي تخصصي هيئت مديره و اعضاء آنها و عضويت در هيئت مديره ساير شركتها در پايگاه اينترنتي شركت.
ماده 39ارائه اطلاعات لازم درزمينه مسائل مالي و اقتصادي و زيست محيطي در پايگاه اينترنتي شركت.
ابلاغيه ها
99/055/ب/440
99/056/ب/440
99/057/ب/440
مورخ 19/05/1399ارسال گواهي دريافت هنجارها و اصول رفتاري مديران ناشر غير نهاد مالي توسط مديرعامل، اعضاي هيئتمديره و بالاترين مقام مالي به سازمان بورس و اوراق بهادار.

سازمان حسابرسي	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني سازمان حسابرسي	[Ghafour Falakdin [Sign		1403/02/31 16:06:37
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Iraj Kahrari [Sign	861440	1403/02/31 16:36:31
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Faraj Lotfallahi [Sign	811066	1403/02/31 19:17:15

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱,۸۹۸,۸۱۵	۱,۳۸۰,۱۵۰	۳,۸۱۰,۷۱۷	۳۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۲۰,۵۹۷)	(۳۴۲,۷۱۷)	(۴۵۸,۹۱۳)	(۳۲)
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۷۸,۲۱۸	۱,۱۳۷,۴۳۳	۳,۳۵۱,۸۰۵	۳۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۴,۳۲۳)	(۵۳,۵۰۴)	(۱۱۶,۶۶۷)	(۳۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۹,۴۴۰	۴۸,۳۸۳	۶۶,۹۹۳	(۳۹)
سایر هزینه‌ها	(۲۸,۱۱۸)	(۱۶,۰۲۱)	(۲۳,۳۹۶)	(۷۶)
سود (زیان) عملیاتي	۱,۵۰۵,۲۱۷	۱,۱۱۶,۳۹۰	۳,۳۷۸,۷۳۵	۳۵
هزینه‌های مالی	(۳,۴۱۹)	(۷,۹۰۳)	(۱۳,۶۳۳)	۵۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۲,۷۱۸	۱,۸۴۹	۳۸,۹۰۳	۱,۱۲۹
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۵۳۴,۵۱۶	۱,۱۱۰,۳۳۶	۳,۳۹۴,۰۰۵	۳۷
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۱,۰۶۵)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۵۳۴,۵۱۶	۱,۱۱۰,۳۳۶	۳,۳۹۳,۹۴۰	۳۷
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۵۳۴,۵۱۶	۱,۱۱۰,۳۳۶	۳,۳۹۳,۹۴۰	۳۷
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱,۰۷۵	۷۹۷	۱,۶۲۸	۳۵
غیرعملیاتی (ریال)	۱۴	(۴)	۱۰	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۰۸۹	۷۹۳	۱,۶۲۸	۳۷
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۰۸۹	۷۹۳	۱,۶۲۸	۳۷
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۰۸۹	۷۹۳	۱,۶۲۸	۳۷
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۵۲۴,۵۱۶	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۵۲۴,۵۱۶	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۷

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۱,۰۸۲	۱۷۲,۴۰۱	۱۲۳,۰۲۴	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲,۲۶۸	۲,۳۴۴	۱,۵۵۳	(۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۳۲,۰۰۵	۳۱۴,۶۳۵	۴۵۸,۵۲۳	۶
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۱۲,۸۹۵	۴۹۶,۹۲۰	۵۹۰,۶۴۰	۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵۲,۱۵۳	۳۹,۱۵۲	۳۸,۴۴۷	۳۳
موجودی مواد و کالا	۹,۲۳۳,۴۳۷	۷,۸۹۷,۳۸۸	۴,۷۳۰,۹۹۶	۱۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴۱۶,۷۸۶	۳۸۲,۲۳۱	۲۹۲,۲۶۹	۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۵۷,۶۳۷	۵۵,۴۰۶	۹۲,۶۷۶	۱۸۵
	۹,۸۶۰,۰۱۳	۸,۲۷۴,۲۷۷	۵,۱۵۴,۴۸۸	۱۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹,۸۶۰,۰۱۳	۸,۲۷۴,۲۷۷	۵,۱۵۴,۴۸۸	۱۸
جمع دارایی‌ها	۱۰,۳۷۲,۹۰۸	۸,۸۷۱,۱۹۷	۵,۷۴۵,۱۲۸	۱۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۶۲۶,۲۳۷	۳,۴۴۴,۷۱۱	۱,۵۵۴,۹۷۱	۳۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۶,۱۶۶,۲۳۷	۴,۹۸۴,۷۱۱	۳,۰۹۴,۹۷۱	۳۴
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۶۳۲,۵۰۰	۴۰۶,۲۵۳	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۳,۶۸۱	۵۲,۷۵۶	۳۱,۵۴۵	۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۳,۶۸۱	۶۷۵,۲۵۶	۴۳۷,۷۹۸	(۹۲)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۰۹۶,۴۶۱	۱,۶۴۳,۷۱۶	۶۳۵,۱۹۷	(۳۳)
مالیات پرداختنی	۱,۰۶۵	۲,۱۹۸	۳,۱۳۳	(۵۲)
سود سهام پرداختنی	۶۱۰,۷۲۸	۳۲۷,۷۲۸	۱۶۵,۷۲۶	۸۶
تسهیلات مالی	۸۸۶,۳۱۲	۱۵۸,۸۰۵	۲۹۴,۵۲۷	۴۵۸
ذخایر	۱,۴۹۷,۹۲۱	۹۹۳,۶۱۷	۱,۰۵۳,۵۷۴	۵۱
پیش‌دریافت‌ها	۶۰,۵۱۳	۸۵,۱۶۶	۶۰,۲۰۲	(۲۹)
	۴,۱۵۳,۰۰۰	۳,۲۱۱,۲۳۰	۲,۲۱۲,۳۵۹	۲۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴,۱۵۳,۰۰۰	۳,۲۱۱,۲۳۰	۲,۲۱۲,۳۵۹	۲۹
جمع بدهی‌ها	۴,۲۰۶,۶۸۱	۳,۸۸۶,۴۸۶	۲,۶۵۰,۱۵۷	۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۰,۳۷۲,۹۰۸	۸,۸۷۱,۱۹۷	۵,۷۴۵,۱۲۸	۱۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۴,۹۷۱	۰	۳,۰۹۴,۹۷۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۴,۹۷۱	۰	۳,۰۹۴,۹۷۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۲,۲۹۲,۹۴۰		۲,۲۹۲,۹۴۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۰	۲,۲۹۲,۹۴۰
سود سهام مصوب									(۴۰۲,۲۰۰)		(۴۰۲,۲۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۰	۴,۹۸۴,۷۱۱
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۵۲۴,۵۱۶		۱,۵۲۴,۵۱۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۴,۵۱۶	۰	۱,۵۲۴,۵۱۶
سود سهام مصوب									(۳۴۳,۰۰۰)		(۳۴۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۶۲۶,۲۳۷	۰	۶,۱۶۶,۲۳۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱۲۵,۳۰۷	(۱۷۲,۰۳۸)	(۱۲۷,۱۰۸)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۸۶۲)	(۱,۴۸۹)	(۱,۴۸۹)	(۲۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۲۳,۴۴۵	(۱۷۳,۵۲۷)	(۱۲۸,۵۹۷)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸,۶۰۰	۰	۱۶۲,۶۸۲	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷,۳۴۱)	(۱۰,۰۵۵)	(۲۵,۷۸۵)	۲۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۸۲۵)	(۹۴۳)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴,۱۳۳	۳,۲۷۳	۱,۸۱۰	۲۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۵,۴۹۳	(۷,۶۰۸)	۱۳۷,۷۶۴	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۲۸,۹۳۷	(۱۸۱,۱۳۵)	۹,۱۶۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۸۳,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	(۷۳)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۸,۸۱۴)	(۶۶,۱۳۶)	(۱۱۹,۲۴۸)	۵۶
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۰,۸۹۲)	(۲۸,۶۲۳)	(۵۳,۱۸۹)	۲۷
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۶۰,۰۰۰)	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۳۶,۷۰۶)	۲۰۵,۲۴۱	(۴۶,۴۳۷)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۰۲,۲۳۱	۲۴,۱۰۶	(۳۷,۲۷۰)	۳۲۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۵,۴۰۶	۹۳,۶۷۶	۹۳,۶۷۶	(۴۰)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۷,۶۳۷	۱۱۶,۷۸۳	۵۵,۴۰۶	۳۵
معاملات غیرنقدی	۰	۱۳۳,۲۸۳	۱۹۴,۶۲۳	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کیش	مسکونی	۸,۱۲۷			۲۹۲,۶۰۸	۱۱۱,۷۸۳	۷۱	۲,۲۱۷	۷۵۷	۴۹,۵۷۵	۰	۹۵۰,۰۸۵	۸۵	۰	۱۸۸,۹۳۷	۰
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکونی	۷,۶۱۶			۴۶۵,۱۰۶	۷۳,۸۷۷	۹۹	۵,۹۲۲	۷۱۶	۵۰,۱۸۸	۰	۴۶۹,۶۴۵	۱۰۰	۰	۳۷,۵۹۴	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
سايه	شيراز	مسکوني	۴۴۳			۰	۰	۱۰۰	۰	۱۱۱	۶,۴۵۸	۰	۲۱,۰۰۵	۱۰۰	۰	۰	۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۶,۵۷۳			۷۳۹,۷۱۱	۷۵,۲۰۹	۹۳	۱,۱۸۰	۲۹۹	۸۰,۸۵۶	۵۰,۳۰۱	۳۵,۱۲۲	۱۰۰	۱,۵۰۰	۴۴,۳۱۵	۳۲۴,۵۰۲
بوتيا	کرمان	مسکوني	۳,۹۳۳			۴۶۵,۷۶۳	۴,۲۳۷	۹۹	۲,۱۸۶	۰	۲۳,۴۸۹	۱۴,۴۴۵	۰	۱۰۰	۶۱۰	۸,۸۱۰	۴۰۱,۸۱۸
راين ۱	کرمان	مسکوني	۹,۷۲۹			۴۹۲,۶۳۳	۲۷,۲۶۸	۹۸	۷,۵۵۴	۲۰۳	۲۳,۱۴۸	۳,۱۱۸	۲۶,۹۵۰	۱۰۰	۵۵۷	۲۰,۰۴۶	۴۹,۳۷۷
راين ۲	کرمان	مسکوني	۱۰,۴۱۶			۷۷۶,۷۸۱	۱,۷۹۶,۲۱۹	۴۰	۰	۲۲۳	۱۳,۸۲۲	۰	۱۷,۵۸۸	۰	۲,۱۰۰	۰	۶۲۶,۲۸۶
مثلث	شيراز	مسکوني	۳,۶۵۳			۰	۰	۱۰۰	۰	۳۴۷	۶۸,۴۷۰	۰	۱۴۵,۵۵۶	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني				۰	۰	۱۰۰	۶۳	۱۰۹	۴,۵۹۱	۰	۱۶۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳,۲۳۳,۶۰۱	۲,۰۸۸,۶۹۳				۳۳۰,۵۹۷	۶۷,۸۶۴	۱,۸۳۰,۹۵۱			۲۹۹,۷۰۳	۱,۴۰۱,۹۸۳

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۸۴	۸۴	۸۵
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزي

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه هاي عمومي ، اداري ، تشکيلاتي و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ي عملياتي

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	هزينه هاي اداري و عمومي شرکت شامل هزينه هاي (۱ (حقوق و مزايا که براي شش ماهه دوم سال مالي متناسب با افزايش مندرج در مصوبات شوراي عالي کار و ساير نهادهاي متولي و (۲ (ساير هزينه هاي عمومي و اداري طبق انتظارات تورمي، تغيير مي يابند. بر اساس انتظار آتي، افزايش ۵۰ درصدي هزينه هاي مذکور محتمل مي باشد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهاي عملياتي

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده	۶۶,۹۹۳	۲۹,۴۴۰
جمع	۶۶,۹۹۳	۲۹,۴۴۰

ساير هزينه هاي عملياتي

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
مخارج دريافت و انتقال سند	۷,۹۹۴	۱,۶۴۵
ساير هزينه هاي عملياتي	۱۵,۴۰۲	۲۶,۴۷۳
جمع	۲۳,۳۹۶	۲۸,۱۱۸

جزئيات منابع تامين مالي شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۷۸۱,۳۰۵	۸۸۶,۳۱۲		۰	۰	۸۸۶,۳۱۲	۰	۷۱,۷۱۳	

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سايز توضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۷۸۱,۳۰۵	۸۸۶,۳۱۲			۰	۸۸۶,۳۱۲	۰	۷۱,۷۱۳	
							انتقال به دارايي		۶۸,۲۹۴	
							هزينه مالي دوره		۳,۴۱۹	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	شرکت در طی سال مالی اقدام به اخذ مجوز وام پروژه راین نموده است و موضوع اخذ وام برای پروژه شار صدرا در برنامه شرکت قرار دارد. هم چنین اخذ تسهیلات خرید دین نیز در دستور کار می باشد. با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام های جدید و هم چنین تسویه بخشی از وام های موجود انتظار افزایش ۳۰ درصدی در هزینه های مالی وجود دارد

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر درآمدها	۱,۷۹۵	۰
سود سپرده بانكي	۱,۸۱۰	۴,۱۳۳
سود حاصل از فروش سایر دارایي ها	۱۵۸,۳۵۴	۸,۶۰۰
درآمد جرایم دیرکرد	۱,۱۲۹	۹,۹۸۵
هزینه جرایم قراردادي	۰	۰
جمع	۱۶۳,۰۸۸	۳۲,۷۱۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
هزینه جرایم قراردادي	(۷,۹۳۱)	۰
سایر هزینه ها	(۱۲۶,۲۶۴)	۰
جمع	(۱۳۴,۱۸۵)	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۲,۴۴۴,۷۱۱	۳۴۳,۰۰۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۴۰۲,۲۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
پویا نوین پارس	پویا نوین پارس	10103514950	محمدعلي قوهستاني			عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکترا	حقوق	☑
گروه سرمایه گذاري مسکن	گروه سرمایه گذاري مسکن	10101236571	محمدحسن رنجبر			رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
سرمایه گذاري مسکن البرز	سرمایه گذاري مسکن البرز	10103515704	سیدحامد حاجي مولانا			عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت	☑
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	محمدصادق حمیدیان جهرمي			نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	DBA	مدیریت	☑
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	10103071763	بهزاد زاهدي			عضو هیئت مدیره	موظف	دکترا	مهندسي عمران	☑