گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۳۱,۵۶۱	۰	۳۳۱,۵۶۱	۱۳۰,۰۵۹	۴۶۱,۶۲۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۵۷۴,۴۱۲	۰	۱,۵۷۴,۴۱۲	۳۱۴,۴۱۶	۱,۸۸۸,۸۲۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱۸,۶۷۸	۰	۱۸,۶۷۸	۲۰,۸۱۳	۳۹,۴۹۱
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۹۲۴,۶۵۱	۰	۱,۹۲۴,۶۵۱	۴۶۵,۲۸۸	۲,۳۸۹,۹۳۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۲,۶۲۲	۱۱۵,۷۶۱,۶۲۲	۳۰۳,۵۲۷	کيش	مسکوني	مترمربع	۵۰,۱۸۹	۶۶۱,۶۳۰,۴۰۴	۷۱۷	۰	۴۷۴,۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	۵۱۱	۷۶۲,۷۶۷,۱۲۳	۳۸۹,۷۷۴	شيراز	مسکوني	مترمربع	۶,۲۴۳	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۱۱۱	۰	۲۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	۱,۰۲۶	۱۵۷,۶۲۳,۷۸۲	۱۶۱,۷۲۲	کرمان	مسکوني	مترمربع	۱۰,۲۱۸	۱۹۰,۰۶۸,۹۶۶	۲۰۳	۰	۳۸,۵۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۳۶۵	۱۹۲,۵۵۶,۱۶۴	۷۰,۲۸۲	کيش	مسکوني	مترمربع	۱۸,۶۵۶	۱,۷۸۲,۷۶۳,۵۴۰	۷۵۷	۰	۱,۲۴۹,۵۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۸۵۰	۸۷۶,۷۷۶,۴۷۱	۷۴۵,۲۶۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۱۷۵	۸۱۵,۹۴۲,۸۵۷	۱۴۲,۷۹۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۴,۵۹۱	۱,۵۱۳,۷۶۱,۴۶۸	۱۰۹	۰	۱۶۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۶۳	۷۶۲,۵۵۵,۵۵۶	۴۸,۰۴۱	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۲۲۱	۲۹۵,۳۷۵,۵۶۶	۶۵,۲۷۸	۰	۰	۰	۱۴,۰۷۸	۲۹۵,۳۷۵,۵۶۶	۶۵,۲۷۸	۰	۰	۰	۲۲۱	۲۹۵,۳۷۵,۵۶۶	۶۵,۲۷۸
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۳۹۴	۲۱۲,۲۶۱,۴۳۱	۸۳,۶۳۱	۰	۰	۰	۳۹۴	۲۱۲,۲۶۱,۴۳۱	۸۳,۶۳۱	۰	۰	۰	۳۹۴	۲۱۲,۲۶۱,۴۳۱	۸۳,۶۳۱
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۰	۰	۰	۶۸,۴۷۰	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۱۸۲	۷۱۴,۶۰۹,۸۹۰	۱۳۰,۰۵۹	۵۲۹	۵۲۱,۰۱۱,۳۴۲	۲۷۵,۶۱۵
نصر سيرجان	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۱۵,۲۸۷			۲,۸۵۹	۵,۲۶۴,۵۶۵,۳۴۰	۲,۳۴۲,۹۹۵	۰	۰	۰	۲۱۵,۲۸۷	۵,۲۶۴,۵۶۵,۳۴۰	۲,۳۴۲,۹۹۵	۴۲۵	۲,۲۵۸,۹۵۳,۷۶۴	۵۴۶,۰۷۸	۲,۲۹۴	۵,۲۳۱,۴۳۳,۵۰۰	۲,۸۸۹,۰۷۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۵,۱۴۲	۷۲	۲۸۸,۷۵۶	۲۵,۶۳۵	۳۱۴,۳۹۱	۰	۲۷,۱۵۲	۲۵۳	۶,۵۴۲	۴,۸۸۹	۷۴	۳۰۹,۲۶۶	۵,۰۲۵	۳۱۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۶۱۶	۹۷۸	۹۹	۴۳۱,۰۶۷	۱۰۷,۹۱۷	۵۳۸,۹۸۴	۰	۷۳,۵۲۲	۰	۰	۹۷۸	۹۹	۵۰۴,۵۸۹	۳۴,۳۹۵	۵۳۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۳۲۵	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۴,۰۴۷	۸۰,۲۴۲	۵۰۴,۲۸۹	۰	۲,۴۴۷	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۶,۴۹۴	۷۷,۸۹۵	۵۰۴,۳۸۹
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۲۱۵	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۰,۶۵۶	۹۷,۶۱۶	۵۰۸,۲۷۲	۰	۴,۲۷۳	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۵,۰۲۹	۹۳,۲۴۳	۵۰۸,۲۷۲
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۴۱۸	۲,۴۱۸	۲۲	۲۹۰,۱۱۳	۵۳,۵۲۹	۳۴۳,۶۴۲	۰	۱,۲۲۶	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۲۹۱,۲۳۹	۵۲,۳۰۳	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۶۵۳	۹,۶۵۳	۱۱	۲۰۸,۲۳۰	۴,۸۸۳,۹۹۸	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۳,۰۶۱	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۱۱,۲۸۱	۴,۸۸۰,۹۳۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۲۷۵	۷,۲۷۵	۵۶	۳۴۱,۶۰۲	۲۶,۷۹۵	۳۶۸,۳۹۷	۰	۱۵۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۵۹	۳۴۱,۷۵۲	۲۶,۶۴۵	۳۶۸,۳۹۷
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۵۸۵	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۶۱,۶۲۸	۶,۶۷۶,۵۰۴	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۹,۲۴۵	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۷۰,۸۷۳	۶,۶۶۷,۲۵۹	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۹,۷۲۹	۱,۹۷۲	۹۸	۴۹۷,۱۷۰	۳۶,۵۲۹	۵۳۳,۶۹۹	۰	۱,۶۵۵	۰	۰	۱,۹۷۲	۹۸	۴۹۸,۸۲۵	۳۴,۸۷۳	۵۳۳,۶۹۹
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰,۴۱۶	۱۰,۱۹۵	۴۰	۷۹۷,۰۴۴	۱,۷۷۵,۹۵۶	۲,۵۷۳,۰۰۰	۰	۲۵۰	۰	۰	۱۰,۱۹۵	۴۱	۷۹۷,۲۹۴	۱,۷۷۵,۷۰۶	۲,۵۷۳,۰۰۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۲۳	۱,۷۴۷	۹۹	۴۶۱,۰۳۱	۸,۹۶۹	۴۷۰,۰۰۰	۰	۱۶,۲۳۹	۰	۰	۱,۷۴۷	۹۹	۴۷۷,۲۷۰	۱۲,۶۳۰	۴۹۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۷۳	۵,۰۰۰	۹۲	۷۳۲,۹۵۶	۹۱,۹۶۵	۸۱۴,۹۲۱	۰	۶۶,۰۱۳	۰	۰	۵,۰۰۰	۹۳	۷۸۸,۹۶۹	۲۵,۹۵۲	۸۱۴,۹۲۱
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۶۱,۱۷۷	۶۱,۱۷۷	۲۴	۲,۸۴۸,۹۸۱	۷,۸۵۱,۹۰۰	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۱۴۲,۴۳۳	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۴	۲,۹۹۱,۴۱۴	۷,۷۰۹,۴۶۷	۱۰,۷۰۰,۸۸۱
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۲,۰۹۰	۲,۰۹۰	۲	۵۳,۰۰۷	۱۶۷,۳۳۵	۲۲۰,۳۴۲	۰	۲۱,۷۹۹	۰	۰	۲,۰۹۰	۲	۷۴,۸۰۶	۱۴۵,۵۳۵	۲۲۰,۳۴۲
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۳۲	۳۳۲	۱۰۰	۲۱,۷۴۳	۰	۲۱,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۰۰	۲۱,۷۴۳	۰	۲۱,۷۴۳
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲۵۱	۱۴۲	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹
ايوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۴۲,۸۹۰	۰	۳	۵۱۰,۹۱۷	۵,۲۸۶,۰۴۰	۵,۷۹۶,۹۵۷	۰	۳۰۰	۰	۰	۰	۳	۵۱۱,۲۱۷	۵,۲۸۵,۷۴۰	۵,۷۹۶,۹۵۶
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۱۰۰	۴۵۶,۲۵۳	۰	۴۵۶,۲۵۳	۰	۰	۱۸۲	۳۶,۰۸۶	۲,۱۲۴	۱۰۰	۴۲۰,۱۶۷	۰	۴۲۰,۱۶۷
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۱۷۷,۲۰۱	۱۹,۷۲۳,۸۰۴	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۴۵,۵۲۷	۰	۰	۰	۳	۲۲۲,۷۲۸	۱۹,۶۸۸,۲۷۸	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
جمع						۱۲۵,۲۲۹		۱۰,۴۴۱,۷۹۲	۴۶,۹۰۴,۸۳۴	۵۷,۳۴۶,۶۲۶	۰	۴۱۵,۴۹۲	۴۳۵	۴۲,۶۲۸	۱۳۴,۸۰۴		۱۰,۸۱۴,۶۵۶	۴۶,۵۱۵,۸۸۳	۵۷,۳۳۰,۵۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۲	۳۳۲	۲۱,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۲۱,۷۴۳
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۲۵۱	۱۴۲	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۶,۰۲۹
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۲,۳۰۶	۲,۳۰۶	۴۵۶,۲۵۳	۰	۰	۱۸۲	۳۶,۰۸۶	۲,۱۲۴	۴۲۰,۱۶۷
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۵۳	۷۵۳	۲۹,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۲۹,۷۷۳
			متر مربع	۴۶	۴۶	۱,۰۳۰	۰	۰	۰	۰	۴۶	۱,۰۳۰
			متر مربع	۱,۱۱۹	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۹	۱۴۴,۷۶۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱