## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب | سرمايه ثبت شده: 1,400,000 |
| نماد: ثجنوب | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701069 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۶۱۳,۲۸۹ | ۰ | ۶۱۳,۲۸۹ | ۰ | ۶۱۳,۲۸۹ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۲,۵۰۰,۲۸۴ | ۰ | ۲,۵۰۰,۲۸۴ | ۲۲۴,۳۱۷ | ۲,۷۲۴,۶۰۱ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۵۹,۱۲۸ | ۰ | ۵۹,۱۲۸ | ۲۵۰ | ۵۹,۳۷۸ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۳,۱۷۲,۷۰۱ | ۰ | ۳,۱۷۲,۷۰۱ | ۲۲۴,۵۶۷ | ۳,۳۹۷,۲۶۸ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| ستاره فروردين (قطعه ۶۹) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۵۰,۱۸۹ | ۷۱۷ | ۶۶۱,۶۳۰,۴۰۴ | ۴۷۴,۲۸۹ | ۵۰۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۱۷ | ۵۰,۶۹۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۷۴,۲۸۹ | ۷۱۷ | ۶۶۱,۶۳۰,۴۰۴ | ۴۷۴,۲۸۹ | ۰ |
| سايه | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | مسکوني | مترمربع | ۶,۲۴۳ | ۱۱۱ | ۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴ | ۲۱,۰۰۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱۱ | ۶,۲۴۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۱,۰۰۵ | ۱۱۱ | ۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴ | ۲۱,۰۰۵ | ۰ |
| راين ۱ | ۰ | ۰ | ۰ | کرمان | مسکوني | مترمربع | ۱۰,۴۵۳ | ۲۰۳ | ۱۹۰,۰۶۸,۹۶۶ | ۳۸,۵۸۴ | ۶۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰۳ | ۱۱,۱۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۸,۵۸۴ | ۲۰۳ | ۱۹۰,۰۶۸,۹۶۶ | ۳۸,۵۸۴ | ۰ |
| ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۳۸,۸۶۸ | ۱,۴۶۷ | ۱,۶۹۳,۹۹۴,۵۴۷ | ۲,۴۸۵,۰۹۰ | ۱,۰۵۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۴۶۷ | ۳۹,۹۲۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۴۸۵,۰۹۰ | ۱,۵۵۲ | ۱,۶۹۰,۲۲۳,۵۸۲ | ۲,۶۲۲,۲۲۷ | ۰ |
| ستاره آبان (قطعه ۸۰) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۴,۵۹۱ | ۱۰۹ | ۱,۵۱۳,۷۶۱,۴۶۸ | ۱۶۵,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۹ | ۴,۵۹۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۶۵,۰۰۰ | ۱۰۹ | ۱,۵۱۳,۷۶۱,۴۶۸ | ۱۶۵,۰۰۰ | ۰ |
| ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | تجاري- اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | تجاري- اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره مرداد (قطعه ۷۵) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره تيرگان(قطعه ۷۴) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ فروش در ماه جاري | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲) | ۰ | ۰ | ۰ | کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| راين ۲ | ۰ | ۰ | ۰ | کرمان | مسکوني | مترمربع | ۲۶,۴۱۱ | ۲۹۶,۶۵۴,۷۶۲ | ۹۹,۶۷۶ | ۲۴۵ | ۰ | ۰ | ۲۶,۶۵۶ | ۲۳۶ | ۲۹۶,۶۵۴,۷۶۲ | ۹۹,۶۷۶ | ۲۷,۳۸۰ | ۳۴۶ | ۲۸۹,۴۳۹,۳۰۶ | ۱۰۰,۱۴۶ | ۵۴,۰۳۶ | ۶۸۲ | ۲۹۲,۹۹۴,۱۲۵ | ۱۹۹,۸۲۲ | ۰ |
| بوتيا | ۰ | ۰ | ۰ | کرمان | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| وايه | ۰ | ۰ | ۰ | بوشهر | مسکوني | مترمربع | ۶۰,۴۷۶ | ۲۱۲,۹۸۷,۷۳۰ | ۱۰۴,۱۵۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۰,۴۷۶ | ۴۸۹ | ۲۱۲,۹۸۷,۷۳۰ | ۱۰۴,۱۵۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۰,۴۷۶ | ۴۸۹ | ۲۱۲,۹۸۷,۷۳۰ | ۱۰۴,۱۵۱ | ۰ |
| جمهوري کرمان | ۰ | ۰ | ۰ | کرمان | تجاري مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| شار صدرا | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز- صدرا | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ايوان اهواز | ۰ | ۰ | ۰ | اهواز | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مثلث | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | مسکوني | مترمربع | ۱۴۹,۹۸۴ | ۵۶۲,۹۵۶,۵۲۲ | ۴۲۷,۲۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۹,۹۸۴ | ۷۵۹ | ۵۶۲,۹۵۶,۵۲۲ | ۴۲۷,۲۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۹,۹۸۴ | ۷۵۹ | ۵۶۲,۹۵۶,۵۲۲ | ۴۲۷,۲۸۴ | ۰ |
| نصر سيرجان | ۰ | ۰ | ۰ | کرمان | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| گفتمان | ۰ | ۰ | ۰ | بندرعباس | مسکوني، تجاري و اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | ۴,۱۹۱ | ۵,۳۲۱,۲۸۸,۶۳۲ | ۳۴۷,۲۱۵ | ۲,۴۸۸ | ۳,۸۱۵,۱۷۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۴۹,۷۰۳ | ۴,۱۹۱ | ۵,۳۲۱,۲۸۸,۶۳۲ | ۳,۸۱۵,۱۷۹ | ۲۹,۷۰۰ | ۴۳۱ | ۱,۹۱۴,۵۸۰,۴۸۲ | ۲۳۸,۲۸۳ | ۳۷۹,۴۰۳ | ۴,۶۲۲ | ۵,۳۱۳,۸۵۷,۰۴۱ | ۴,۰۵۳,۴۶۲ | ۰ |

**آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹) | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۸,۱۲۷ | ۴,۴۳۲ | ۷۶ | ۳۳۸,۷۴۲ | ۶۵,۶۴۹ | ۴۰۴,۲۹۱ | ۰ | ۲,۳۴۰ | ۸۵ | ۲,۳۲۰ | ۴,۳۴۷ | ۷۸ | ۳۳۸,۷۶۲ | ۶۵,۶۲۹ | ۴۰۴,۳۹۱ |
| ستاره فروردين (قطعه ۶۹) | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۷,۶۱۶ | ۹۷۸ | ۹۹ | ۵۲۹,۰۳۱ | ۹,۹۵۳ | ۵۳۸,۹۸۴ | ۰ | ۹,۹۵۳ | ۰ | ۰ | ۹۷۸ | ۱۰۰ | ۵۳۸,۹۸۴ | ۰ | ۵۳۸,۹۸۴ |
| ستاره آبان (قطعه ۸۰) | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲,۸۵۹ | ۷۵۳ | ۱۰۰ | ۱۱۳,۱۷۱ | ۰ | ۱۱۳,۱۷۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۵۳ | ۱۰۰ | ۱۱۳,۱۷۱ | ۰ | ۱۱۳,۱۷۱ |
| ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴) | کيش | تجاري- اداري | ۰ | مترمربع | ۲,۳۲۵ | ۲,۶۸۳ | ۳۶ | ۴۲۸,۲۵۶ | ۷۶,۱۳۲ | ۵۰۴,۲۸۹ | ۰ | ۱۳۶ | ۰ | ۰ | ۲,۶۸۳ | ۳۶ | ۴۲۸,۳۹۳ | ۷۵,۹۹۶ | ۵۰۴,۲۸۹ |
| ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵) | کيش | تجاري- اداري | ۰ | مترمربع | ۲,۳۱۵ | ۲,۷۹۱ | ۳۶ | ۴۱۷,۰۵۰ | ۹۱,۲۲۱ | ۵۰۸,۲۷۲ | ۰ | ۲۱۹ | ۰ | ۰ | ۲,۷۹۱ | ۳۶ | ۴۱۷,۲۶۹ | ۹۱,۰۰۲ | ۵۰۸,۲۷۲ |
| ستاره مرداد (قطعه ۷۵) | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲,۴۱۸ | ۲,۴۱۸ | ۲۲ | ۳۰۳,۸۶۰ | ۳۹,۷۸۲ | ۳۴۳,۶۴۲ | ۰ | ۳۰ | ۰ | ۰ | ۲,۴۱۸ | ۲۲ | ۳۰۳,۸۹۰ | ۳۹,۷۵۲ | ۳۴۳,۶۴۲ |
| ستاره تيرگان(قطعه ۷۴) | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۹,۶۵۳ | ۹,۶۵۳ | ۱۱ | ۲۷۰,۸۵۹ | ۴,۸۲۱,۳۵۹ | ۵,۰۹۲,۲۱۸ | ۰ | ۴۲۳ | ۰ | ۰ | ۹,۶۵۳ | ۱۱ | ۲۷۱,۲۸۳ | ۴,۸۲۰,۹۲۶ | ۵,۰۹۲,۲۱۸ |
| ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷) | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۷,۲۷۵ | ۷,۲۷۵ | ۶۱ | ۳۴۲,۷۵۸ | ۲۵,۶۳۹ | ۳۶۸,۳۹۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷,۲۷۵ | ۶۴ | ۳۴۲,۷۵۸ | ۲۵,۶۳۹ | ۳۶۸,۳۹۷ |
| ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲) | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۸,۵۸۵ | ۱۸,۵۸۵ | ۱۱ | ۱,۴۱۴,۱۰۱ | ۶,۶۲۴,۰۳۱ | ۸,۰۳۸,۱۳۲ | ۰ | ۳۹ | ۰ | ۰ | ۱۸,۵۸۵ | ۱۱ | ۱,۴۱۴,۱۴۰ | ۶,۶۲۳,۹۹۲ | ۸,۰۳۸,۱۳۲ |
| راين ۱ | کرمان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۹,۷۲۹ | ۱,۹۷۲ | ۹۹ | ۵۱۱,۸۸۲ | ۲۱,۸۱۶ | ۵۳۳,۶۹۹ | ۰ | ۲۱,۸۱۷ | ۰ | ۰ | ۱,۹۷۲ | ۱۰۰ | ۵۳۳,۶۹۹ | ۰ | ۵۳۳,۶۹۹ |
| راين ۲ | کرمان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۰,۴۱۶ | ۱۰,۰۸۰ | ۴۳ | ۹۴۶,۸۶۲ | ۱,۶۲۶,۱۳۹ | ۲,۵۷۳,۰۰۰ | ۰ | ۲۷,۶۲۸ | ۳۴۶ | ۲۷,۳۸۰ | ۹,۷۳۴ | ۴۴ | ۹۴۷,۱۱۰ | ۱,۶۲۵,۸۹۰ | ۲,۵۷۳,۰۰۰ |
| بوتيا | کرمان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۳,۹۳۳ | ۱,۷۴۷ | ۹۹ | ۴۷۸,۳۵۰ | ۱۱,۶۵۰ | ۴۹۰,۰۰۰ | ۰ | ۱۱,۶۵۰ | ۰ | ۰ | ۱,۷۴۷ | ۱۰۰ | ۴۹۰,۰۰۰ | ۰ | ۴۹۰,۰۰۰ |
| نصر سيرجان | کرمان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۰,۲۰۰ | ۰ | ۲۰,۲۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۰,۲۰۰ | ۰ | ۲۰,۲۰۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| وايه | بوشهر | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۶,۵۷۳ | ۴,۹۰۵ | ۹۴ | ۸۲۱,۰۹۱ | ۲۸,۹۱۰ | ۸۵۰,۰۰۰ | ۰ | ۹,۲۷۱ | ۰ | ۰ | ۴,۹۰۵ | ۹۶ | ۸۳۰,۳۶۲ | ۱۹,۶۳۹ | ۸۵۰,۰۰۰ |
| شار صدرا | شيراز- صدرا | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۶۱,۱۷۷ | ۶۱,۱۷۷ | ۲۴ | ۳,۰۹۳,۱۸۸ | ۷,۶۰۷,۶۹۳ | ۱۰,۷۰۰,۸۸۱ | ۰ | ۶۰,۲۰۰ | ۰ | ۰ | ۶۱,۱۷۷ | ۲۵ | ۳,۱۵۳,۳۸۸ | ۷,۵۴۷,۴۹۳ | ۱۰,۷۰۰,۸۸۱ |
| جمهوري کرمان | کرمان | تجاري مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲,۰۹۰ | ۲,۰۹۰ | ۴ | ۷۹,۵۲۶ | ۱۴۰,۸۱۵ | ۲۲۰,۳۴۲ | ۰ | ۱,۵۷۴ | ۰ | ۰ | ۲,۰۹۰ | ۴ | ۸۱,۱۰۰ | ۱۳۹,۲۴۱ | ۲۲۰,۳۴۲ |
| سايه | شيراز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۳۳۲ | ۳۳۲ | ۱۰۰ | ۲۱,۷۴۳ | ۰ | ۲۱,۷۴۳ | ۰ | ۱,۶۹۸ | ۰ | ۰ | ۳۳۲ | ۱۰۰ | ۲۳,۴۴۱ | ۰ | ۲۳,۴۴۱ |
| پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش | کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲۵۱ | ۱۴۲ | ۱۰۰ | ۶,۰۲۹ | ۰ | ۶,۰۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۲ | ۱۰۰ | ۶,۰۲۹ | ۰ | ۶,۰۲۹ |
| ايوان اهواز | اهواز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۴۲,۸۹۰ | ۰ | ۳ | ۵۱۱,۸۱۶ | ۵,۲۸۵,۱۴۰ | ۵,۷۹۶,۹۵۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳ | ۵۱۱,۸۱۶ | ۵,۲۸۵,۱۴۰ | ۵,۷۹۶,۹۵۵ |
| مثلث | شيراز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۲,۳۰۶ | ۱,۸۹۴ | ۱۰۰ | ۳۷۷,۴۲۸ | ۰ | ۳۷۷,۴۲۸ | ۰ | ۱۲۰ | ۰ | ۰ | ۱,۸۹۴ | ۱۰۰ | ۳۷۷,۵۴۸ | ۰ | ۳۷۷,۵۴۸ |
| گفتمان | بندرعباس | مسکوني، تجاري و اداري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۳ | ۴۲۷,۹۰۰ | ۱۹,۴۸۲,۱۰۵ | ۱۹,۹۱۱,۰۰۴ | ۰ | ۴,۷۰۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳ | ۴۳۲,۶۰۸ | ۱۹,۴۷۸,۳۹۷ | ۱۹,۹۱۱,۰۰۴ |
| جمع | | | | | | ۱۳۳,۹۰۷ | | ۱۱,۴۵۳,۸۴۳ | ۴۵,۹۵۹,۰۳۴ | ۵۷,۴۱۲,۸۷۷ | ۰ | ۱۵۱,۸۰۶ | ۴۳۱ | ۲۹,۷۰۰ | ۱۳۳,۴۷۶ | | ۱۱,۵۷۵,۹۴۹ | ۴۵,۸۳۸,۷۴۶ | ۵۷,۴۱۴,۶۹۵ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| سايه | شيراز | مسکوني | متر مربع | ۳۳۲ | ۳۳۲ | ۲۱,۷۴۳ | ۰ | ۱,۶۹۸ | ۰ | ۰ | ۳۳۲ | ۲۳,۴۴۱ |
| پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش | کيش | مسکوني | متر مربع | ۲۵۱ | ۱۴۲ | ۶,۰۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۲ | ۶,۰۲۹ |
| مثلث | شيراز | مسکوني | متر مربع | ۲,۳۰۶ | ۱,۸۹۴ | ۳۷۷,۴۲۸ | ۰ | ۱۲۰ | ۰ | ۰ | ۱,۸۹۴ | ۳۷۷,۵۴۸ |
| ستاره آبان (قطعه ۸۰) | کيش | مسکوني | متر مربع | ۷۵۳ | ۷۵۳ | ۲۹,۷۷۳ | ۰ | ۱۳۰ | ۰ | ۰ | ۷۵۳ | ۲۹,۹۰۳ |
| | | | متر مربع | ۴۶ | ۴۶ | ۱,۰۳۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۶ | ۱,۰۳۰ |
| | | | متر مربع | ۱,۱۱۹ | ۱,۱۱۹ | ۱۴۴,۷۶۹ | ۰ | ۱,۶۰۶ | ۰ | ۰ | ۱,۱۱۹ | ۱۴۶,۳۷۵ |

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱