گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۴,۷۲۵	۲۴,۷۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۲۴,۷۲۵	۲۴,۷۲۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۶۵۰	۵۷۸,۳۶۷,۶۹۳	۳۷۵,۹۳۹	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۵۱۸
سايه	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۴۳
راين ۱	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۲۸
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۲۹۳	۱,۸۰۲,۵۱۱,۹۴۵	۵۲۸,۱۲۶	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۲۱
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۱۵,۱۱۴	۱۸۸	۳۸۰,۱۹۶,۸۰۹	۷۱,۴۷۷	۱۵,۱۱۴	۱۸۸	۳۸۰,۱۹۶,۸۰۹	۷۱,۴۷۷	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ايوان اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	شيراز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۱۸۴
نصر سيرجان	۰	۰	۰	كرمان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	۰	بندرعباس	مسكوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۵,۱۱۴	۱۸۸	۳۸۰,۱۹۶,۸۰۹	۷۱,۴۷۷	۱۵,۱۱۴	۱۸۸	۳۸۰,۱۹۶,۸۰۹	۷۱,۴۷۷	۱۰۸,۸۰۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۳۴۷	۷۸	۳۳۸,۷۶۲	۶۵,۶۲۹	۴۰۴,۳۹۱	۰	۹۹۷	۰	۰	۴,۳۴۷	۷۸	۳۳۹,۷۵۹	۶۴,۶۳۲	۴۰۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	كيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۸,۳۹۲	۷۵,۹۹۶	۵۰۴,۳۸۹	۰	۱۱۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۸,۵۰۲	۷۵,۸۸۶	۵۰۴,۳۸۹
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	كيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۷,۲۶۹	۹۱,۰۰۲	۵۰۸,۲۷۲	۰	۱۷۸	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۷,۴۴۷	۹۰,۸۲۴	۵۰۸,۲۷۲
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۳,۸۹۰	۳۹,۷۵۲	۳۴۳,۶۴۲	۰	۳۴۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۴,۲۳۰	۳۹,۴۱۲	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۷۱,۲۸۲	۴,۸۲۰,۹۲۶	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۱۸,۶۴۲	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۸۹,۹۲۴	۴,۸۰۲,۲۹۴	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۲۷۵	۶۴	۳۴۲,۷۵۸	۲۵,۶۳۹	۳۶۸,۲۹۷	۰	۶۷۴	۰	۰	۷,۲۷۵	۶۴	۳۴۳,۴۳۲	۲۴,۹۶۵	۳۶۸,۲۹۷
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۴۱۴,۱۴۰	۶,۶۲۳,۹۹۲	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۱,۶۰۳	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۴۱۵,۷۴۳	۶,۶۲۲,۳۸۹	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹
راين ۲	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۹,۷۳۴	۴۴	۹۴۷,۱۱۰	۱,۶۲۵,۸۹۰	۲,۵۷۳,۰۰۰	۰	۵۷,۹۵۴	۱۸۸	۱۵,۱۱۴	۹,۵۴۶	۴۴	۹۸۹,۹۵۰	۱,۵۸۳,۰۵۱	۲,۵۷۳,۰۰۰
بوتيا	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	كرمان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۸۳۰,۳۶۲	۱۹,۶۳۹	۸۵۰,۰۰۰	۰	۴۵,۴۸۳	۰	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۸۷۵,۸۴۵	۲۱,۱۵۵	۸۹۷,۰۰۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۱۵۳,۲۸۸	۷,۵۴۷,۴۹۳	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۱۳۳	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۱۵۳,۵۳۰	۷,۵۴۷,۳۶۱	۱۰,۷۰۰,۸۸۱
جمهوري كرمان	كرمان	تجاري مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۱,۱۰۰	۱۳۹,۲۴۱	۲۲۰,۳۴۲	۰	۷۷۸	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۱,۸۷۸	۱۲۸,۴۶۳	۲۲۰,۳۴۲
سايه	شيراز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳۳۲	۱۰۰	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۰۰	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره كيش	كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۴۲	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹
ايوان اهواز	اهواز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۱۱,۸۱۶	۵,۲۸۵,۱۴۰	۵,۷۹۶,۹۵۵	۰	۱,۷۸۴	۰	۰	۰	۳	۵۱۳,۶۰۰	۵,۲۸۳,۳۵۶	۵,۷۹۶,۹۵۵
مثلث	شيراز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸
گفتمان	بندرعباس	مسكوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۴۳۲,۶۰۸	۱۹,۴۷۸,۲۹۷	۱۹,۹۱۱,۰۰۴	۰	۸۱,۴۷۱	۰	۰	۰	۳	۵۱۴,۰۷۹	۱۹,۳۹۶,۹۲۶	۱۹,۹۱۱,۰۰۴
جمع						۱۳۳,۴۷۶		۱۱,۵۷۵,۹۴۹	۴۵,۸۳۸,۷۴۶	۵۷,۴۱۴,۶۹۵	۰	۲۱۰,۱۴۶	۱۸۸	۱۵,۱۱۴	۱۳۳,۲۸۸		۱۱,۷۷۰,۹۸۱	۴۵,۶۹۰,۷۱۴	۵۷,۴۶۱,۶۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰