گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: تجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۲,۷۴۱	۰	۴۲,۷۴۱	۰	۴۲,۷۴۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۷,۷۸۵	۰	۷,۷۸۵	۰	۷,۷۸۵
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۰,۵۲۶	۰	۵۰,۵۲۶	۰	۵۰,۵۲۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۷۱۷	۶۶۱,۶۳۰,۴۰۴	۴۷۴,۳۸۹	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۱۸۹
سايه	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۴۳
راين ۱	۱۱۵	۹۸,۲۵۲,۱۷۴	۱۱,۲۹۹	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۸۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۷۵۷	۱,۷۸۲,۷۶۳,۵۴۰	۱,۳۴۹,۵۵۲	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۶۵۶
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۱۰۹	۱,۵۱۲,۷۶۱,۴۶۸	۱۶۵,۰۰۰	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۹۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کیش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کیش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کیش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۱۱۳	۳۰۵,۱۹۴,۶۹۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۲۸,۲۰۵	۳۴,۴۸۷	۳۱۳	۳۴۸,۱۵۳,۲۵۵	۱۰۸,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۲۸,۲۰۵	۳۱۳	۳۴۸,۱۵۳,۲۵۵	۱۰۸,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۲۸,۲۰۵	۳۱۳	۳۴۸,۱۵۳,۲۵۵	۱۰۸,۹۷۲	۷,۰۵۱
بوتيا	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۹۵	۱۹۶,۲۰۰,۰۰۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۱۸,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۳۲۸
جمهوري کرمان	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۱۴۵,۵۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸,۴۷۰
نصر سيرجان	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۸,۲۰۵		۳۱۳	۳۴۸,۱۵۳,۲۵۵	۱۰۸,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۲۸,۲۰۵	۳۱۳	۳۴۸,۱۵۳,۲۵۵	۱۰۸,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۲۸,۲۰۵	۳۱۳	۳۴۸,۱۵۳,۲۵۵	۱۰۸,۹۷۲	۱۷۰,۲۰۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۳۴۷	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱	۰	۰	۰	۰	۴,۳۴۷	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۲۷۵	۶۹	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۳۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۳۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۲,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۲,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۲۲۰,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۲۲۰,۳۴۲
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۳۲	۱۰۰	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۰۰	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۴۲	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹
ايوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۳	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۳	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴
جمع						۱۳۳,۱۶۲		۱۲,۱۹۰,۱۴۳	۴۵,۲۳۴,۵۵۲	۵۷,۵۲۴,۶۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۱۶۲		۱۲,۱۹۰,۱۴۳	۴۵,۲۳۴,۵۵۲	۵۷,۵۲۴,۶۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰