گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: تجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۴۴,۷۷۶	۰	۱,۰۴۴,۷۷۶	۰	۱,۰۴۴,۷۷۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۳۵,۷۷۴	۰	۳۵,۷۷۴	۰	۳۵,۷۷۴
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۸۰,۵۵۰	۰	۱,۰۸۰,۵۵۰	۰	۱,۰۸۰,۵۵۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۷۱۷	۶۶۱,۶۳۰,۴۰۴	۴۷۴,۳۸۹	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۱۸۹
سايه	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۴۳
راين ۱	۳۰۳	۱۹۰,۰۶۸,۹۶۶	۳۸,۵۸۴	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۲۱۸
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۷۵۷	۱,۷۸۲,۷۶۳,۵۴۰	۱,۳۴۹,۵۵۲	کيش	مسکوني	مترمربع	۲۶,۶۳۷	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۶۳۷	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	۰	۰	۰	۰	۲۶,۶۳۷	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	۱۸,۶۵۶
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۱۰۹	۱,۵۱۲,۷۶۱,۴۶۸	۱۶۵,۰۰۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۹۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	کيش	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	کيش	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	کيش	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۲۲۱	۲۹۵,۲۷۵,۵۶۶	۶۵,۲۷۸	۳۱,۹۹۹	مسکوني	مترمربع	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۰	۰	۰	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۳۱,۹۹۹	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۱۴,۰۷۸
بوتيا	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۳۹۴	۳۱۲,۲۶۱,۴۳۱	۸۳,۶۳۱	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۹۴۲
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۳۴۷	۴۱۹,۴۶۹,۷۴۱	۱۴۵,۵۵۶	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸,۴۷۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۸,۶۳۶			۱,۱۵۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۱,۳۸۲,۶۴۶	۰	۰	۰	۵۸,۶۳۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۱,۳۸۲,۶۴۶	۱,۱۵۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۵۸,۶۳۶	۱,۱۵۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۱,۳۸۲,۶۴۶	۲۱۵,۳۸۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۳,۵۵۲	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱	۰	۰	۰	۰	۳,۵۵۲	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۶۱۶	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۲,۱۷۱	۰	۱۱۲,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۲۲۵	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۲۱۵	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۲۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۲۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۲,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۲,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۲۲۰,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۲۲۰,۳۴۲
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۲۳,۴۴۱	۰	۲۳,۴۴۱
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۴۳	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۳	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹
ايوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۲۹,۹۴۳	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۲۹,۹۴۳	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴
جمع						۱۳۲,۳۶۸		۱۲,۱۹۰,۱۴۳	۴۵,۳۳۴,۵۵۲	۵۷,۵۲۴,۶۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۳۶۸		۱۲,۱۹۰,۱۴۳	۴۵,۳۳۴,۵۵۲	۵۷,۵۲۴,۶۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	متر مربع	۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												