گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۱۴۱,۴۳۸	۱۴۱,۴۳۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۴۴,۷۷۶	۰	۱,۰۴۴,۷۷۶	۰	۱,۰۴۴,۷۷۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۳۵,۷۷۴	۰	۳۵,۷۷۴	۷,۶۰۷	۴۳,۳۸۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۸۰,۵۵۰	۰	۱,۰۸۰,۵۵۰	۱۴۹,۰۴۵	۱,۲۲۹,۵۹۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۷۱۷	۶۶۱,۶۳۰,۴۰۴	۴۷۴,۲۸۹	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۱۸۹
سايه	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۴۳
راين ۱	۲۰۳	۱۹۰,۰۶۸,۹۶۶	۳۸,۵۸۴	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۱۸
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۱,۳۱۴	۱,۷۰۰,۹۱۶,۲۸۶	۲,۲۳۵,۰۰۴	کيش	مسکوني	مترمربع	۲۶,۶۳۷	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۷۹۵	۱,۲۷۳,۶۷۴	۰	۰	۰	۲۶,۶۳۷	۰	۰	۰	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۷۹۵	۱,۲۷۳,۶۷۴	۰	۰	۰	۳۴,۳۷۵
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۱۰۹	۱,۵۱۳,۷۶۱,۴۶۸	۱۶۵,۰۰۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۹۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۴/۲۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۲۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۲۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	کيش	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	کيش	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۳۳۶	۲۹۶,۶۵۴,۷۶۲	کرمان	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	مترمربع	۳۱,۹۹۹	۰	۰	۰	۷,۳۲۴	۱۰۸,۹۷۲	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۳۶۱	۳۹,۳۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۸,۹۷۲	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۳۶۱	۳۹,۳۲۳	۰	۰	۰	۳۲,۳۳۰
بوتيا	۰	۰	کرمان	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۴۸۹	۲۱۲,۹۸۷,۷۳۰	بوشهر	۱۰۴,۱۵۱	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰,۴۷۶
جمهوري کرمان	۰	۰	کرمان	۰	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	شيراز- صدرا	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	اهواز	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۷۵۹	۵۶۲,۹۵۶,۵۲۲	شيراز	۴۲۷,۲۸۴	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹,۹۸۴
نصر سيرجان	۰	۰	کرمان	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	بندرعباس	۰	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۱۵۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶		۵۸,۶۳۶	۰	۰	۰	۷,۳۲۴	۱,۳۸۲,۶۴۶	۶۵,۹۶۰	۱,۱۵۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۲,۶۴۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۱,۱۵۶	۶۵,۹۶۰	۰	۰	۰	۳۳۸,۶۰۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۳,۵۵۲	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱	۰	۰	۰	۰	۳,۵۵۲	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۶۱۶	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۳۲۵	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۲۱۵	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۲۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۲۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۲۳,۶۹۹	۰	۵۲۳,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۲۳,۶۹۹	۰	۵۲۳,۶۹۹
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج پروژه تکمیل	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج پروژه تکمیل	برآورد مخارج کل پروژه
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۳,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۳,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۳۲۰,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۳۲۰,۳۴۲
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۳۲	۱۰۰	۳۳,۴۴۱	۰	۳۳,۴۴۱	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۱۰۰	۳۳,۴۴۱	۰	۳۳,۴۴۱
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۴۳	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۱۴۳	۱۰۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹
ايوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۲	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۲	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۸۹۴	۱۰۰	۳۷۷,۵۴۸	۰	۳۷۷,۵۴۸
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴
جمع						۱۳۲,۳۶۸		۱۲,۱۹۰,۱۴۳	۴۵,۲۳۴,۵۵۲	۵۷,۵۲۴,۶۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۳۶۸		۱۲,۱۹۰,۱۴۳	۴۵,۲۳۴,۵۵۲	۵۷,۵۲۴,۶۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۴۲,۳۹۱	(۲۱۳)	(۴۲,۳۹۱)
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	متر مربع	۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												