گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۱۴۱,۴۳۸	۱۴۱,۴۳۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۴۴,۷۷۶	۰	۱,۰۴۴,۷۷۶	۰	۱,۰۴۴,۷۷۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۳۵,۷۷۴	۰	۳۵,۷۷۴	۷,۶۰۷	۴۳,۳۸۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۸۰,۵۵۰	۰	۱,۰۸۰,۵۵۰	۱۴۹,۰۴۵	۱,۲۲۹,۵۹۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۷۱۷	۶۶۱,۶۳۰,۴۰۴	۴۷۴,۳۸۹	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰,۱۸۹
سايه	۱۱۱	۱۸۹,۲۳۴,۲۳۴	۲۱,۰۰۵	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۲۴۳
راين ۱	۲۰۳	۱۹۰,۰۶۸,۹۶۶	۳۸,۵۸۴	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۴۱۸
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۱,۲۱۴	۱,۷۰۰,۹۱۶,۲۸۶	۲,۲۳۵,۰۰۴	کيش	مسکوني	مترمربع	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	۲۶,۶۳۷	۰	۰	۰	۰	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	۲۶,۶۳۷	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	۳۴,۳۷۵
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۱۰۹	۱,۵۱۳,۷۶۱,۴۶۸	۱۶۵,۰۰۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۵۹۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱					اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																	فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۲۳۶	۲۹۶,۶۵۴,۷۶۲	کرمان	مسکوني	مترمربع	۳۱,۹۹۹	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۷,۲۳۴	۰	۰	۰	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۳۹,۳۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	۳۲,۳۳۰
بوتيا	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۴۸۹	۲۱۲,۹۸۷,۷۳۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۷۵۹	۵۶۲,۹۵۶,۵۲۳	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۶۶۴,۰۲۸,۱۶۹	۱۴۱,۴۳۸	۴۲,۳۹۱	۲۱۳	۶۶۴,۰۲۸,۱۶۹	۱۴۱,۴۳۸	۱۴۹,۹۸۴
نصر سيرجان	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۸,۶۳۶			۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۱,۳۸۲,۶۴۶	۱,۱۵۶	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۱,۳۸۲,۶۴۶	۷,۲۳۴	۰	۰	۰	۶۵,۹۶۰	۱,۹۰۳,۹۶۷,۱۵۶	۱,۳۸۲,۶۴۶	۴۲,۳۹۱	۲۱۳	۶۶۴,۰۲۸,۱۶۹	۱۴۱,۴۳۸	۱۰۸,۳۵۱	۱,۳۶۹	۲,۵۶۷,۹۹۵,۳۲۵	۱,۵۲۴,۰۸۴	۳۳۸,۶۰۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۸,۱۲۷	۳,۵۵۲	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۵۲	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۶۳,۴۱۹	۴۰۴,۳۹۱
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۶۱۶	۹۷۸	۱۰۰	۵۲۸,۹۸۴	۰	۵۲۸,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۲۸,۹۸۴	۰	۵۲۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۸۵۹	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۳۲۵	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۷۵,۰۶۴	۵۰۴,۳۸۹
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۲,۲۱۵	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۸۹,۳۲۶	۵۰۸,۲۷۲
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۳۷,۷۴۰	۳۴۳,۶۴۲
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۲۳,۹۲۷	۳۶۸,۳۹۷
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۲۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۵۰۹,۰۲۱	۶,۵۲۹,۱۱۱	۸,۰۳۸,۱۳۲
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۲۳,۶۹۹	۰	۵۲۳,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۲۳,۶۹۹	۰	۵۲۳,۶۹۹
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۴۹۰,۲۳۱	۲,۵۷۳,۰۰۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۳,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۶	۹۱۳,۹۲۴	۴۶,۰۷۶	۹۶۰,۰۰۰
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۷,۴۵۹,۴۴۵	۱۰,۷۰۰,۸۸۱
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۲۲۰,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱۳۶,۸۱۴	۲۲۰,۳۴۲
ايوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۲	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵	۰	۰	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۲	۵,۲۵۷,۰۱۲	۵,۷۹۶,۹۵۵
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۴
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۷۷,۵۴۸	۳۷۷,۵۴۸	۰	۰	۲۱۳	۰	(۲۱۳)	۰	۰	۰
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۳۰,۰۰۰		۱۱,۷۸۳,۱۲۵	۴۵,۷۱۲,۱۰۰	۵۷,۴۹۵,۲۲۵	۰	۰	۲۱۳	۰	۱۲۹,۷۸۷		۱۱,۷۸۳,۱۲۵	۴۵,۳۳۴,۵۵۲	۵۷,۱۱۷,۶۷۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۲۱۳	۴۲,۳۹۱	(۲۱۳)	(۴۲,۳۹۱)
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	متر مربع	۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

با سلام احتراما با توجه به اينکه پروژه های سايه . مثلث و ۷۰-۷۱ (ارديبهشت) صد درصد تکميل گرديده و عمليات اجرايی آنها به پايان رسيده است لذا باقيمانده واحد های قابل فروش از پرو ژه های در جريان تکميل خارج و به موجودی املاک و پروژه های تکميل شده منتقل گرديده است

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

با سلام احتراما با توجه به اينکه پروژه های سايه . مثلث و ۷۰-۷۱ (ارديبهشت) صد درصد تکميل گرديده و عمليات اجرايی آنها به پايان رسيده است لذا باقيمانده واحد های قابل فروش از پرو ژه های در جريان تکميل خارج و به موجودی املاک و پروژه های تکميل شده منتقل گرديده است

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱