اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل	
به هیئت مدیره	سرمايه گذاري مسکن جنوب

بند مقدمه

1. صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه¬گذاري مسکن جنوب (سهامي عام) درتاريخ 30 اسفند 1403 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي آن براي دوره مياني شش‌ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 36 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شرکت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي يادشده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بکارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. با توجه به يادداشت¬هاي توضيحي2-1-18 الي 4-1-18 و 3-35، پيامدهاي احتمالي آتي ناشي از پروژه¬هاي راکد و تعليق عمليات اجرايي پروژه ايوان اهواز و برخي از قطعات در حال ساخت پروژه ستاره کيش به دليل عدم تمديد قرارداد الحاقيه پايداري ساخت و پروانه ساختماني، مشخص نبودن تاخيرات مجاز و غيرمجاز در ارتباط با قراردادهاي پروژه¬هاي مشارکتي با شرکت عمران شهر جديد صدرا و اداره کل راه و شهرسازي استان هرمزگان، تعهد ساخت مدرسه در مجتمع دراک شيراز، اخطاريه عدم ايفاي تعهدات در پروژه گفتمان بندرعباس و شکايت برخي از ناظرين پروژه¬هاي ستاره کيش از شرکت، مشخص نمي¬باشد.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

5. مسئوليت ساير اطلاعات با هيئت‌مديره شركت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه‌گيري اين سازمان نسبت به صورت‌هاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين سازمان نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي‌كند.
مسئوليت اين سازمان مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورت‌هاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين سازمان، بر اساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل گزارشي وجود ندارد.

ساير موارد

6. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، به شرح زير رعايت نشده است:
رديفمادهموضوع
الف) دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در فرابورس:
6-1ماده 5پرداخت سود تقسيم شده مصوب مجمع عمومي در موعد مقرر (عمدتا سهامدار عمده) ـ موضوع تبصره 2 ماده 18 اساسنامه.
ب) دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکت¬هاي ثبت شده نزد سازمان:
6-2بندهاي 1 الي 4 و 6 مکرر ماده 7افشاء صورت¬هاي مالي سالانه و ميان¬دوره¬اي شش ماهه حسابرسي شده و گزارش¬هاي تفسيري و فعاليت هيئت¬مديره و همچنين گزارش¬هاي ميان¬دوره¬اي سه ماهه و ماهانه در مواعد مقرر.
6-3تبصره ماده 9افشاي تغيير در نمايندگان اشخاص حقوقي اعضاي هيئت‌مديره و مديرعامل بلافاصله پس از برگزاري جلسات هيئت مديره مربوط (جلسه مورخ 1403/9/27هيئت مديره).
6-4ماده 10ارائه صورتجلسه مجمع عمومي عادي مورخ 1403/10/24حداکثر ظرف مدت 10 روز پس از تاريخ تشکيل مجمع به مرجع ثبت شرکتها.
6-5ماده 12افشاء جدول زمانبندي پرداخت سود نقدي پيشنهادي توسط هيئت مديره حداقل 10 روزقبل از برگزاري مجمع عمومي عادي.
6-6ماده 12 مکررافشاء گزارش کنترل‌هاي داخلي حداقل 10 روز قبل از برگزاري مجمع عمومي عادي.
ج)دستورالعمل کنترل¬هاي داخلي ناشران پذيرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ايران:
6-7بند ب ماده 4تعامل کميته حسابرسي با واحد حسابرس داخلي در خصوص حصول اطمينان از استقرار و اجراي کنترل¬هاي داخلي مناسب و اثربخش.
6-8بند ج ماده 4به کارگيري افراد شايسته و متخصص و متعهد توسط مديران ارشد و تدوين استانداردها و سطوح مورد انتظار صلاحيت علمي، تجربه، مهارت و پايبندي به اصول اخلاقي و اجراي فرآيندي از قبيل مصاحبه و آزمون و يا بررسي سوابق براي هر شغل جهت اطمينان از احراز صلاحيت لازم و اجراي روش¬هاي مدون جهت آموزش مستمر و ارزيابي و پاداش¬دهي و اقدامات انضباطي جهت اطمينان از حفظ صلاحيت مديران و کارکنان.
6-9ماده 5پياده¬سازي فرايند ارزيابي ريسک¬هاي مربوط به شرکت شامل شناسايي ريسک، اندازه¬گيري ريسک، تجزيه و تحليل ريسک و اجراي روش¬هاي مديريت ريسک توسط مديران ارشد.
6-10بند الف ماده 6مقايسه عملکردهاي واقعي شرکت با بودجه، عملکردهاي گذشته، شاخص صنعت و عملکرد رقبا و پيگيري دلايل انحرافات توسط مديران ارشد.
6-11بند د ماده 6شمارش ادواري دارايي¬هاي شرکت و مقايسه با اسناد و مدارک.
6-12بند و ماده 6تفکيک مناسب وظايف جهت کاهش ريسک اقدامات متقلبانه يا اشتباه در تمام فرآيندهاي عملياتي شرکت.
6-13بند ح ماده 6ايجاد سامانه گزارش تخلفات به مديريت و فعاليت¬هاي کنترلي از قبيل چرخش وظايف کارکنان و مرخصي اجباري.
6-14ماده 9نظارت بر عملکرد سيستم کنترل¬هاي داخلي به طور مداوم.
6-15ماده 10تشکيل واحد حسابرس داخلي زير نظر کميته حسابرسي و ارائه گزارش ارزيابي حسابرس داخلي از اثربخشي سيستم کنترل¬هاي داخلي، به کميته حسابرسي و هيئت مديره.
د) دستورالعمل حاکميت شرکتي:
6-16ماده 3ايجاد استمرار و تقويت ساز و کارهاي اثربخش جهت کسب اطمينان معقول از محقق شدن اصول حاکميت شرکتي توسط هيئت مديره.
6-17تبصره 2 ماده 3مستندسازي سازوکارهاي مناسب جهت دستيابي به اهداف حاکميت شرکتي.
6-18ماده 4ارائه اقرارنامه به کميته انتصابات توسط اعضاي هيئت مديره مبني بر داشتن تحصيلات و تجربه لازم و عدم محکوميت قطعي کيفري يا انضباطي.
6-19تبصره 2 ماده 4ارائه اقرارنامه به کميته انتصابات توسط اعضاي هيئت‌مديره مبني بر عدم همزماني عضويت در هيئت مديره بيش از 3 شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس.
6-20تبصره 3 ماده 4ارائه اقرارنامه به کميته انتصابات توسط اعضاي هيئت‌مديره مبني بر قبولي سمت عضويت در هيئت‌مديره و پذيرش تعهدات و مسئوليت‌هاي آن.
6-21ماده 8برقرار نمودن ساز و کار مناسب جهت استقرار کنترل داخلي اثربخش و اطمينان بخشي معقول از حفاظت دارايي¬ها و منابع شرکت و ارزيابي حسابرس داخلي به طور مستقل و تحت نظارت هيئت مديره توسط هيئت مديره و ارائه گزارش¬هاي واحد حسابرسي داخلي در رابطه با ارزيابي کنترل¬هاي داخلي هر 3 ماه يکبار به هيئت¬مديره.
6-22ماده 11تدوين، اطلاع‌رساني و نظارت بر اجراي سازوکار مناسب جهت جمع-آوري و رسيدگي به گزارش‌هاي مربوط به نقض قوانين و مقررات و نارسايي در شرکت توسط هيئت‌مديره.
6-23تبصره 1 ماده 14تصويب منشور کميته¬هاي حسابرسي، انتصابات و ريسک توسط هيئت¬مديره.
6-24تبصره 4 ماده 14رعايت وظايف کميته انتصابات در خصوص پيشنهاد انتصاب و برکناري مديران ارشد شرکت و پيشنهاد نامزدهايي براي عضويت در کميته¬هاي تخصصي هيئت‌مديره و پيشنهاد برنامه¬هايآموزشي و اتخاذ سياست‌هاي لازم به منظور توجيه وظايف هيئت‌مديره براي اعضاي جديد.
6-25تبصره 5 ماده 14رعايت وظايف کميته ريسک درخصوص پيشنهاد رويکردها، راهبردها و سياست‌هاي مديريت ريسک و بررسي وضعيت ريسک¬هاي شرکت و تحليل مديريت ريسک و شناسايي نارسايي¬هاي موجود در مديريت ريسک.
6-26تبصره 6 ماده 14ارائه اقرارنامه به کميته انتصابات توسط اعضاء کميته¬هاي تخصصي هيئت¬مديره مبني بر عضو نبودن در بيش از 3 کميته از شرکت‌هاي ثبت شده نزد سازمان بورس يا نهادهاي مالي.
6-27ماده 16ارائه اقرارنامه توسط هيئت‌مديره مبني بر آگاهي از الزامات مقرراتي و مسئوليت¬هاي خود.
6-28ماده 23برگزاري جلسه هيئت‌مديره حداقل يک بار در هر ماه و تصويب هيئت‌مديره در خصوص ترتيب و تاريخ برگزاري جلسات هيئت مديره در اولين جلسه هيئت مديره براي دوره¬هاي شش ماهه.
6-29ماده 29بارگذاري کليه گزارشات و اطلاعات مالي از جمله صورت‌هاي مالي سالانه، گزارش تفسيري مديريت، گزارش فعاليت هيئت‌مديره، گزارش کنترل‌هاي داخلي، زمانبندي پرداخت سود و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانوني شرکت در مواعد مقرر، طبق قوانين و مقررات مربوطه قبل از برگزاري مجمع، پس از افشا در سامانه کدال، در پايگاه اينترنتي شرکت.
6-30ماده 37افشاء و به روزرساني مشخصات کامل و تحصيلات و تجارب و مدارک حرفه¬اي اعضاء هيئت‌مديره و مديرعامل و کميته¬هاي تخصصي هيئت‌مديره و اعضاء آنها و عضويت در هيئت مديره ساير شرکت‌ها در پايگاه اينترنتي شرکت.
6-31ماده 39ارائه اطلاعات لازم در زمينه مسائل مالي و اقتصادي و زيست محيطي در پايگاه اينترنتي شرکت.
هـ) ابلاغيه¬ها:
6-32
440/055/ب/99
440/056/ب/99
440/056/ب/99
مورخ1399/5/99ارسال گواهي دريافت هنجارها و اصول رفتاري مديران ناشر غير نهاد مالي توسط مديرعامل، اعضاء هيئت‌مديره و بالاترين مقام مالي به سازمان بورس و اوراق بهادار.

6-33121/161344 مورخ1400/8/19افشاي دلايل تغيير سود عملياتي بيش از 30 درصد نسبت به دوره شش ماهه مشابه قبل.

سازمان حسابرسي	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير گروه سازمان حسابرسي	[Hasan Samadi [Sign	831185	1404/05/15 14:09:56
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Naser Dianati [Sign	811014	1404/05/15 14:12:31
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Hossein Nejatbakhsh [Sign	831209	1404/05/15 15:59:00

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۸۹,۷۴۲	۱,۸۹۸,۸۱۵	۳,۵۷۸,۲۸۴	(۳۷)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲۸,۷۵۰)	(۲۳۰,۵۹۷)	(۶۹۳,۱۵۴)	۶۰
سود (زیان) ناخالص	۱,۰۶۰,۹۹۲	۱,۵۷۸,۲۱۸	۱,۸۸۵,۱۳۰	(۳۳)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰۷,۸۶۲)	(۷۴,۲۲۳)	(۱۵۴,۱۲۰)	(۴۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۷,۹۹۰	۲۹,۴۴۰	۱۰۱,۴۰۹	۲۹
سایر هزینه‌ها	۰	(۲۸,۱۱۸)	(۶۹,۱۴۷)	--
سود (زیان) عملیاتي	۹۹۱,۱۲۰	۱,۵۰۵,۲۱۷	۱,۷۶۳,۲۷۲	(۳۴)
هزینه‌های مالی	(۴۸۵)	(۳,۴۱۹)	(۴,۵۹۱)	۸۶
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۸,۰۵۳)	۰	۱۶,۲۸۵	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۲۳,۷۱۸	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹۸۲,۵۸۲	۱,۵۲۴,۵۱۶	۱,۷۷۴,۹۶۶	(۳۶)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۴۱۶)	۰	(۱,۷۲۹)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۲۴,۵۱۶	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۳۶)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۲۴,۵۱۶	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۳۶)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۷۰۸	۱,۰۷۵	۱,۲۵۹	(۳۴)
غیرعملیاتی (ریال)	(۶)	۱۴	۷	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۰۲	۱,۰۸۹	۱,۲۶۶	(۳۶)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۰۲	۱,۰۸۹	۱,۲۶۶	(۳۶)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۷۰۲	۱,۰۸۹	۱,۲۶۷	(۳۶)
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۲۴,۵۱۶	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۳۶)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۲۴,۵۱۶	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۳۶)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۶۴,۲۴۸	۱۷۱,۸۰۷	۱۷۲,۴۰۱	(۴)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳,۳۸۵	۴,۱۵۰	۲,۳۴۴	(۱۸)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۷۶,۴۳۶	۷۲,۷۳۰	۳۱۴,۶۳۵	۲۸۰
سایر دارایی‌ها	۹۴,۰۰۶	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵۴۵,۶۰۵	۲۵۶,۲۲۷	۴۹۶,۹۲۰	۱۱۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹,۱۵۳	۲۱,۶۲۳	۳۹,۱۵۲	(۵۸)
موجودی مواد و کالا	۱۰,۵۵۹,۵۲۶	۱۰,۱۲۴,۴۸۸	۷,۸۹۷,۳۸۸	۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۰۷,۱۰۸	۷۴۳,۰۷۹	۳۸۲,۳۳۱	۲۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۶۴,۱۳۳	۳۱,۲۳۴	۵۵,۴۰۶	۱۰۵
	۱۱,۵۳۹,۹۲۰	۱۰,۹۲۰,۵۲۴	۸,۲۷۴,۲۷۷	۶
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱,۵۳۹,۹۲۰	۱۰,۹۲۰,۵۲۴	۸,۲۷۴,۲۷۷	۶
جمع دارایی‌ها	۱۲,۰۸۵,۵۲۵	۱۱,۱۷۶,۷۵۱	۸,۸۷۱,۱۹۷	۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵,۵۰۱,۵۱۴	۴,۸۷۴,۹۴۸	۳,۴۴۴,۷۱۱	۱۳
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۷,۰۴۱,۵۱۴	۶,۴۱۴,۹۴۸	۴,۹۸۴,۷۱۱	۱۰
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۶۲۲,۵۰۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۰۰,۰۱۳	۶۳,۷۷۸	۵۲,۷۵۶	۵۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۰۰,۰۱۳	۶۳,۷۷۸	۶۷۵,۲۵۶	۵۷
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۵۳۴,۵۹۴	۱,۹۳۱,۷۳۰	۱,۶۴۳,۷۱۶	(۲۱)
مالیات پرداختنی	۱,۷۲۹	۲,۷۹۴	۲,۱۹۸	(۳۸)
سود سهام پرداختنی	۸۵۸,۳۶۴	۵۰۲,۷۶۴	۳۲۷,۷۲۸	۷۱
تسهیلات مالی	۱,۱۵۲,۳۸۱	۱,۰۳۴,۰۶۲	۱۵۸,۸۰۵	۱۱
ذخایر	۱,۰۷۷,۶۲۷	۱,۱۴۷,۴۵۰	۹۹۳,۶۱۷	(۶)
پیش‌دریافت‌ها	۳۱۹,۳۰۳	۷۹,۲۲۵	۸۵,۱۶۶	۳۰۳
	۴,۹۴۳,۹۹۸	۴,۶۹۸,۰۲۵	۳,۲۱۱,۲۳۰	۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۴,۹۴۳,۹۹۸	۴,۶۹۸,۰۲۵	۳,۲۱۱,۲۳۰	۵
جمع بدهی‌ها	۵,۰۴۴,۰۱۱	۴,۷۶۱,۸۰۳	۳,۸۸۶,۴۸۶	۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۲,۰۸۵,۵۲۵	۱۱,۱۷۶,۷۵۱	۸,۸۷۱,۱۹۷	۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۰	۴,۹۸۴,۷۱۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۰	۴,۹۸۴,۷۱۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۱,۷۷۳,۲۳۷		۱,۷۷۳,۲۳۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷
سود سهام مصوب									(۳۴۳,۰۰۰)		(۳۴۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۸۷۴,۹۴۸	۰	۶,۴۱۴,۹۴۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۹۸۲,۱۶۶		۹۸۲,۱۶۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸۲,۱۶۶	۰	۹۸۲,۱۶۶
سود سهام مصوب									(۲۵۵,۶۰۰)		(۲۵۵,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰			۰			۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۵۰۱,۵۱۴	۰	۷,۰۴۱,۵۱۴

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۳۸,۸۷۵	۱۲۵,۳۰۷	۵۷,۱۷۳	(۶۹)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۴۸۱)	(۱,۸۶۲)	(۱,۸۶۲)	۲۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۳۷,۳۹۴	۱۲۳,۴۴۵	۵۵,۳۱۰	(۷۰)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۸,۶۰۰	۸,۶۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۰۹۰)	(۷,۲۴۱)	(۱۷,۴۴۴)	۷۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۵۴)	۰	(۱,۸۸۲)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۰۹	۴,۱۳۳	۲,۳۷۰	(۸۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۶۳۵)	۵,۴۹۲	(۸,۳۵۶)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۵,۷۵۹	۱۲۸,۹۳۷	۴۶,۹۵۴	(۷۲)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۵۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۱۶۹,۲۲۲	(۴۰)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱,۶۳۵)	(۲۸,۸۱۴)	(۴۶,۵۴۳)	۹۴
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۴۹,۴۶۳)	(۲۰,۸۹۲)	(۲۵,۷۴۱)	(۱۲۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۸۶۲)	(۶۰,۰۰۰)	(۱۶۷,۹۶۴)	۹۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۹۶۰)	(۲۶,۷۰۶)	(۷۱,۰۲۶)	۸۹
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۲,۷۹۹	۱۰۲,۲۳۱	(۲۴,۰۷۲)	(۶۸)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۱,۳۳۴	۵۵,۴۰۶	۵۵,۴۰۶	(۴۳)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۶۴,۱۳۳	۱۵۷,۶۳۷	۳۱,۳۳۴	(۵۹)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کیش	مسکونی	۸,۱۲۷	۱۳۹۴/۰۲/۰۱	۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۳۲۰,۶۱۶	۳,۷۸۶	۸۰	۳,۹۷۵	۳,۷۶۹	۲۶,۶۳۷	۰	۹۹۰,۱۵۵	۹۰	۷۵۰	۱۲۵,۴۰۰	۸۵۶,۴۰۰
وایه	بوشهر	مسکونی	۶,۵۷۳	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۸	۹۴۳,۸۴۱	۷,۴۹۸	۹۶	۱,۶۶۹	۱,۶۶۸	۲۰,۳۹۹	۷,۲۷۱	۰	۱۰۰	۴۵۰	۰	۱۱۲,۵۰۰
راین ۲	کرمان	مسکونی	۱۱,۰۹۲	۱۳۹۹/۱۱/۰۱	۱۴۰۵/۰۳/۲۰	۱,۱۵۳,۹۵۷	۱,۷۷۴,۷۸۹	۳۴	۶۸۱	۱,۰۴۳	۳۹,۳۲۳	۸,۹۴۱	۴۱,۹۳۷	۶۵	۷۷۰	۹۷,۳۱۹	۱۶۱,۷۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
جمع						۲,۴۱۸,۴۱۴	۱,۷۸۶,۰۷۳				۸۶,۳۵۹	۱۶,۲۱۲	۱,۰۳۲,۰۹۲			۲۳۲,۷۱۹	۱,۱۳۰,۶۰۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۸۷	۸۷	۱۰۸
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	هزينه های اداری و عمومی شرکت شامل هزينه های (۱ (حقوق و مزايا که برای شش ماهه دوم سال مالی متناسب با افزايش مندرج در مصوبات شورای عالی کار و ساير نهادهای متولی و (۲ (ساير هزينه های عمومی و اداری طبق انتظارات تورمی، تغيير می يابند. بر اساس انتظار آتی، افزايش ۵۰ درصدی هزينه های مذکور محتمل می باشد
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده	۱۰۱,۴۰۹	
جمع	۱۰۱,۴۰۹	۰

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
ساير هزينه هاي عملياتي	۶۸,۴۹۰	
مخارج دريافت و انتقال سند	۶۵۷	
جمع	۶۹,۱۴۷	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي		کوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي			
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۱,۰۳۴,۰۶۲	۱,۰۱۵,۴۰۴		۰	۰	۱,۰۱۵,۴۰۴	۰	۳۸,۹۵۶	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۰۳۴,۰۶۲	۱,۰۱۵,۴۰۴		۰	۰	۱,۰۱۵,۴۰۴	۰	۳۸,۹۵۶	
								انتقال به دارايي	۳۸,۸۶۶	
								هزينه مالي دوره	۹۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهاى سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	

ساير درآمدهاى غير عملياتى- درآمد سرمايه‌گذارى‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
هزينه جرايم قراردادي	۰	۰
درآمد جرايم ديركرد	۲۶۳	۰
سود حاصل از فروش ساير دارايي ها	۸,۶۰۰	۰
سود سپرده بانكي	۲,۳۷۰	۰
ساير درآمدها	۵,۰۵۲	۰
جمع	۱۶,۲۸۵	۰

ساير هزينه هاى غير عملياتى- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
ساير هزينه ها	۰	۰
هزينه جرايم قراردادي	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۳,۴۴۴,۷۱۱	۳۴۳,۰۰۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۴۰۳,۲۰۰	

ساير برنامه هاى با اهميت شركت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقيقى يا حقوقى قديم هيئت مديره	نام عضو حقيقى يا حقوقى جديد هيئت مديره	شمارهٔ ثبت / كد ملى	نام نماينده قبلى عضو حقوقى	نام نماينده جديد عضو حقوقى	كد ملى	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصيلى	رشته تحصيلى	امضا كننده صورت مالى
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950	محمد عسكري بدوئي	محمد عسكري بدوئي	3070775861	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مهندسي عمران	☐
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	اسكندر آزادي فر	اسكندر آزادي فر	2549906561	نايب رئيس هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	احسان لرقبا	احسان لرقبا	2300354209	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☐
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	محمدصادق حميديان جهرمي	محمدصادق حميديان جهرمي	2470782562	رئيس هيئت مديره	غير موظف	DBA	مديريت	☐
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	فرشاد فرزين			عضو هيئت مديره	غير موظف	دكترا	مهندسي عمران	☐