## اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب | سرمایه ثبت شده: 1,400,000 |
| نماد: تجنوب | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701069 | اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاریخ : (حسابرسی نشده) |
| سال مالی منتهی به: 1404/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | |
| عملیات در حال تداوم: | | | | |
| درآمدهای عملیاتی | ۱,۲۰۹,۸۶۱ | ۳,۰۱۹,۲۲۲ | ۲,۵۷۸,۲۸۴ | (۶۰) |
| بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی | (۱۲۹,۹۰۶) | (۴۸۸,۱۸۹) | (۶۹۳,۱۵۴) | ۷۳ |
| سود (زیان) ناخالص | ۱,۰۷۹,۹۵۵ | ۲,۵۳۱,۰۳۳ | ۱,۸۸۵,۱۳۰ | (۵۷) |
| هزینه‌های فروش، اداری و عمومی | (۱۳۳,۶۲۰) | (۱۱۷,۲۴۳) | (۱۵۴,۱۲۰) | (۱۴) |
| هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر درآمدها | ۴۳,۴۴۰ | ۰ | ۱۰۱,۴۰۹ | |
| سایر هزینه‌ها | ۰ | ۰ | (۶۹,۱۴۷) | ۰ |
| سود (زیان) عملیاتي | ۹۸۹,۷۷۵ | ۲,۴۱۳,۷۹۰ | ۱,۷۶۳,۲۷۲ | (۵۹) |
| هزینه‌های مالی | (۵۸۰) | (۴,۵۹۵) | (۴,۵۹۱) | ۸۷ |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها | ۷۴۹ | ۰ | ۱۶,۲۸۵ | |
| سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه | ۰ | ۶۵,۵۵۵ | ۰ | -- |
| سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات | ۹۸۹,۹۴۴ | ۲,۴۷۴,۷۵۰ | ۱,۷۷۴,۹۶۶ | (۶۰) |
| هزینه مالیات بر درآمد: | | | | |
| سال جاری | ۰ | ۰ | (۱,۷۲۹) | ۰ |
| سال‌های قبل | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم | ۹۸۹,۹۴۴ | ۲,۴۷۴,۷۵۰ | ۱,۷۷۳,۲۳۷ | (۶۰) |
| عملیات متوقف شده: | | | | |
| سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص | ۹۸۹,۹۴۴ | ۲,۴۷۴,۷۵۰ | ۱,۷۷۳,۲۳۷ | (۶۰) |
| سود (زیان) پایه هر سهم | | | | |
| عملیاتی (ریال) | ۷۰۶ | ۱,۷۲۴ | ۱,۲۵۹ | (۵۹) |
| غیرعملیاتی (ریال) | ۱ | ۴۴ | ۷ | (۹۸) |
| ناشی از عملیات در حال تداوم | ۷۰۷ | ۱,۷۶۸ | ۱,۲۶۶ | (۶۰) |
| ناشی از عملیات متوقف شده | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) پایه هر سهم | ۷۰۷ | ۱,۷۶۸ | ۱,۲۶۶ | (۶۰) |
| سود (زیان) خالص هر سهم– ریال | ۷۰۷ | ۱,۷۶۸ | ۱,۲۶۷ | (۶۰) |
| سرمایه | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | |

**صورت سود و زیان جامع**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | |
| سود (زیان) خالص | ۹۸۹,۹۴۴ | ۲,۴۷۴,۷۵۰ | ۱,۷۷۲,۲۳۷ | (۶۰) |
| سایر اقلام سود و زیان جامع: | | | | |
| مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال | ۹۸۹,۹۴۴ | ۲,۴۷۴,۷۵۰ | ۱,۷۷۲,۲۳۷ | (۶۰) |

**صورت وضعیت مالی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| دارایی‌ها | | | | |
| دارایی‌های غیرجاری | | | | |
| دارایی‌های ثابت مشهود | ۱۷۱,۸۳۷ | ۱۷۱,۸۰۷ | ۱۷۲,۴۰۱ | ۰ |
| سرمایه‌گذاری در املاک | ۷,۵۴۰ | ۷,۵۴۰ | ۷,۵۴۰ | ۰ |
| دارایی‌های نامشهود | ۳,۳۸۴ | ۴,۱۵۰ | ۲,۳۴۴ | (۱۸) |
| سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافتنی‌های بلندمدت | ۳۷۰,۴۳۲ | ۷۲,۷۳۰ | ۳۱۴,۶۳۵ | ۴۰۹ |
| سایر دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | ۵۵۳,۱۹۳ | ۲۵۶,۲۲۷ | ۴۹۶,۹۲۰ | ۱۱۶ |
| دارایی‌های جاری | | | | |
| سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها | ۳۲,۰۳۳ | ۲۱,۶۲۳ | ۳۹,۱۵۲ | ۴۸ |
| موجودی مواد و کالا | ۱۰,۸۸۳,۹۱۴ | ۱۰,۱۲۴,۴۸۸ | ۷,۸۹۷,۳۸۸ | ۸ |
| دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها | ۶۳۸,۸۷۱ | ۷۴۳,۰۷۹ | ۳۸۲,۳۳۱ | (۱۴) |
| سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| موجودی نقد | ۷۱,۶۴۳ | ۳۱,۳۳۴ | ۵۵,۴۰۶ | ۱۲۹ |
| | ۱۱,۶۲۶,۴۶۱ | ۱۰,۹۲۰,۵۲۴ | ۸,۳۷۴,۳۷۷ | ۶ |
| دارایی‌های نگهداری شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع دارایی‌های جاری | ۱۱,۶۲۶,۴۶۱ | ۱۰,۹۲۰,۵۲۴ | ۸,۳۷۴,۳۷۷ | ۶ |
| جمع دارایی‌ها | ۱۲,۱۷۹,۶۵۴ | ۱۱,۱۷۶,۷۵۱ | ۸,۸۷۱,۱۹۷ | ۹ |
| حقوق مالکانه و بدهی‌ها | | | | |
| حقوق مالکانه | | | | |
| سرمایه | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| صرف سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اندوخته قانونی | ۱۴۰,۰۰۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۰ |
| سایر اندوخته‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | حسابرسی شده | |
| تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) انباشته | ۵,۵۰۹,۲۹۳ | ۴,۸۷۴,۹۴۸ | ۳,۴۴۴,۷۱۱ | ۱۳ |
| سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع حقوق مالکانه | ۷,۰۴۹,۲۹۳ | ۶,۴۱۴,۹۴۸ | ۴,۹۸۴,۷۱۱ | ۱۰ |
| بدهی‌ها | | | | |
| بدهی‌های غیرجاری | | | | |
| پرداختنی‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تسهیلات مالی بلندمدت | ۰ | ۰ | ۶۲۲,۵۰۰ | ۰ |
| ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان | ۶۷,۷۷۸ | ۶۳,۷۷۸ | ۵۲,۷۵۶ | ۶ |
| جمع بدهی‌های غیرجاری | ۶۷,۷۷۸ | ۶۳,۷۷۸ | ۶۷۵,۲۵۶ | ۶ |
| بدهی‌های جاری | | | | |
| پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها | ۱,۶۸۱,۸۵۲ | ۱,۹۳۱,۷۳۰ | ۱,۶۴۳,۷۱۶ | (۱۳) |
| مالیات پرداختنی | ۱,۷۲۹ | ۲,۷۹۴ | ۲,۱۹۸ | (۳۸) |
| سود سهام پرداختنی | ۷۹۴,۵۲۷ | ۵۰۲,۷۶۴ | ۳۲۷,۷۲۸ | ۵۸ |
| تسهیلات مالی | ۱,۱۹۶,۰۰۳ | ۱,۰۳۴,۰۶۲ | ۱۵۸,۸۰۵ | ۱۶ |
| ذخایر | ۱,۰۸۹,۲۹۰ | ۱,۱۴۷,۴۵۰ | ۹۹۳,۶۱۷ | (۵) |
| پیش‌دریافت‌ها | ۲۹۹,۱۸۳ | ۷۹,۲۲۵ | ۸۵,۱۶۶ | ۲۷۸ |
| | ۵,۰۶۲,۵۸۴ | ۴,۶۹۸,۰۲۵ | ۳,۲۱۱,۲۳۰ | ۸ |
| بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع بدهی‌های جاری | ۵,۰۶۲,۵۸۴ | ۴,۶۹۸,۰۲۵ | ۳,۲۱۱,۲۳۰ | ۸ |
| جمع بدهی‌ها | ۵,۱۳۰,۳۶۳ | ۴,۷۶۱,۸۰۳ | ۳,۸۸۶,۴۸۶ | ۸ |
| جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها | ۱۲,۱۷۹,۶۵۴ | ۱۱,۱۷۶,۷۵۱ | ۸,۸۷۱,۱۹۷ | ۹ |

**صورت تغییرات در حقوق مالکانه**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۴۴۴,۷۱۱ | ۰ | ۴,۹۸۴,۷۱۱ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۴۴۴,۷۱۱ | ۰ | ۴,۹۸۴,۷۱۱ |
| تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | ۱,۷۷۳,۲۳۷ | | ۱,۷۷۳,۲۳۷ |
| اصلاح اشتباهات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تغییر در رویه‌های حسابداری | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۷۷۳,۲۳۷ | ۰ | ۱,۷۷۳,۲۳۷ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۷۷۳,۲۳۷ | ۰ | ۱,۷۷۳,۲۳۷ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۳۴۳,۰۰۰) | | (۳۴۳,۰۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | ۰ | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | | ۰ | ۰ | | | ۰ | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |

| شرح | سرمایه | افزایش سرمایه در جریان | صرف سهام | صرف سهام خزانه | اندوخته قانونی | سایر اندوخته‌ها | مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها | تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی | سود (زیان) انباشته | سهام خزانه | جمع کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۸۷۴,۹۴۸ | ۰ | ۶,۴۱۴,۹۴۸ |
| تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | | | | | | | | | | |
| سود (زیان) خالص دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | | | | | | | | ۹۸۹,۹۴۴ | | ۹۸۹,۹۴۴ |
| سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات | | | | | | | ۰ | ۰ | | | ۰ |
| سود (زیان) جامع دردوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۸۹,۹۴۴ | ۰ | ۹۸۹,۹۴۴ |
| سود سهام مصوب | | | | | | | | | (۲۵۵,۶۰۰) | | (۲۵۵,۶۰۰) |
| افزایش سرمایه | ۰ | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ | | ۰ |
| افزایش سرمایه در جریان | ۰ | ۰ | | | | | | | | | ۰ |
| خرید سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| فروش سهام خزانه | | | | | | | | | | ۰ | ۰ |
| سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه | | | | ۰ | | | | | | | ۰ |
| انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته | | | | ۰ | | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به اندوخته قانونی | | | | | ۰ | | | | ۰ | | ۰ |
| تخصیص به سایر اندوخته‌ها | | | | | | ۰ | | | ۰ | | ۰ |
| مانده در ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | ۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۵۰۹,۲۹۲ | ۰ | ۷,۰۴۹,۲۹۲ |

**صورت جریان‌های نقدی**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی: | | | | |
| نقد حاصل از عملیات | (۱۴۱,۲۱۶) | ۶۸,۶۸۱ | ۵۷,۱۷۳ | -- |
| پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد | (۱,۴۸۱) | (۱,۸۶۱) | (۱,۸۶۳) | ۲۰ |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی | (۱۴۳,۶۹۷) | ۶۶,۸۲۰ | ۵۵,۳۱۰ | -- |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری: | | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود | ۰ | ۸,۶۰۰ | ۸,۶۰۰ | -- |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود | (۴,۸۷۵) | (۱۰,۷۱۲) | (۱۷,۴۴۴) | ۵۴ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود | (۱,۱۱۵) | ۰ | (۱,۸۸۲) | -- |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها | ۰ | ۳,۰۱۹ | ۳,۳۷۰ | -- |

| شرح | دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد تغییر |
|---|---|---|---|---|
| | حسابرسی نشده | حسابرسی نشده | حسابرسی شده | |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری | (۵,۹۹۰) | ۹۰۷ | (۸,۳۵۶) | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی | (۱۴۸,۶۸۷) | ۶۷,۷۳۷ | ۴۶,۹۵۴ | -- |
| جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی: | | | | |
| دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات | ۹۴,۱۷۸ | ۱۶۹,۲۲۲ | ۱۶۹,۲۲۲ | (۴۴) |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات | (۱,۶۳۵) | (۴۲,۰۳۲) | (۴۶,۵۴۳) | ۹۶ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات | (۴۹,۴۶۳) | (۲۱,۷۵۶) | (۲۵,۷۴۱) | (۱۲۷) |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام | (۵۱,۳۱۷) | ۰ | (۱۶۷,۹۶۴) | -- |
| جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی | (۸,۲۳۷) | ۱۰۵,۴۳۴ | (۷۱,۰۲۶) | -- |
| خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد | (۱۵۶,۹۲۴) | ۱۷۳,۱۶۱ | (۲۴,۰۷۲) | -- |
| مانده موجودی نقد در ابتدای سال | ۲۲۸,۵۶۷ | ۵۵,۴۰۶ | ۵۵,۴۰۶ | ۳۱۳ |
| تاثیر تغییرات نرخ ارز | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مانده موجودی نقد در پایان سال | ۷۱,۶۴۳ | ۲۲۸,۵۶۷ | ۳۱,۳۳۴ | (۶۹) |
| معاملات غیرنقدی | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | | | |
| دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | |
| اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. | | | | |

**درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان**

مبالغ به میلیون ریال

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | متراژ قابل فروش (سهم شرکت) | زمان شروع پروژه | زمان تکمیل پروژه | مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | برآورد مخارج تکمیل پروژه | درصد پیشرفت فیزیکي پروژه | متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي | دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | | | برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | برآورد دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | متراژ واگذار شده | بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته | درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | درصد پیشرفت برآوردي | برآورد از متراژ واگذاري | برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید | درصد پیشرفت برآوردي | برآورد از متراژ واگذاري | برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل | برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید |
| ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹) | کیش | مسکونی | ۸,۱۲۷ | ۱۳۹۴/۰۳/۰۱ | ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ | ۰ | ۳,۷۸۶ | ۸۰ | ۳,۹۷۵ | ۰ | ۲۶,۵۴۳ | ۱,۰۰۹,۱۵۹ | ۹۰ | ۷۵۰ | ۱۲۵,۴۰۰ | ۸۵۶,۴۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| وایه | بوشهر | مسکونی | ۶,۵۷۳ | ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ | ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ | ۰ | ۷,۴۹۸ | ۹۶ | ۱,۶۶۹ | ۰ | ۲۰,۲۹۹ | ۷,۴۱۱ | ۱۰۰ | ۴۵۰ | ۰ | ۱۱۲,۵۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| راین ۲ | کرمان | مسکونی | ۱۱,۰۹۲ | ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ | ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ | ۰ | ۱,۷۷۴,۷۸۹ | ۳۴ | ۶۸۱ | ۰ | ۴۰,۵۷۴ | ۵۱,۸۵۴ | ۶۵ | ۷۷۰ | ۹۷,۳۱۹ | ۱۶۱,۷۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۰ | ۱,۷۸۶,۰۷۳ | | | | ۸۷,۵۱۵ | ۱,۰۶۸,۴۲۴ | | | ۲۲۲,۷۱۹ | ۱,۱۳۰,۶۰۰ | | | ۰ | ۰ |

**برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده**

| | |
|---|---|
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | |
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | |

**وضعیت کارکنان**

| شرح | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | برآورد ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ |
|---|---|---|---|---|
| تعداد پرسنل عملیاتي شرکت | ۸۷ | ۰ | ۱۰۸ | ۰ |
| تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

**وضعیت ارزی**

| شرح | نوع ارز | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | مبلغ ارزي | مبلغ ریالي | مبلغ ارزي | مبلغ ریالي |

**برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی**

| | |
|---|---|
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | هزینه های اداری و عمومی شرکت شامل هزینه های (۱ (حقوق و مزایا که برای شش ماهه دوم سال مالی متناسب با افزایش مندرج در مصوبات شورای عالی کار و سایر نهادهای متولی و (۲ (سایر هزینه های عمومی و اداری طبق انتظارات تورمی، تغییر می یابند. بر اساس انتظار آتی، افزایش ۵۰ درصدی هزینه های مذکور محتمل می باشد. |
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | هزینه های اداری و عمومی شرکت شامل هزینه های (۱ (حقوق و مزایا که برای شش ماهه دوم سال مالی متناسب با افزایش مندرج در مصوبات شورای عالی کار و سایر نهادهای متولی و (۲ (سایر هزینه های عمومی و اداری طبق انتظارات تورمی، تغییر می یابند. بر اساس انتظار آتی، افزایش ۵۰ درصدی هزینه های مذکور محتمل می باشد. |
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.» | |
| اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. | اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست. |

**سایر درآمدهای عملیاتی**

| شرح | شرح | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده | تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده | ۱۰۱,۴۰۹ | ۱۰۱,۴۰۹ | ۴۳,۴۴۰ | ۴۳,۴۴۰ |
| جمع | جمع | ۱۰۱,۴۰۹ | ۱۰۱,۴۰۹ | ۴۳,۴۴۰ | ۴۳,۴۴۰ |

**سایر هزینه های عملیاتی**

| شرح | شرح | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| کارمزد صدور ضمانت نامه | کارمزد صدور ضمانت نامه | ۶۸,۴۹۰ | ۶۸,۴۹۰ | ۰ | ۰ |
| مخارج دریافت و انتقال سند | مخارج دریافت و انتقال سند | ۶۵۷ | ۶۵۷ | ۰ | ۰ |
| جمع | جمع | ۶۹,۱۴۷ | ۶۹,۱۴۷ | ۰ | ۰ |

**جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره**

مبالغ به میلیون ریال

| محل تامین | نرخ سود | نرخ سود | مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال) | مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال) | مانده پایان دوره (اصل و فرع) | | | | | | مانده پایان دوره (اصل و فرع) | | | | مانده پایان دوره به تفکیک سررسید | | مانده پایان دوره به تفکیک سررسید | | مبلغ هزینه مالي طي دوره | مبلغ هزینه مالي طي دوره | سایر توضیحات | سایر توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ریالي | ریالي | ارزي | | | | ارزي | | | | کوتاه مدت | بلند مدت | کوتاه مدت | بلند مدت | | | | |
| | | | | | | | نوع ارز | مبلغ ارزي | معادل ریالي تسهیلات ارزي | مبلغ ارزي | نوع ارز | معادل ریالي تسهیلات ارزي | | | | | | | | | | |
| تسهیلات دریافتي از بانکها | ۲۳ | ۲۳ | ۱,۰۳۴,۰۶۲ | ۱,۰۳۴,۰۶۲ | ۱,۰۱۵,۴۰۴ | ۱,۱۹۶,۰۰۳ | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۹۶,۰۰۳ | ۰ | ۱,۰۱۵,۴۰۴ | ۰ | ۱۳۷,۲۱۴ | ۳۸,۹۵۶ | | |
| تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره | | | ۰ | | | | | | | | | | | | | | | | ۰ | ۰ | | |
| جمع | | | ۱,۰۳۴,۰۶۲ | ۱,۰۳۴,۰۶۲ | ۱,۰۱۵,۴۰۴ | ۱,۰۱۵,۴۰۴ | | | ۰ | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۵,۴۰۴ | ۰ | ۱,۰۱۵,۴۰۴ | ۰ | ۳۸,۸۶۶ | ۳۸,۹۵۶ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | انتقال به دارایي | | انتقال به دارایي | | | ۹۶,۰۴۹ | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | هزینه مالي دوره | | هزینه مالي دوره | | (۵۷,۰۹۳) | (۵۷,۰۹۳) | | |

**برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | شرکت در طی سال مالی اقدام به اخذ مجوز وام پروژه راین و وایه نموده است و موضوع اخذ وام برای پروژه شار صدرا ، راین در برنامه شرکت قرار دارد. هم چنین اخذ تسهیلات خرید دین نیز در دستور کار می باشد. با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام های جدید و هم چنین تسویه بخشی از وام های موجود انتظار افزایش ۳۰ درصدی در هزینه های مالی وجود دارد تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی) | شرکت در طی سال مالی اقدام به اخذ مجوز وام پروژه راین و وایه نموده است و موضوع اخذ وام برای پروژه شار صدرا ، راین در برنامه شرکت قرار دارد. هم چنین اخذ تسهیلات خرید دین نیز در دستور کار می باشد. با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام های جدید و هم چنین تسویه بخشی از وام های موجود انتظار افزایش ۳۰ درصدی در هزینه های مالی وجود دارد تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی) |
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | شرکت در طی سال مالی اقدام به اخذ مجوز وام پروژه راین و وایه نموده است و موضوع اخذ وام برای پروژه شار صدرا ، راین در برنامه شرکت قرار دارد. هم چنین اخذ تسهیلات خرید دین نیز در دستور کار می باشد. با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام های جدید و هم چنین تسویه بخشی از وام های موجود انتظار افزایش ۳۰ درصدی در هزینه های مالی وجود دارد تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی) | شرکت در طی سال مالی اقدام به اخذ مجوز وام پروژه راین و وایه نموده است و موضوع اخذ وام برای پروژه شار صدرا ، راین در برنامه شرکت قرار دارد. هم چنین اخذ تسهیلات خرید دین نیز در دستور کار می باشد. با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام های جدید و هم چنین تسویه بخشی از وام های موجود انتظار افزایش ۳۰ درصدی در هزینه های مالی وجود دارد تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی) |

**تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)**

| طرح هاي عمده در دست اجرا | هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي ارزي طرح | نوع ارز | نوع ارز | هزينه هاي برآوردي ارزي طرح | هزينه هاي برآوردي ارزي طرح | هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال | هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - ميليون ريال | هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال | هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | درصد پيشرفت فيزيكي طرح برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح | تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح | تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت | تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت | توضيحات | توضيحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | «جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.» | |

اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.

**وضعيت شركتهاي سرمايه پذير**

| نام شرکت | سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | | تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | درصد مالكيت | بهاي تمام شده | سال مالي شركت سرمايه پذير | درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال | درصد مالكيت | بهاي تمام شده | درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال | |

**سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها**

| شرح | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ |
|---|---|---|
| هزينه جرايم قراردادي | ۰ | ۰ |
| درآمد جرايم ديركرد | ۲۶۳ | ۰ |
| سود ناشي از فروش دارايي هاي ثابت | ۸,۶۰۰ | ۰ |
| سود سپرده بانكي | ۲,۳۷۰ | ۷۴۹ |
| نقل و انتقال واحد ها | ۵,۰۵۲ | ۰ |
| جمع | ۱۶,۲۸۵ | ۷۴۹ |

**سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه**

| شرح | ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ |
|---|---|---|
| سایر هزینه ها | ۰ | ۰ |
| هزينه جرايم قراردادي | ۰ | ۰ |
| جمع | ۰ | ۰ |

**برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود**

| مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته | سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته | مبلغ سود خالص سال مالي گذشته | سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته | پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري |
|---|---|---|---|---|
| ۳,۴۴۴,۷۱۱ | ۳۴۳,۰۰۰ | ۲,۲۹۲,۹۴۰ | ۴۰۳,۲۰۰ | |

**سایر برنامه های با اهمیت شرکت**

| | |
|---|---|
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | طبق گزارش تفسیری هیئت مدیره |
| دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ | طبق گزارش تفسیری هیئت مدیره |

**سایر توضیحات با اهمیت**

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»