اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سرمایه گذاري مسکن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاریخ : (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۱,۷۵۶,۷۲۶	۲,۵۷۸,۲۸۴	(۳۲)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۴۷,۳۴۵)	(۶۹۳,۱۵۴)	۶۴
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۰۹,۳۸۱	۱,۸۸۵,۱۳۰	(۲۰)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۸۵,۶۸۵)	(۱۵۴,۱۲۰)	(۲۰)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۶,۹۹۰	۱۰۱,۴۰۹	(۶۴)
سایر هزینه‌ها	(۹,۳۷۴)	(۶۹,۱۴۷)	۸۶
سود (زیان) عملیاتي	۱,۳۵۱,۳۱۲	۱,۷۶۳,۲۷۳	(۲۳)
هزینه‌های مالی	(۵,۹۱۷)	(۴,۵۹۱)	(۲۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲۲,۶۳۸	۱۶,۲۸۵	۳۹
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۳۶۸,۰۳۳	۱,۷۷۴,۹۶۶	(۲۳)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	(۱,۷۲۹)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۳۶۸,۰۳۳	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۲۳)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۳۶۸,۰۳۳	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۲۳)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۹۶۵	۱,۲۵۹	(۲۳)
غیرعملیاتی (ریال)	۱۲	۷	۷۱
ناشی از عملیات در حال تداوم	۹۷۷	۱,۲۶۶	(۲۳)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۹۷۷	۱,۲۶۶	(۲۳)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۹۷۷	۱,۲۶۷	(۲۳)
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۳۶۸,۰۳۳	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۲۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۳۶۸,۰۳۳	۱,۷۷۳,۲۳۷	(۲۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۵۴,۸۸۲	۱۷۱,۸۰۷	۱۷۳,۴۰۱	(۱۰)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳,۳۸۶	۴,۱۵۰	۲,۳۴۴	(۱۸)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۸۴۱,۳۵۰	۷۲,۷۳۰	۳۱۴,۶۳۵	۱,۰۵۷
سایر دارایی‌ها	۹۴,۰۰۶	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۱۰۱,۰۶۴	۲۵۶,۲۳۷	۴۹۶,۹۳۰	۳۳۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۲,۳۱۳	۲۱,۶۲۳	۳۹,۱۵۲	(۳۸)
موجودی مواد و کالا	۱۱,۰۶۱,۰۴۶	۱۰,۱۲۴,۴۸۸	۷,۸۹۷,۳۸۸	۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۸۱۴,۹۸۴	۷۴۳,۰۷۹	۳۸۲,۳۳۱	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۸۱,۷۹۶	۳۱,۳۳۴	۵۵,۴۰۶	۱۶۱
	۱۱,۹۷۱,۱۳۹	۱۰,۹۳۰,۵۳۴	۸,۳۷۴,۳۷۷	۱۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۱,۹۷۱,۱۳۹	۱۰,۹۳۰,۵۳۴	۸,۳۷۴,۳۷۷	۱۰
جمع دارایی‌ها	۱۳,۰۷۲,۲۰۳	۱۱,۱۷۶,۷۵۱	۸,۸۷۱,۱۹۷	۱۷
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵,۸۸۷,۳۸۱	۴,۸۷۴,۹۴۸	۳,۴۴۴,۷۱۱	۲۱

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۷,۴۲۷,۳۸۱	۶,۴۱۴,۹۴۸	۴,۹۸۴,۷۱۱	۱۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۶۲۲,۵۰۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۸۴,۲۱۲	۶۳,۷۷۸	۵۲,۷۵۶	۳۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸۴,۲۱۲	۶۳,۷۷۸	۶۷۵,۲۵۶	۳۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۵۷۳,۱۹۴	۱,۹۳۱,۷۳۰	۱,۶۴۳,۷۱۶	(۱۹)
مالیات پرداختنی	۱,۷۲۹	۲,۷۹۴	۲,۱۹۸	(۳۸)
سود سهام پرداختنی	۷۹۲,۲۶۴	۵۰۲,۷۶۴	۳۲۷,۷۲۸	۵۸
تسهیلات مالی	۱,۲۰۸,۰۱۳	۱,۰۳۴,۰۶۲	۱۵۸,۸۰۵	۱۷
ذخایر	۱,۰۸۴,۱۸۹	۱,۱۴۷,۴۵۰	۹۹۳,۶۱۷	(۶)
پیش‌دریافت‌ها	۹۰۱,۲۲۱	۷۹,۲۲۵	۸۵,۱۶۶	۱,۰۲۸
	۵,۵۶۰,۶۱۰	۴,۶۹۸,۰۲۵	۳,۲۱۱,۲۳۰	۱۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵,۵۶۰,۶۱۰	۴,۶۹۸,۰۲۵	۳,۲۱۱,۲۳۰	۱۸
جمع بدهی‌ها	۵,۶۴۴,۸۲۳	۴,۷۶۱,۸۰۳	۳,۸۸۶,۴۸۶	۱۹
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۳,۰۷۲,۲۰۳	۱۱,۱۷۶,۷۵۱	۸,۸۷۱,۱۹۷	۱۷

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۰	۴,۹۸۴,۷۱۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۰	۴,۹۸۴,۷۱۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									۱,۷۷۳,۲۳۷		۱,۷۷۳,۲۳۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷	۰	۱,۷۷۳,۲۳۷
سود سهام مصوب									(۳۴۳,۰۰۰)		(۳۴۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۸۷۴,۹۴۸	۰	۶,۴۱۴,۹۴۸
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۱,۳۶۸,۰۳۳		۱,۳۶۸,۰۳۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۶۸,۰۳۳	۰	۱,۳۶۸,۰۳۳
سود سهام مصوب									(۳۵۵,۶۰۰)		(۳۵۵,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۸۸۷,۳۸۱	۰	۷,۴۲۷,۳۸۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۹۴,۴۴۲	۵۷,۱۷۲	۶۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۰۶۵)	(۱,۸۶۲)	۴۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۹۳,۳۷۷	۵۵,۳۱۰	۶۹
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۸,۶۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۴۵۹)	(۱۷,۴۴۴)	۸۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۵۴)	(۱,۸۸۲)	۹۲
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱,۰۳۱	۲,۳۷۰	(۵۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱,۵۸۲)	(۸,۳۵۶)	۸۱
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۹۱,۷۹۵	۴۶,۹۵۴	۹۵

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۴,۱۷۸	۱۶۹,۲۲۲	(۴۴)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۶۷,۴۶۲)	(۴۶,۵۴۳)	(۴۵)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۲,۵۴۷)	(۲۵,۷۴۱)	۵۱
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵۵,۵۰۲)	(۱۶۷,۹۶۴)	۶۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۱,۳۳۳)	(۷۱,۰۲۶)	۴۲
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۵۰,۴۶۲	(۲۴,۰۷۲)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۱,۳۳۴	۵۵,۴۰۶	(۴۳)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸۱,۷۹۶	۳۱,۳۳۴	۱۶۱
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کیش	مسکونی	۸,۱۲۷	۱۳۹۴/۰۳/۰۱	۱۴۰۵/۰۴/۲۲	۳۳۱,۴۸۹	۳,۷۸۶	۸۰	۳,۹۷۵	۹۷۷	۳۹,۶۵۷	۱,۲۳۷,۹۵۰	۱,۲۷۹,۵۶۴	۰	۰	۰	۰
وایه	بوشهر	مسکونی	۶,۵۷۳	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۹۵۵,۱۶۹	۷,۴۹۸	۹۶	۱,۶۶۹	۹۵	۴۵,۹۵۳	۳۴,۹۲۶	۳۷,۶۶۰	۰	۰	۰	۰
راین ۲	کرمان	مسکونی	۱۱,۰۹۳	۱۳۹۹/۱۱/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۱۲	۱,۲۴۶,۲۷۵	۱,۷۷۴,۷۸۹	۳۴	۶۸۱	۳۶۱	۴۵,۶۵۳	۴۵,۸۳۶	۴۰,۱۵۷	۰	۰	۰	۰
جمع						۲,۵۳۲,۹۳۳	۱,۷۸۶,۰۷۳				۱۳۱,۲۶۳	۱,۴۱۸,۷۱۲	۱,۳۴۷,۳۸۱				۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۷۸	۷۰	۸۰
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۴/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ با توجه به مصوبات شورای عالی کار و ساير نهادهای متولی و همچنين انتظارات تورمی، انتظار افزايش ۵۰ درصدی هزينه مذکور نسبت به سال قبل وجود دارد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده	۱۰۱,۴۰۹	۳۶,۹۹۱
نقل و انتقال واحد	۰	۰
جمع	۱۰۱,۴۰۹	۳۶,۹۹۱

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
کارمزد صدور ضمانت نامه	۶۸,۴۹۰	۰
مخارج دريافت و انتقال سند	۶۵۷	۹,۳۷۴
ساير هزينه هاي عملياتي	۰	۰
جمع	۶۹,۱۴۷	۹,۳۷۴

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۱,۰۷۶,۱۵۴	۱,۲۵۰,۰۱۳		۰	۰	۸۶۱,۷۷۳	۰	۱۹۷,۲۲۴	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۰۷۶,۱۵۴	۱,۲۵۰,۰۱۳		۰	۰	۸۶۱,۷۷۳	۰	۱۹۷,۲۲۴	
								انتقال به دارايي	۱۹۱,۳۰۷	
								هزينه مالي دوره	۵,۹۱۷	

برآورد شرکت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	ا توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام‌های جديد و انتشار اوراق مرابحه و همچنين تسويه بخشی از وام‌های موجود انتظار افزايش ۱۰۰ درصدی در اين رابطه با توجه به تسويه عمده تسهيلات خريد اقساطی و تخصيص هزينه مالی مربوط به وام‌های مشارکتی به پروژه‌ها، هزينه مالی شناسايی شده در صورت سود و زيان رو به کاهش است.

تشريح برنامه های شرکت جهت تکميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تکميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيکي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شرکت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.											

وضعيت شرکتهای سرمايه پذير

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
هزينه جرايم قراردادي	۰	۰
درآمد جرايم ديرکرد	۲۶۳	۱,۳۴۲
سود ناشي از فروش دارايي هاي ثابت	۸,۶۰۰	۰
سود سپرده بانکي	۳,۳۷۰	۱,۰۳۱
نقل و انتقال واحد ها	۵,۰۵۲	۱۶,۳۶۵
درآمد اجاره املاک	۰	۳,۹۰۰
جمع	۱۶,۲۸۵	۲۲,۶۳۸

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۰۶/۳۱
ساير هزينه ها	۰	۰
هزينه جرايم قراردادي	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۳,۴۴۴,۷۱۱	۳۴۳,۰۰۰	۲,۲۹۲,۹۴۰	۴۰۳,۲۰۰	۱۰ درصد سود سال جاری

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	دفعات حضور در جلسات: آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
اسکندر آزادي فر	مديرعامل	۱۴۰۴/۰۳/۱۱	بلي	۰	خير	بلي	۳	۰	۱	۰
محمد عسکري بدوئي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	بلي	۰	خير	بلي	۱۸	۱۲	۰	۰
محمدصادق حميديان جهرمي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۰/۱۱/۱۰	بلي	۰	خير	بلي	۱۷	۰	۰	۰
احسان لرقبا	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	بلي	۰	خير	بلي	۱۶	۰	۲	۰

تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱، ۱۷ جلسه مي باشد.

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
محمد تقی جنت رستمی	عضو کميته حسابرسي	کارشناسی ارشد حسابداری	سابقه حسابرسي در سازمان حسابرسي وموسسه حسابرسي بهمند-معاون مالي و اداري شرکت کالا و خدمات نيرو-نايب رئيس هئيت مديره و معاون مالي و اداري شرکت سرمايه گذاري مسکن تهران-مديرعامل شرکت مسکن سازان بهشت پويا و مدير عامل شرکت پويانوين پارس	۰
مسعود قنبری	عضو کميته حسابرسي	کارشناسی ارشد حسابداری	اهم سوابق ميزان مالکيت در سهام شرکت م مدير حسابرسي داخلي شرکت گروه مالي بانک مسکن- عضويت در هيات مديره شرکت هاي مختلف- مدير مطالعات اقتصادي و تامين مالي گروه دارويي برکت- مدير توسعه کسب و کار در شرکت هاي توسعه صنايع تحفه و تجهيزات نفت. عضو کميته حسابرسي شرکت هاي مختلف	۰
محمد عسکری	عضو کميته حسابرسي	مهندسی عمران	رئيس شورای اسلامی شهر سيرجان -	۰

تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ،	۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ،	۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته هاي تخصصي هیات مدیره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ ،	۰	جلسه مي باشد.

میزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک

میزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی عام)	۱,۱۰۸,۰۲۱,۶۰۵	۷۹	۰