گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: تجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۱۱۹,۶۷۶	۱۱۹,۶۷۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳	۱۱۹,۶۷۶	۱۲۱,۴۷۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۶۷۶,۱۴۱,۱۷۶	۱۴۲,۴۷۲	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۱,۶۷۶,۱۴۱,۱۷۶	۱۴۳,۴۷۳	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۲۷۱	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۷۴,۰۲۸	۴۱۵,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۰	۳,۲۸۶	۸۱	۳۴۰,۹۷۲	۷۴,۰۲۸	۴۱۵,۰۰۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۹۷۸	۱۰۰	۵۳۸,۹۸۴	۰	۵۳۸,۹۸۴
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۲۲۵	۷۹۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۲۲۵	۷۹۶,۲۲۷
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۵۶,۸۶۱	۴۰۱,۳۳۱	۰	۰	۰	۰	۷,۲۷۵	۷۰	۳۴۴,۴۷۰	۵۶,۸۶۱	۴۰۱,۳۳۱
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۱,۹۷۲	۱۰۰	۵۳۳,۶۹۹	۰	۵۳۳,۶۹۹
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۸۴۸,۹۸۴	۲,۹۳۱,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۹,۴۲۱	۴۵	۱,۰۸۲,۷۶۹	۱,۸۴۸,۹۸۴	۲,۹۳۱,۷۵۳
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
وایه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۲,۹۲۴	۱۲۰,۶۵۶	۱,۰۳۴,۵۸۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۲,۹۲۴	۱۲۰,۶۵۶	۱,۰۳۴,۵۸۰
شار صدرا	شیراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۱۸,۰۵۸,۷۷۴	۲۱,۳۰۰,۲۱۰	۰	۰	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۱۸,۰۵۸,۷۷۴	۲۱,۳۰۰,۲۱۰
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵
ایوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۲	۸,۱۷۱,۰۶۵	۸,۷۱۱,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۲	۸,۱۷۱,۰۶۵	۸,۷۱۱,۰۰۷
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
مثلث	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۳۱۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۱۳)	۰	۰	۰	۰
سایه	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۲۹,۶۰۶		۱۱,۶۳۰,۱۸۸	۵۴,۶۶۲,۰۹۵	۶۶,۲۹۲,۲۸۳	۰	۰	۸۵	۰	۱۲۹,۵۲۱		۱۱,۶۳۰,۱۸۸	۵۴,۶۶۲,۰۹۵	۶۶,۲۹۲,۲۸۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
سایه	شیراز	مسکوني	متر مربع	۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش	کیش	مسکوني	متر مربع	۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شیراز	مسکوني	متر مربع	۱,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکوني	متر مربع	۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتیا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راین ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۹۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکوني	متر مربع	۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												