گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۴۸۴	۰	۳۰۷,۴۸۴	۲۱۳,۶۵۰	۵۲۱,۱۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۷۷۳,۷۴۶	۰	۳,۷۷۳,۷۴۶	۱,۸۰۱,۹۷۲	۵,۵۷۵,۷۱۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۰۸۳,۰۳۳	۰	۴,۰۸۳,۰۳۳	۲,۰۱۵,۶۲۲	۶,۰۹۸,۶۵۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
															فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۸۵	۱,۶۷۶,۱۴۱,۱۷۶	۱۴۳,۴۷۲	۰	۸۵	۱,۶۷۹,۳۱۷,۶۴۷	۱۴۲,۷۴۳	۰	۱۷۰	۱,۶۷۷,۷۲۹,۴۱۳	۲۸۵,۲۱۴	۳,۲۴۹	۱۰۵	۱,۷۳۱,۴۲۸,۵۷۱	۱۸۱,۸۰۰	۳,۳۴۹	۲۷۵	۱,۶۹۸,۳۳۲,۷۲۷	۴۶۷,۰۱۴	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۱۲۹,۶۸۶	۴,۲۵۷	۱,۴۰۰,۳۰۵,۸۴۹,۱۸۹,۵۷۰	۵,۹۶۱,۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴,۲۵۷	۱,۴۰۰,۳۰۵,۸۴۹,۱۸۹,۵۷۰	۵,۹۶۱,۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۸۶	۰	۰	۰	۰	۲,۴۷۰	۱,۴۰۸,۱۰۲,۸۳۴	۳,۴۷۸,۰۱۴	۲۰۴,۹۴۵	۶,۷۲۷	۸۸۶,۱۴۶,۱۹۸,۶۰۴,۷۲۷	۵,۹۶۱,۱۰۵,۴۷۸,۰۱۴	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۶۶,۰۷۶	۶۹۴	۳۰۱,۵۸۵,۰۱۴	۲۰۹,۳۰۰	۰	۸۴۲	۳۱۳,۲۵۱,۷۸۱	۲۶۳,۷۵۸	۶۶,۰۷۶	۱,۵۳۶	۳۰۷,۹۸۰,۴۶۹	۴۷۳,۰۵۸	۳۶,۹۳۶	۲۳۸	۳۷۴,۷۲۸,۰۷۰	۸۵,۴۳۸	۱۰۳,۰۱۲	۱,۷۶۴	۳۱۶,۶۰۷,۷۱۰	۵۵۸,۴۹۶	۰
يوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۲۵,۲۲۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	۰	اهواز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۷۴,۲۲۵	۲۷۲	۸۲۶,۵۶۹,۸۹۲	۳۰۷,۴۸۴	۰	۰	۰	۰	۷۴,۲۲۵	۳۷۲	۸۲۶,۵۶۹,۸۹۲	۳۰۷,۴۸۴	۴۱,۶۶۲	۲۱۵	۹۹۳,۷۲۰,۹۳۰	۲۱۳,۶۵۰	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۲۴	۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵,۴۰۸	۱,۴۰۰,۳۰۸,۶۵۳,۴۸۵,۶۵۲	۵,۹۶۱,۱۰۲,۶۵۹,۲۵۶	۲۶۹,۹۹۷	۹۲۷	۱,۹۹۳,۵۶۹,۴۲۸	۴۰۶,۵۰۰	۲۶۹,۹۹۷	۶,۲۳۵	۱,۴۰۰,۳۰۸,۶۶۱,۴۶۹,۳۴۳	۵,۹۶۱,۱۰۲,۰۶۵,۷۵۶	۱۸۲,۵۲۶	۳,۱۷۸	۴,۸۱۵,۲۴۹,۱۵۵	۴,۰۰۸,۰۶۵	۴۵۲,۵۲۳	۹,۵۱۳	۸۸۶,۱۴۹,۴۰۸,۵۰۶,۰۷۸	۵,۹۶۱,۱۰۷,۰۷۳,۸۲۱	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۲۸۶	۸۱	۳۴۰,۹۷۳	۷۴,۰۲۸	۴۱۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۵	۳,۲۴۹	۳,۱۸۱	۸۱	۳۳۷,۶۲۳	۷۷,۳۷۷	۴۱۵,۰۰۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۳۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۰۱۸	۷۰	۲۱۲,۷۸۴	۱۸۶,۵۴۷	۴۰۱,۳۳۱	۰	۰	۲,۴۷۰	۷۵,۲۵۹	۵۴۸	۷۰	۱۳۹,۵۲۵	۲۶۱,۸۰۶	۴۰۱,۳۳۱
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۳۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۳۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۸,۷۳۷	۴۵	۱,۰۱۶,۶۹۳	۱,۹۱۵,۰۶۰	۲,۹۳۱,۷۵۳	۰	۰	۲۳۸	۳۶,۹۳۶	۸,۴۹۹	۴۵	۹۷۹,۷۵۷	۱,۹۵۱,۹۹۶	۲,۹۳۱,۷۵۳
يوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۹۰۵	۹۶	۹۱۲,۹۲۴	۱۲۰,۶۵۶	۱,۰۳۴,۵۸۰	۰	۰	۱۶۰	۲۵,۳۲۰	۴,۷۴۵	۹۶	۸۸۸,۶۰۴	۱۴۵,۹۷۶	۱,۰۳۴,۵۸۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ باقيمانده	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۱۸,۰۵۸,۷۷۴	۳۱,۳۰۰,۲۱۰	۰	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۰	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۱۸,۰۵۸,۷۷۴	۳۱,۳۰۰,۲۱۰
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵	۰	۰	۰	۳,۰۹۰	۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵
ايوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۳	۸,۱۷۱,۰۶۵	۸,۷۱۱,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۳	۸,۱۷۱,۰۶۵	۸,۷۱۱,۰۰۷
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۹۴)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۵	(۴۰۹)	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۱۲۱,۶۳۹		۱۰,۳۶۱,۷۴۳	۵۴,۸۵۷,۸۵۷	۶۵,۲۱۹,۶۰۰	۰	۰	۳,۱۷۸	۱۱۸,۴۶۱	۱۴۰,۸۶۴		۱۰,۲۳۰,۸۷۹	۵۴,۹۹۸,۷۳۱	۶۵,۲۱۹,۶۰۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	واحد	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	۳۴۲	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۲۰۵	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	۱,۴۲۷	متر مربع	(۲۷۲)	(۷۴,۲۳۵)	۰	۰	۲۱۵	۴۱,۶۶۲	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۷۶۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
يوتيا	کرمان	مسکوني	۱,۶۸۴	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	۱,۷۵۵	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۱,۸۳۶	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات به دليل اشتباه تايپي مبلغ واقعي فروش ۱۴۳۷۴۳ ميليون ريال ، ۱۴۳۴۷۳ ميليون ريال منعکس گرديده بود که اصلاح گرديد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹