گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: تجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۲۱,۱۳۴	۰	۵۲۱,۱۳۴	۰	۵۲۱,۱۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵,۲۴۳,۹۸۹	۰	۵,۲۴۳,۹۸۹	۱۴۷,۲۸۳	۵,۳۹۱,۲۷۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۷۶۶,۹۲۶	۰	۵,۷۶۶,۹۲۶	۱۴۷,۲۸۳	۵,۹۱۴,۲۰۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	کيش	مسکوني	مترمربع	۳,۳۴۹	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۲	۰	۱۹۰	۳,۳۴۹	۰	۰	۰	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۲	۲۶,۶۳۷
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	کيش	۶,۷۲۷	۱,۴۰۳,۱۶۸,۷۲۳	۹,۴۳۹,۱۱۶	۶,۲۴۰	۲۲۰	۱,۲۳۸,۰۸۱,۸۱۸	۲۹۴,۳۷۸	۲۲۱,۶۱۴	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰	۰	۰	۰	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	کيش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	کرمان	۱,۷۶۴	۳۱۶,۶۰۷,۷۱۰	۵۵۸,۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۰۱۲	۱,۷۶۴	۳۱۶,۶۰۷,۷۱۰	۵۵۸,۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۱,۷۶۴	۳۱۶,۶۰۷,۷۱۰	۵۵۸,۴۹۶	۳۱,۹۹۹	۱,۷۶۴	۳۱۶,۶۰۷,۷۱۰	۵۵۸,۴۹۶	۳۱,۹۹۹
بوتيا	۰	۰	کرمان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	بوشهر	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۳۵,۳۲۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	کرمان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	شيراز- صدرا	۰	۰	۰	۵۴,۲۶۲	۳۷۳	۳۵۰,۵۶۳,۰۰۳	۱۳۰,۷۶۰	۵۴,۲۶۲	۳۷۳	۳۵۰,۵۶۳,۰۰۳	۱۳۰,۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۳	۳۵۰,۵۶۳,۰۰۳	۱۳۰,۷۶۰	۰	۳۷۳	۳۵۰,۵۶۳,۰۰۳	۱۳۰,۷۶۰	۰
ايوان اهواز	۰	۰	اهواز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	۰	۰	شيراز	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰
نصر سيرجان	۰	۰	کرمان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	بندرعباس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
			مسکوني، تجاري و اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۴۶۲,۹۵۲				۹,۴۲۸	۴,۶۲۲,۹۵۳,۱۲۶	۱۰,۸۹۲,۴۵۱	۶۰,۵۰۲	۵۹۳	۱,۶۸۸,۶۴۴,۸۲۱	۴۲۵,۱۳۸	۵۲۳,۴۵۴	۱۰,۰۲۱	۴,۹۷۱,۴۵۴,۹۴۴	۱۱,۳۱۷,۵۸۹	۰	۵۲۳,۴۵۴	۱۱,۳۱۷,۵۸۹	۴,۹۷۱,۴۵۴,۹۴۴	۱۰,۰۲۱	۵۲۳,۴۵۴	۱۱,۳۱۷,۵۸۹	۴,۹۷۱,۴۵۴,۹۴۴	۵۸,۶۳۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۳۳۷,۶۲۳	۷۷,۳۷۷	۴۱۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۳۳۷,۶۲۳	۷۷,۳۷۷	۴۱۵,۰۰۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵۴۸	۷۰	۱۲۹,۵۲۵	۷۴,۴۷۰	۴۰۱,۳۳۱	۰	۰	۰	۰	۵۴۸	۷۰	۱۲۹,۵۲۵	۲۶۱,۸۰۶	۴۰۱,۳۳۱
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۸,۴۹۹	۴۵	۹۷۹,۷۵۷	۱,۹۵۱,۹۹۶	۲,۹۳۱,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۸,۴۹۹	۴۵	۹۷۹,۷۵۷	۱,۹۵۱,۹۹۶	۲,۹۳۱,۷۵۳
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۷۴۵	۹۶	۸۸۸,۶۰۴	۱۴۵,۹۷۶	۱,۰۳۴,۵۸۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۴۵	۹۶	۸۸۸,۶۰۴	۱۴۵,۹۷۶	۱,۰۳۴,۵۸۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۳۰,۳۲۳,۷۷۳	۳۳,۸۵۱,۵۷۳	۰	۰	۰	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۳۰,۶۱۰,۱۳۷	۳۳,۸۵۱,۵۷۳
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵
ايوان اهواز	اهواز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۳	۸,۱۷۱,۰۶۵	۸,۷۱۱,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۳۹,۹۴۳	۸,۱۷۱,۰۶۵	۸,۷۱۱,۰۰۷
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۴۰۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۰۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۱۱۸,۴۶۱		۱۰,۲۲۰,۸۷۹	۶۷,۰۷۶,۲۸۴	۷۷,۷۷۰,۹۶۳	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۶۱		۱۰,۲۲۰,۸۷۹	۶۷,۵۵۰,۰۸۴	۷۷,۷۷۰,۹۶۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱,۴۲۷	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)	۰	۰	۰	۰	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

فروش ۳۲۰ متر در پروژه شهريور کيش (قطعه ۷۶-۷۷) و ۳۷۳ متر در پروژه شار صدرا در پايان اسفند ماه ۱۴۰۴ و انعکاس مدارک در فروردين ماه ۱۴۰۵ ، علت اصلاحات می باشد

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱