گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: تجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۲۱,۱۳۴	۰	۵۲۱,۱۳۴	۰	۵۲۱,۱۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵,۳۹۱,۲۷۲	۶۱۵,۴۲۹	۶,۰۰۶,۷۰۱	۱۴۷,۳۲۳	۶,۱۵۴,۰۲۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۳,۱۸۴,۰۲۰	۳,۱۸۴,۰۲۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳	۰	۱,۸۰۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵,۹۱۴,۲۰۹	۶۱۵,۴۲۹	۶,۵۲۹,۶۳۸	۳,۳۳۱,۳۴۳	۹,۸۶۰,۹۸۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۳,۳۴۹	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۲	۲۵۵,۳۴۰	۰	۰	۰	۲۵۸,۶۸۹	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۲	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۲۲۱,۶۱۴	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۱۱۵,۶۲۵	۰	۰	۰	۰	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۳۳۷,۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۱۰۳,۰۱۲	۱,۷۶۴	۳۱۶,۶۰۷,۷۱۰	۵۵۸,۴۹۶	۱۰۴,۵۱۱	۰	۰	۰	۰	۱,۷۶۴	۳۱۶,۶۰۷,۷۱۰	۵۵۸,۴۹۶	۲۰۷,۵۲۳	۸۰۳	۳۰۳,۵۶۶,۶۲۵	۳۴۳,۷۶۴	۳۶۹,۰۵۹	۲,۵۶۷	۳۱۲,۵۲۸,۲۴۳	۸۰۲,۲۶۰	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۲۵,۳۲۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۴۸,۰۵۳	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۷۳,۲۷۳	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۵۴,۲۶۲	۳۷۳	۳۵۰,۵۶۳,۰۰۳	۱۳۰,۷۶۰	۱۸۷,۱۲۶	۲,۹۵۱	۳۰۶,۰۰۹,۴۸۸	۹۰۳,۰۲۴	۲۴۱,۳۸۸	۳,۲۲۴	۳۱۱,۰۰۹,۰۲۵	۱,۰۳۳,۷۹۴	۵۵,۸۷۶	۱۵۸	۳۴۹,۱۱۳,۹۲۴	۵۵,۱۶۰	۲۹۷,۲۶۴	۳,۴۸۲	۳۱۲,۷۳۸,۰۸۲	۱,۰۸۸,۹۵۴	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۵۲۲,۴۵۴	۱۰,۰۲۱	۴,۹۷۱,۴۵۴,۹۴۴	۱۱,۳۱۷,۵۸۹	۷۱۰,۶۵۵	۲,۹۵۱	۳۰۶,۰۰۹,۴۸۸	۹۰۳,۰۲۴	۱,۲۳۴,۱۰۹	۱۲,۹۷۲	۴,۹۳۱,۹۰۰,۹۶۶	۱۲,۲۲۰,۶۲۳	۲۱۷,۴۱۲	۹۶۱	۶۵۲,۶۸۰,۵۴۹	۲۹۸,۹۲۴	۱,۴۵۱,۵۲۱	۱۲,۹۳۳	۴,۹۲۹,۵۵۰,۵۵۶	۱۲,۵۱۹,۵۴۷	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۳۳۷,۶۲۳	۷۷,۳۷۷	۴۱۵,۰۰۰	۰	۱۷۱,۰۰۲	۰	۰	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۵۰۸,۶۲۵	۹۳,۵۷۵	۶۰۱,۲۰۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۳۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۳۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۲۹۵,۴۳۱	۴,۷۹۶,۷۸۷	۵,۰۹۲,۲۱۸	۰	۲۲۰,۲۱۲	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۵۱۵,۶۴۳	۴,۵۹۳,۹۵۳	۵,۱۰۹,۵۹۶
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵۴۸	۷۰	۱۳۹,۵۲۵	۲۶۱,۸۰۶	۴۰۱,۳۳۱	۰	۳۰۹,۳۶۷	۰	۰	۰	۵۴۸	۷۰	۴۴۸,۸۹۲	۱۷۲,۰۹۳	۶۲۰,۹۸۵
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۸,۹۷۹	۴۵	۹۷۹,۷۵۷	۱,۰۶۰,۴۷۳	۲,۹۹۵,۲۵۰	۰	۹۵۵,۰۲۰	۸۰۳	۱۶۱,۵۳۶	۰	۸,۱۷۶	۶۰	۱,۷۷۳,۲۴۱	۱,۲۲۲,۰۰۹	۲,۹۹۵,۲۵۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۳۷	۹۸	۱,۱۰۲,۲۳۳	۱۳,۱۶۷	۱,۱۱۵,۴۰۰	۰	۶۰,۱۲۵	۰	۰	۰	۴,۶۳۷	۹۸	۱,۱۶۲,۲۵۸	۱۳,۳۵۸	۱,۱۷۵,۷۱۶
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۱,۱۷۷	۲۵	۳,۲۴۱,۴۳۶	۳۰,۶۱۰,۱۲۷	۳۳,۸۵۱,۵۷۳	۰	۳۶۵,۷۶۳	۱۵۸	۵۵,۸۷۶	۰	۶۱,۰۱۹	۲۵	۳,۵۵۱,۲۲۳	۲۷,۴۷۱,۵۵۲	۳۱,۰۲۲,۸۷۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۴۰۹)	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۰۹)	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۱۱۸,۸۳۳		۹,۸۹۴,۵۶۶	۵۸,۳۵۴,۶۸۷	۶۹,۲۰۴,۲۷۳	۰	۲,۰۸۱,۴۸۹	۹۶۱	۲۱۷,۴۱۲	۱۱۷,۸۷۲		۱۱,۷۵۸,۶۴۳	۵۵,۱۰۰,۴۸۰	۶۶,۸۵۹,۱۲۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱,۴۲۷	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)	۰	۰	۰	۰	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

با عنايت به اينکه تعدادی از فروش های شرکت در بازه زمانی وقوع جنگ رمضان اتفاق افتاده بود و چک های مربوط به ثمن معامله در آن بازه زمانی وصول نگرديد و به نظر می رسيد که قراردادهای منعقده منتج به فسخ قرارداد ها گردد لذا با توجه به شرايط آن زمان و ابهام و تردید خريداران نسبت به پرداخت مبلغ قراردادها از افشای فروش های مذکور خودداری گرديد . اما نهايتا با توجه به اينکه پس از زمان پايان جنگ ، چک های مربوط به اين قراردادها وصول گرديد و معيارهای شناسايی درآمد برای شرکت اتفاق افتاده است لذا گزارش جاری با اصلاحيه منعکس گرديد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱