اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به در تاریخ : 1404/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	
به هیئت مدیره	سرمايه گذاري مسکن جنوب

بند مقدمه

1. مقدمه

1 -صورت وضعيت مالي شرکت سرمايه¬گذاري مسکن جنوب (سهامي عام) درتاريخ 29 اسفند 1404 و صورت‌هاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور، همراه با يادداشت‌هاي توضيحي 1 تا 35 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين سازمان قرار گرفته است. مسئوليت صورت‌هاي مالي ميان‌دوره‌اي با هيئت‌مديره شرکت است. مسئوليت اين سازمان، بيان نتيجه‌گيري درباره صورت‌هاي مالي ياد‌شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است

بند دامنه بررسی احمالی

2. 2 -بررسي اجمالي اين سازمان براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي مياني¬دوره‌اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بکارگيري روش‌هاي تحليلي و ساير روش‌هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت‌هاي مالي است و در نتيجه، اين سازمان نمي‌تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي که معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه مي‌شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي‌کند.

نتیجه گیری

3. 3 - بر اساس بررسي اجمالي انجام شده، اين سازمان به مواردي که حاکي از عدم ارائه مطلوب صورت‌هاي مالي ياد شده، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. موارد ابهام با اهمیت

4 – ابهام نسبت به پيامدهاي تاخير در عمليات اجرايي برخي از پروژه¬ها، تعهدات قراردادي و دعاوي حقوقي

با توجه به يادداشت¬هاي توضيحي6-2-1-18، 1-2-2-18 الي 4-2-2-18، 4-28 و 1-3-34، پيامدهاي احتمالي آتي ناشي از پروژه¬هاي راکد و تعليق عمليات اجرايي پروژه ايوان اهواز (هشت بهشت) و برخي از قطعات در حال ساخت پروژه ستاره کيش به دليل عدم تمديد قرارداد الحاقيه پايداري ساخت و پروانه ساختماني، مشخص نبودن تاخيرات مجاز و غيرمجاز در ارتباط با قراردادهاي پروژه¬هاي مشارکتي با شرکت عمران شهر جديد صدرا و اداره کل راه و شهرسازي استان هرمزگان، اخطاريه عدم ايفاي تعهدات شرکت در پروژه گفتمان بندرعباس که بخشي از زمين پروژه بعثت کرمان در قبال حسن انجام تعهدات پروژه مذکور در وثيقه اداره کل راه و شهرسازي استان هرمزگان بوده، اختلاف فيمابين شرکت با پيمانکاران پروژه‌هاي مشارکتي (مالکين زمين پروژه‌هاي گفتمان بندرعباس و شار صدرا)، تعهد ساخت مدرسه در مجتمع دراک شيراز و شکايت برخي از ناظرين و مشاورين پروژه¬هاي ستاره کيش از شرکت، مشخص نمي¬باشد.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5. سایر اطلاعات

5 -مسئوليت سايرِ اطلاعات با هيئت‌مديره شركت است. سايرِ اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. نتيجه‌گيري اين سازمان نسبت به صورت‌هاي مالي، به سايرِ اطلاعات تسري ندارد و لذا اين سازمان نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمی‌كند.
مسئوليت اين سازمان مطالعه سايرِ اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي با اهميت بين سايرِ اطلاعات و صورت‌هاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان بررسي اجمالي، و يا مواردي است كه به نظر مي‌رسد تحريفي با اهميت در سايرِ اطلاعات وجود دارد. در صورتي كه اين سازمان، بر اساس بررسي¬هاي انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريفي با اهميت در سايرِ اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل گزارشي وجود ندارد.

سایر موارد

6. 6- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، به شرح زير رعايت نشده است:
رديفمادهموضوع
دستورالعمل انضباطي ناشران:
6-1ماده 5پرداخت سود تقسيمي مصوب مجمع عمومي ظرف مهلت قانوني به سهامداران عمده (تبصره 2 ماده 18 اساسنامه).
دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات:
6-2بندهاي 1 الي 4 و 6 مكرر ماده 7افشاي صورت¬هاي مالي سالانه و ميان¬دوره¬اي شش ماهه حسابرسي و بررسي اجمالي شده و گزارش¬هاي تفسيري و فعاليت هيئت¬مديره و همچنين گزارش¬هاي ميان¬دوره¬اي سه ماهه و ماهانه در مواعد مقرر.
6-3ماده 10ارسال صورتجلسه مجمع عمومي عادي مورخ 10/10/1404 حداكثر ظرف مدت 10 روز پس از تاريخ تشكيل مجمع به مرجع ثبت شركت¬ها.
6-4ماده 13افشاي فوري اطلاعات با اهميت درخصوص تعليق بخشي از فعاليت¬هاي شركت، انعقاد، فسخ و تغييرات اساسي در قراردادهاي مهم، برگزاري مناقصه و دعاوي حقوقي شركت.
دستورالعمل حاكميت شركتي:
6-5ماده 8برقراري سازوكارهاي مناسب جهت استقرار كنترل داخلي اثربخش و اطمينان‌بخشي معقول از حفاظت دارايي‌ها و منابع شركت توسط هيئت‌مديره.
6-6ماده 11تدوين، اطلاع‌رساني و نظارت بر اجراي سازوكار مناسب جهت جمع¬آوري و رسيدگي به گزارش‌هاي مربوط به نقض قوانين و مقررات و نارسايي در شركت توسط هيئت‌مديره.
6-7ماده 39ارائه اطلاعات لازم در زمينه مسائل مالي و اقتصادي و زيست محيطي در پايگاه اينترنتي شركت.

7-در راستاي ماده 2 آيين¬نامه ماده 13 قانون توسعه ابزارهاي مالي جديد و ضوابط مربوط، مدارک و

مستندات دارا بودن سابقه كار مفيد مرتبط با موضوع فعاليت شركت در خصوص يكي از اعضاي هيئت‌مديره، در اختيار اين سازمان قرار نگرفته است.

02تير1405

سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مدير گروه سازمان حسابرسي	[Mahmoodreza Gashtasebi [Sign	962419	1405/04/22 12:04:18
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Naser Dianati [Sign	811014	1405/04/22 12:08:39
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Mohammad Nemati [Sign	922004	1405/04/22 12:17:51

به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۶,۶۷۵,۱۵۸	۱,۱۸۹,۷۴۲	۱,۹۸۱,۵۸۵	۴۶۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۸۴,۹۶۲)	(۱۲۸,۷۵۰)	(۲۵۰,۵۳۶)	(۷۴۳)
سود (زیان) ناخالص	۵,۵۹۰,۱۹۶	۱,۰۶۰,۹۹۲	۱,۷۳۱,۰۴۹	۴۲۷
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۱۶,۹۷۸)	(۱۰۷,۸۶۲)	(۲۳۱,۰۰۵)	(۱۰۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۳۷,۹۹۰	۵۷,۴۸۵	--
سایر هزینه‌ها	(۱۶,۲۴۲)	۰	(۱۱,۵۳۹)	--
سود (زیان) عملیاتي	۵,۳۵۶,۹۷۶	۹۹۱,۱۲۰	۱,۵۴۵,۹۹۰	۴۴۰
هزینه‌های مالی	(۹۶۳)	(۴۸۵)	(۶۷۷)	(۹۹)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	(۶,۶۰۹)	(۸,۰۵۳)	۶,۲۷۳	۱۸
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۳۴۹,۴۰۴	۹۸۲,۵۸۲	۱,۵۵۱,۵۸۶	۴۴۴
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۴۱۶)	۰	--
سال‌های قبل	(۱,۵۷۶)	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵,۳۴۷,۸۲۸	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۵۱,۵۸۶	۴۴۴
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	(۴۱۶)	۰
سود (زیان) خالص	۵,۳۴۷,۸۲۸	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۵۱,۱۷۰	۴۴۴
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۳,۸۲۶	۷۰۸	۱,۱۰۴	۴۴۰
غیرعملیاتی (ریال)	(۷)	(۶)	۴	(۱۷)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳,۸۱۹	۷۰۲	۱,۱۰۸	۴۴۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۳,۸۱۹	۷۰۲	۱,۱۰۸	۴۴۴
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳,۸۲۰	۷۰۲	۱,۱۰۸	۴۴۴
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				
با توجه به اینکه برخی از فروش های شرکت (پروژه راین ۲ کرمان) به علت قرارداد با پیمانکار آن پروژه ، بابت صورت وضعیت های تایید شده در دوره مالی جاری ، تهاتر گردیده و افزایش فروش در ۶ ماهه اول سال نسبت به سال قبل ، در پروژه های شهریور کیش ، مهرگان کیش ، راین ۲ کرمان ، وایه بوشهر و شار صدرا باعث افزایش بیش از ۳۰ درصدی سود عملیاتی گردیده است .				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۵,۳۴۷,۸۲۸	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۵۱,۱۷۰	۴۴۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۵,۳۴۷,۸۲۸	۹۸۲,۱۶۶	۱,۵۵۱,۱۷۰	۴۴۴

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۰۲,۰۷۳	۱۵۴,۸۸۳	۱۷۱,۸۰۷	۳۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۳,۴۶۹	۳,۳۸۵	۴,۱۵۰	(۲۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱,۴۳۷,۹۵۳	۲۸۱,۷۴۳	۷۲,۷۳۰	۴۰۷
سایر دارایی‌ها	۱۰۰,۰۰۶	۹۴,۰۰۶	۹۴,۰۰۶	۶
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۷۴۰,۰۴۰	۵۴۱,۵۵۵	۳۵۰,۲۳۳	۲۲۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶۶۹,۱۵۳	۹,۱۵۳	۱۴,۷۲۳	۷,۲۱۱
موجودی مواد و کالا	۱۱,۷۲۳,۱۸۹	۱۱,۰۶۴,۵۲۷	۱۰,۱۳۴,۴۸۸	۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۴,۰۸۴,۰۷۰	۱,۰۸۴,۲۸۰	۶۴۹,۰۷۳	۲۷۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۴۴۲,۰۶۱	۸۱,۷۹۹	۳۱,۲۳۴	۴۴۰
	۱۶,۹۲۸,۴۷۳	۱۲,۲۳۹,۷۵۹	۱۰,۸۱۹,۶۱۸	۳۸
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۱۶,۹۲۸,۴۷۳	۱۲,۲۳۹,۷۵۹	۱۰,۸۱۹,۶۱۸	۳۸
جمع دارایی‌ها	۱۸,۶۶۸,۵۱۳	۱۲,۷۸۱,۳۱۴	۱۱,۱۶۹,۸۵۱	۴۶
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۰,۲۳۰,۵۴۶	۶,۰۷۰,۵۱۸	۴,۸۷۴,۹۴۸	۷۰
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۸۷۰,۵۴۶	۷,۶۱۰,۵۱۸	۶,۴۱۴,۹۴۸	۵۶

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱۳۵,۷۰۰	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۰۹,۲۴۱	۸۴,۲۱۲	۸۰,۶۹۳	۳۰
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۴۴,۹۴۱	۸۴,۲۱۲	۸۰,۶۹۳	۱۹۱
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۹۳۲,۲۸۷	۱,۵۸۱,۸۷۱	۱,۹۰۷,۹۱۵	۲۲
مالیات پرداختنی	۰	۱,۷۲۹	۲,۷۹۴	--
سود سهام پرداختنی	۱,۸۶۹,۰۸۹	۷۹۲,۲۶۴	۵۰۲,۷۶۴	۱۳۶
تسهیلات مالی	۱,۱۲۲,۲۵۴	۱,۲۰۲,۹۹۵	۱,۰۳۴,۰۶۲	(۷)
ذخایر	۱,۴۲۵,۱۷۲	۱,۱۰۲,۴۱۷	۱,۱۴۷,۴۵۰	۲۹
پیش‌دریافت‌ها	۲۰۴,۲۲۴	۴۰۵,۲۰۸	۷۹,۲۲۵	(۵۰)
	۶,۵۵۲,۰۲۶	۵,۰۸۶,۵۸۴	۴,۶۷۴,۲۱۰	۲۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۶,۵۵۲,۰۲۶	۵,۰۸۶,۵۸۴	۴,۶۷۴,۲۱۰	۲۹
جمع بدهی‌ها	۶,۷۹۷,۹۶۷	۵,۱۷۰,۷۹۶	۴,۷۵۴,۹۰۳	۳۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۸,۶۶۸,۵۱۳	۱۲,۷۸۱,۳۱۴	۱۱,۱۶۹,۸۵۱	۴۶

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۸۷۴,۹۴۸	۰	۶,۴۱۴,۹۴۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۳/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۸۷۴,۹۴۸	۰	۶,۴۱۴,۹۴۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱									۱,۵۵۱,۱۷۰		۱,۵۵۱,۱۷۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۱,۱۷۰	۰	۱,۵۵۱,۱۷۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۱,۱۷۰	۰	۱,۵۵۱,۱۷۰
سود سهام مصوب									(۳۵۵,۶۰۰)		(۳۵۵,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶,۰۷۰,۵۱۸	۰	۷,۶۱۰,۵۱۸

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹									۵,۳۴۷,۸۲۸		۵,۳۴۷,۸۲۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۴۷,۸۲۸	۰	۵,۳۴۷,۸۲۸
سود سهام مصوب									(۱,۰۸۷,۸۰۰)		(۱,۰۸۷,۸۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰,۳۳۰,۵۴۶	۰	۱۱,۸۷۰,۵۴۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۵۱۷,۵۳۵	۳۸,۸۷۵	۶۵,۰۸۸	۱,۲۳۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳,۲۰۵)	(۱,۴۸۱)	(۱,۴۸۱)	(۱۲۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۵۱۴,۳۳۰	۳۷,۳۹۴	۶۳,۶۰۷	۱,۲۷۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۹,۳۳۶)	(۲,۰۹۰)	(۲,۴۵۹)	(۲,۷۳۹)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱۵۴)	(۱۵۳)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۵۹	۶۰۹	۱,۰۳۱	۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵۸,۶۷۷)	(۱,۶۳۵)	(۱,۵۸۱)	(۳,۴۸۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۵۵,۵۵۳	۳۵,۷۵۹	۶۳,۰۲۶	۱,۱۷۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۴۴,۱۷۸	(۴۰)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۵,۸۹۰)	(۱,۶۳۵)	(۶۷,۴۶۰)	(۲,۳۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۵۸,۴۳۶)	(۲۹,۴۶۳)	(۳۲,۷۷۷)	(۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۰,۹۷۵)	(۱,۸۶۲)	(۵۵,۵۰۲)	(۴۸۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۹۵,۲۹۱)	(۲,۹۶۰)	(۱۱,۵۶۱)	(۳,۱۱۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۶۰,۲۶۲	۳۲,۷۹۹	۵۰,۴۶۵	۹۹۸
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۱,۷۹۹	۳۱,۳۳۴	۳۱,۳۳۴	۱۶۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۴۲,۰۶۱	۶۴,۱۳۳	۸۱,۷۹۹	۵۸۹
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۱۰,۵۹۸	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کیش	مسکونی	۸,۱۲۷	۱۳۹۴/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۵۰۸,۶۲۵	۹۲,۵۷۵	۸۱	۳,۹۵۷	۱۸۶	۱۱۱,۱۵۷	۴,۸۸۸	۲۷۳,۸۶۹	۱۸	۵۴۰	۱۸۸,۵۴۹	۵۴۹,۱۸۰
وایه	بوشهر	مسکونی	۶,۵۷۳	۱۳۹۹/۰۷/۰۱	۱۴۰۵/۰۳/۳۱	۱,۱۶۲,۲۵۸	۹,۵۴۲	۹۸	۱,۷۶۴	۱۷۳	۷۳,۳۷۳	۲,۴۲۶	۴۸,۶۵۱	۲	۲,۶۹۹	۳۴,۵۱۵	۵۵۰,۵۹۶
راین ۲	کرمان	مسکونی	۱۱,۰۹۲	۱۳۹۹/۱۱/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۱۲	۱,۹۳۴,۷۷۷	۱,۰۶۰,۴۷۳	۶۰	۱,۰۴۳	۱,۰۷۱	۲۰۷,۵۲۳	۵۲,۲۲۹	۱۸۷,۸۸۷	۱۳	۲,۴۴۸	۱۶۲,۱۷۴	۳۷۴,۵۴۴
ستاره شهریور (قطعه ۷۶-۷۷)	کیش	مسکونی	۷,۱۴۹	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۰۳	۴۴۸,۸۹۲	۱۷۲,۰۹۳	۷۸	۰	۶,۹۳۸	۳۳۷,۲۲۹	۰	۵,۴۴۶,۴۹۴	۱۸	۰	۲۵۶,۴۱۶	۰
شار صدرا	شیراز- صدرا	تجاری - مسکونی	۲۱,۲۱۰	۱۳۹۸/۱۰/۰۱	۱۴۰۶/۰۵/۲۵	۳,۵۵۱,۳۲۳	۲۷,۴۷۱,۵۵۲	۲۲	۰	۲,۹۵۱	۲۴۱,۳۸۸	۰	۱۲۷,۵۷۰	۲۰	۰	۱۴۷,۴۸۷	۰
مثلث	شیراز	مسکونی	۸,۴۰۶	۱۳۹۳/۱۰/۰۱	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۶۷۶,۹۹۹	۰	۱۰۰	۶,۹۷۹	۴۸۶	۱۱۴,۲۸۳	۰	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	(۲۶۰,۴۸۱)
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکونی	۸,۵۰۰	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۵۷۲,۲۷۹	۰	۱۰۰	۷,۷۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۴	۰	۵۷۶,۳۹۳
راین ۱	کرمان	مسکونی	۹,۵۰۰	۱۳۹۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۶۷۹,۶۸۳	۰	۱۰۰	۷,۷۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸۹	۰	۲۱۹,۴۹۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ برآوردي واگذاري	برآورد از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
بوتيا	کرمان	مسکونی	۳,۹۰۲	۱۳۹۰/۱۰/۱۸	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۴۹۶,۷۵۷	۰	۱۰۰	۳,۲۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۴	۰	۱۳۴,۹۱۵
سايه	شيراز	مسکونی	۸,۴۰۶	۱۳۹۲/۱۰/۰۱	۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۰	۹۹,۴۶۷
جمع						۱۰,۰۳۱,۶۹۳	۲۸,۸۰۶,۲۳۵				۱,۰۸۴,۹۶۲	۵۹,۵۵۳	۶,۶۱۵,۶۰۵			۷۸۹,۱۴۱	۲,۱۳۴,۱۱۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	افزايش حدود ۸۸ درصدی در بهای تمام شده دوره مالی جاری نسبت به دوره مالی قبل عمدتا بابت افزايش فروش واحد های مسکونی در جريان ساخت نسبت به دوره مالی قبل و همچنين به روز رسانی برآورد بهای تمام شده واحد های فروخته شده در سنوات قبل می باشد . که برآورد ميگردد همين نسبت برای شش ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ نيز برقرار باشد .

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۷۸	۸۸	۹۰
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۴/۰۶/۳۱		۱۴۰۴/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	برآورد شرکت از افزايش حدود ۴۰ درصدی هزينه ها ۵۰ درصدی درآمدها در شش ماهه منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ می باشد
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»		
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.		

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
تفاوت متراژ واحدهاي فروخته شده	۵۷,۴۸۵	۰
نقل و انتقال واحد	۰	۰
جمع	۵۷,۴۸۵	۰

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
کارمزد صدور ضمانت نامه	۲,۱۶۵	۰
مخارج دريافت و انتقال سند	۹,۳۷۴	۱۶,۲۴۲
ساير هزينه هاي عملياتي	۰	۰
جمع	۱۱,۵۳۹	۱۶,۲۴۲

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)			مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۱,۲۰۲,۹۹۵	۱,۲۵۷,۹۵۴		۰	۰	۱,۱۳۲,۲۵۴	۱۳۵,۷۰۰	۹۶۳	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۱,۲۰۲,۹۹۵	۱,۲۵۷,۹۵۴		۰	۰	۱,۱۳۲,۲۵۴	۱۳۵,۷۰۰	۹۶۳	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۹۶۳	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	افزایش حدود۳۰۰ میلیارد ریالی در تسهیلات ناشی از اخذ تسهیلات پروژه شار صدرا

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
هزينه جرايم قراردادي	۰	(۱۲,۵۱۵)
درآمد جرایم دیرکرد	۱,۳۴۲	۰
سود ناشي از فروش دارايي هاي ثابت	۰	۰
سود سپرده بانکي	۱,۰۳۱	۶۵۹
نقل و انتقال واحد ها	۰	۵,۳۴۷
درآمد اجاره املاک	۳,۹۰۰	۰
جمع	۶,۲۷۳	(۶,۶۰۹)

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۴/۰۶/۳۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سایر هزینه ها	۰	۰
هزينه جرايم قراردادي	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۶,۰۷۰,۵۱۸	۱۵۵,۱۱۷	۱,۵۵۱,۱۷۰	۱,۰۸۷,۸۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	خرید ملک جدید از محل فروش جهت تعریف پروژه جدید

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
پویا نوین پارس	پویا نوین پارس	10103514950	محمد عسكري بدوئي	محمد عسكري بدوئي	3070775861	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	مهندسي عمران	
گروه سرمایه گذاري مسکن	گروه سرمایه گذاري مسکن	10101236571	اسکندر آزادي فر	اسکندر آزادي فر	2549906561	نایب رئیس هیئت‌مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	
سرمایه گذاري مسکن البرز	سرمایه گذاري مسکن البرز	10103515704	غلامحسین حکمتیان اصل	غلامحسین حکمتیان اصل	4268944710	عضو هیئت‌مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت مالي	
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	محمدحسین جلالي راد	محمدحسین جلالي راد	0076474232	رئیس هیئت‌مدیره	غیر موظف	دکترا	حقوق	
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	10103071763	رضا صابري	رضا صابري	0067058329	عضو هیئت‌مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	