گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن جنوب	سرمايه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۲۱,۱۳۴	۰	۵۲۱,۱۳۴	۲۲۶,۵۲۹	۷۴۷,۶۶۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۱۵۴,۰۲۴	۰	۶,۱۵۴,۰۲۴	۵۵,۵۰۰	۶,۲۰۹,۵۲۴
فروش زمين	۳,۱۸۴,۰۲۰	۰	۳,۱۸۴,۰۲۰	۰	۳,۱۸۴,۰۲۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴۶,۶۵۰	۰	۴۶,۶۵۰	۵۷,۸۰۷	۱۰۴,۴۵۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹,۹۰۵,۸۲۸	۰	۹,۹۰۵,۸۲۸	۳۲۹,۸۳۶	۱۰,۲۳۵,۶۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۱,۲۳۹,۳۱۱,۴۷۵	۱۶۳,۲۹۶	۵,۴۷۳	۱۲۲	۱,۲۳۹,۳۱۱,۴۷۵	۱۶۳,۲۹۶	۰
سايه	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۸,۷۶۵,۷۶۶	۶۳,۱۳۳	۱۲,۳۱۳	۱۱۱	۵۶۸,۷۶۵,۷۶۶	۶۳,۱۳۳	۰
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۷۹۵	۱,۶۰۲,۱۰۵,۶۶۰	۱,۲۷۳,۶۷۴	کيش	مسکوني	مترمربع	۲۵۸,۶۸۹	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۳	۰	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۳	۲۵۸,۶۸۹	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۲۴,۵۴۳	۲۶,۶۲۷
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۳۳۷,۲۳۹	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰	۶,۹۴۷	۳۳۷,۲۳۹	۰	۰	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۳۶۱	۳۰۱,۸۶۱,۴۹۶	۱۰۸,۹۷۲	کرمان	مسکوني	مترمربع	۳۶۹,۰۵۹	۲,۵۶۷	۳۱۲,۵۲۸,۲۴۳	۸۰۲,۲۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۶۷	۳۱۲,۵۲۸,۲۴۳	۸۰۲,۲۶۰	۰	۲,۵۶۷	۳۶۹,۰۵۹	۰	۰	۲,۵۶۷	۳۱۲,۵۲۸,۲۴۳	۸۰۲,۲۶۰	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۷۳,۳۷۳	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰	۱۶۰	۷۳,۳۷۳	۰	۰	۱۶۰	۳۰۷,۲۶۸,۷۵۰	۴۹,۱۶۳	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۳۰۷,۵۲۴	۳,۲۱۷	۳۵۰,۹۷۸,۸۶۲	۱,۱۲۹,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۱۷	۳۵۰,۹۷۸,۸۶۲	۱,۱۲۹,۰۹۹	۰	۳,۲۱۷	۳۰۷,۵۲۴	۰	۰	۳,۲۱۷	۳۵۰,۹۷۸,۸۶۲	۱,۱۲۹,۰۹۹	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۵۸۷	۱۱۵,۸۹۷	۰	۰	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰
نصر سيرجان	۲۱۳	۶۶۴,۰۲۸,۱۶۹	۱۴۱,۴۲۸	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲,۳۹۱
گفتمان	۰	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۴۶۱,۷۸۱	۱۳,۶۶۸	۴,۹۶۷,۷۹۱,۳۳۶	۱۲,۵۵۹,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۶۶۸	۱,۴۶۱,۷۸۱	۱۲,۵۵۹,۶۹۲	۰	۱۳,۶۶۸	۴,۹۶۷,۷۹۱,۳۳۶	۱۲,۵۵۹,۶۹۲	۰	۱۵,۷۰۱	۱,۷۶۹,۶۷۶	۸۶۳,۱۱۱	۳,۸۶۱,۸۲۰,۱۴۶	۲,۰۲۳	۳۰۷,۸۹۵	۱۲,۵۵۹,۶۹۲	۱۰۸,۳۵۱	۱۳,۴۳۲,۸۰۳	۶,۸۶۸,۰۱۹,۵۵۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۵۰۸,۶۲۵	۹۲,۵۷۵	۶۰۱,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۵۰۸,۶۲۵	۹۲,۵۷۵	۶۰۱,۲۰۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۳۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۳۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۵۱۵,۶۴۳	۴,۵۹۳,۹۵۳	۵,۱۰۹,۵۹۶	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۵۱۵,۶۴۳	۴,۵۹۳,۹۵۳	۵,۱۰۹,۵۹۶
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵۴۸	۷۰	۴۴۸,۸۹۲	۱۷۲,۰۹۳	۶۲۰,۹۸۵	۰	۰	۰	۰	۵۴۸	۷۰	۴۴۸,۸۹۲	۱۷۲,۰۹۳	۶۲۰,۹۸۵
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۲۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۸,۱۷۶	۶۰	۱,۷۷۳,۲۴۱	۱,۲۲۲,۰۰۹	۲,۹۹۵,۲۵۰	۰	۰	۵۹۹	۱۱۴,۴۰۹	۷,۵۷۷	۶۰	۱,۶۵۸,۸۳۲	۱,۴۵۵,۶۷۱	۳,۱۱۴,۵۰۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج پروژه تکميل	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج پروژه تکميل	برآورد مخارج کل پروژه
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۳۷	۹۸	۱,۱۶۲,۳۵۸	۱۳,۳۵۸	۱,۱۷۵,۷۱۶	۰	۰	۱۰۶	۱۸,۰۲۰	۴,۵۳۱	۹۸	۱,۱۴۴,۳۳۸	۳۱,۳۷۸	۱,۱۷۵,۷۱۶
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶۰,۵۳۸	۲۵	۳,۵۴۱,۰۶۳	۲۷,۴۸۱,۸۱۲	۳۱,۰۲۲,۸۷۵	۰	۰	۱,۰۹۵	۱۵۷,۶۸۰	۵۹,۴۴۳	۲۵	۲,۳۸۳,۳۸۳	۳۷,۶۳۹,۴۹۲	۳۱,۰۲۲,۸۷۵
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
راين ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۰	(۱۲۲)	۰	۰	۰	۰
سايه	شيراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۱۷,۸۰۰		۱۱,۷۴۸,۲۸۳	۵۵,۱۱۰,۷۴۰	۶۶,۸۵۹,۱۲۳	۰	۰	۲,۰۳۳	۲۹۰,۱۰۹	۱۱۵,۷۶۷		۱۱,۴۵۸,۲۷۴	۵۵,۵۲۰,۱۰۲	۶۶,۹۷۸,۳۷۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
سايه	شيراز	مسکوني	متر مربع	۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۱۲,۳۱۳	(۱۱۱)	(۱۲,۳۱۳)
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شيراز	مسکوني	متر مربع	۱,۴۲۷	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)	۰	۰	۰	۰	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	متر مربع	۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوتيا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱,۸۳۶	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۵,۴۷۳	(۱۲۲)	(۵,۴۷۳)
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												