گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: ثجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷۴۷,۶۶۳	۰	۷۴۷,۶۶۳	۳۶۹,۴۸۶	۱,۱۱۷,۱۴۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۲۰۹,۵۲۴	۰	۶,۲۰۹,۵۲۴	۰	۶,۲۰۹,۵۲۴
فروش زمين	۳,۱۸۴,۰۲۰	۰	۳,۱۸۴,۰۲۰	۰	۳,۱۸۴,۰۲۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۰۴,۴۵۷	۰	۱۰۴,۴۵۷	۰	۱۰۴,۴۵۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۰,۳۴۵,۶۶۴	۰	۱۰,۳۴۵,۶۶۴	۳۶۹,۴۸۶	۱۰,۶۱۵,۱۵۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره فروردين (قطعه ۶۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۵,۴۷۳	۱۲۲	۱,۳۳۹,۳۱۱,۴۷۵	۱۶۳,۳۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۱,۳۳۹,۳۱۱,۴۷۵	۱۶۳,۳۹۶	۵,۴۷۳	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۱,۳۳۹,۳۱۱,۴۷۵	۱۶۳,۳۹۶	۰
سايه	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۱۲,۳۱۳	۱۱۱	۵۶۸,۷۶۵,۷۶۶	۶۳,۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۸,۷۶۵,۷۶۶	۶۳,۱۳۳	۱۲,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۵۶۸,۷۶۵,۷۶۶	۶۳,۱۳۳	۰
راين ۱	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۲۵۸,۶۸۹	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۳۴,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۳۴,۵۴۳	۲۵۸,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	۱۹۰	۱,۷۰۸,۱۱۵,۷۸۹	۳۳۴,۵۴۳	۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۱,۲۳۱,۶۲۰,۰۰۰	۳۶۹,۴۸۶	۱۱,۱۸۳	۳۰۰	۱,۲۳۱,۶۲۰,۰۰۰	۳۶۹,۴۸۶	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	۰	۰	۰	کيش	تجاري- اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۳۳۷,۲۳۹	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۲۳۹	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰	۰	۰	۰	۶,۹۴۷	۱,۴۰۱,۱۰۷,۵۲۸	۹,۷۳۳,۴۹۴	۰
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راين ۲	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۴۸۳,۴۶۸	۳,۱۶۶	۳۰۷,۰۸۲,۱۲۳	۹۷۲,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۴۸۳,۴۶۸	۳,۱۶۶	۳۰۷,۰۸۲,۱۲۳	۹۷۲,۲۲۲	۰	۰	۰	۰	۳,۱۶۶	۳۰۷,۰۸۲,۱۲۳	۹۷۲,۲۲۲	۰
بوتيا	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وايه	۰	۰	۰	بوشهر	مسکوني	مترمربع	۹۱,۲۹۳	۲۶۶	۳۹۲,۴۱۷,۲۹۳	۷۷,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۱,۲۹۳	۲۶۶	۳۹۲,۴۱۷,۲۹۳	۷۷,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۶۵۳	۲۸۳,۳۰۱,۶۸۵	۱۸۴,۹۹۶	۰
جمهوري کرمان	۰	۰	۰	کرمان	تجاري مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شار صدرا	۰	۰	۰	شيراز- صدرا	مسکوني	مترمربع	۴۶۵,۲۰۴	۴,۳۱۲	۳۶۳,۴۲۷,۴۱۲	۱,۵۶۷,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۴۶۵,۲۰۴	۴,۳۱۲	۳۶۳,۴۲۷,۴۱۲	۱,۵۶۷,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۵,۳۰۰	۳۷۷,۱۹۷,۷۳۶	۱,۹۹۹,۱۴۸	۰
مثلث	۰	۰	۰	شيراز	مسکوني	مترمربع	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۵,۸۹۷	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۵۸۷	۸۸۷,۷۹۲,۱۶۴	۵۲۱,۱۳۴	۰
نصر سيرجان	۰	۰	۰	کرمان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گفتمان	۰	۰	۰	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۷۶۹,۶۷۶	۶,۸۶۸,۰۱۹,۵۵۰	۱۳,۴۳۲,۸۰۳	۰	۱۵,۷۰۱	۶,۸۶۸,۰۱۹,۵۵۰	۱۳,۴۳۲,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۱,۷۶۹,۶۷۶	۱۵,۷۰۱	۶,۸۶۸,۰۱۹,۵۵۰	۱۳,۴۳۲,۸۰۳	۰	۱,۶۷۵	۹۰۸,۷۴۸	۱,۹۴۵,۹۵۲,۷۲۵	۴۱۶,۵۲۹	۱۷,۳۷۶	۲,۱۸۶,۲۱۵	۸,۱۰۴,۲۹۴,۲۶۶	۱۴,۳۳۱,۵۵۱	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۵۰۸,۶۲۵	۹۳,۵۷۵	۶۰۱,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۸۱	۸۱	۵۰۸,۶۲۵	۹۳,۵۷۵	۶۰۱,۲۰۰
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۰	۳۰۰	۰	۴۵۳	۱۰۰	۱۱۳,۱۷۱	۰	۱۱۳,۱۷۱
ستاره اسفند ۱ (قطعه ۸۴)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴	۰	۰	۰	۰	۲,۶۸۳	۳۶	۴۲۹,۳۲۵	۲۴۶,۹۲۹	۶۷۶,۲۵۴
ستاره اسفند ۲ (قطعه ۸۵)	کيش	تجاري- اداري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۲,۷۹۱	۳۶	۴۱۸,۹۴۶	۲۴۳,۴۴۲	۶۶۲,۳۸۸
ستاره مرداد (قطعه ۷۵)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷	۰	۰	۰	۰	۲,۴۱۸	۲۲	۳۰۵,۹۰۲	۴۹۰,۳۲۵	۷۹۶,۲۲۷
ستاره تيرگان(قطعه ۷۴)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۵۱۵,۶۴۳	۴,۵۹۳,۹۵۳	۵,۱۰۹,۵۹۶	۰	۰	۰	۰	۹,۶۵۳	۱۱	۵۱۵,۶۴۳	۴,۵۹۳,۹۵۳	۵,۱۰۹,۵۹۶
ستاره شهريور (قطعه ۷۶-۷۷)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵۴۸	۷۰	۴۴۸,۸۹۲	۱۷۲,۰۹۳	۶۲۰,۹۸۵	۰	۰	۰	۰	۵۴۸	۷۰	۴۴۸,۸۹۲	۱۷۲,۰۹۳	۶۲۰,۹۸۵
ستاره آذر (قطعه ۸۱-۸۲)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۳۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۸,۵۸۵	۱۱	۱,۳۵۶,۰۸۴	۱۱۴,۸۹۷	۱,۴۷۰,۹۸۱
راين ۲	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۵۷۷	۶۰	۱,۶۵۸,۸۳۳	۱,۴۵۵,۶۷۱	۳,۱۱۴,۵۰۳	۰	۰	۰	۰	۷,۵۷۷	۶۰	۱,۶۵۸,۸۳۳	۱,۴۵۵,۶۷۱	۳,۱۱۴,۵۰۳
بوتيا	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۴۷	۱۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۰	۴۹۰,۰۰۰
نصر سيرجان	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۰,۲۰۰	۰	۲۰,۲۰۰
وايه	بوشهر	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۵۳۱	۹۸	۱,۱۴۴,۲۳۸	۳۱,۲۷۸	۱,۱۷۵,۷۱۶	۰	۲۵۳,۹۹۱	۲۸۷	۷۷,۵۹۳	۴,۱۴۴	۱۰۰	۱,۲۲۰,۷۳۶	۰	۱,۲۲۰,۷۳۶
شار صدرا	شيراز- صدرا	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۵۹,۴۴۳	۲۵	۳,۲۸۳,۲۸۳	۲۷,۶۳۹,۴۹۳	۳۱,۰۲۲,۸۷۵	۰	۰	۹۸۸	۳۲۷,۷۶۳	۵۸,۴۵۵	۲۵	۳,۰۵۵,۶۲۰	۲۷,۹۶۷,۲۵۵	۳۱,۰۲۲,۸۷۵

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
جمهوري کرمان	کرمان	تجاري مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵	۰	۰	۰	۰	۲,۰۹۰	۴	۸۳,۵۲۸	۱,۱۰۹,۷۴۷	۱,۱۹۳,۲۷۵
گفتمان	بندرعباس	مسکوني، تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۵۸۱,۴۰۵	۱۹,۳۲۹,۶۰۰	۱۹,۹۱۱,۰۰۵
راین ۱	کرمان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۲۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۲۲)	۰	۰	۰	۰
سایه	شیراز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰	۰
جمع						۱۱۵,۷۶۷		۱۱,۴۵۸,۲۷۴	۵۵,۵۲۰,۱۰۲	۶۶,۹۷۸,۳۷۶	۰	۲۵۲,۹۹۱	۱,۶۷۵	۴۰۵,۳۵۶	۱۱۴,۰۹۳		۱۱,۳۰۶,۹۰۹	۵۵,۸۱۶,۴۸۷	۶۷,۱۲۳,۳۹۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
سایه	شیراز	مسکوني	متر مربع	۲۴۲	(۱۱۱)	(۱۲,۲۱۲)	۰	۰	۰	۰	(۱۱۱)	(۱۲,۲۱۲)
پروژه ۷۰-۷۱ ستاره کیش	کیش	مسکوني	متر مربع	۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مثلث	شیراز	مسکوني	متر مربع	۱,۴۲۷	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)	۰	۰	۰	۰	(۵۸۷)	(۱۱۵,۸۹۷)
ستاره آبان (قطعه ۸۰)	کیش	مسکوني	متر مربع	۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۰	۱۱,۱۸۳	(۳۰۰)	(۱۱,۱۸۳)
بوتیا	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
راین ۱	کرمان	مسکوني	متر مربع	۱,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکوني	متر مربع	۱,۸۳۶	(۱۲۲)	(۵,۴۷۳)	۰	۰	۰	۰	(۱۲۲)	(۵,۴۷۳)

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱