گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن تهران	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰		
				فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۷۱,۳۶۱	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۳۰۳,۴۷۹	۰		۲۸۹,۳۶۶	۳۰۳,۴۷۹	۰		۲۸۹,۳۶۶	۶۴,۴۴۳
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۲۱,۴۸۱	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۱۰۴,۴۸۸	۰		۱۵۶,۶۹۸	۱۰۴,۴۸۸	۰		۱۵۶,۶۹۸	۱۲,۷۰۸
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۳۴,۶۷۸	۰		۱۳۷,۱۸۰	۲۳۴,۶۷۸	۰		۱۳۷,۱۸۰	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۱۴,۵۷۷	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۳۹,۹۱۴	۱۴,۵۷۷	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۳۹,۹۱۴	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	۰	شهري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسکوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۶۵۷,۲۳۲	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۶۲۳,۱۵۸	۶۵۷,۲۳۲	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۶۲۳,۱۵۸	۷۷,۱۵۱

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۵۴	۱,۴۴۱,۸۵۶	۱,۱۶۵,۶۷۴	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۴۶۲,۵۷۸	۰	۳۳۴,۶۷۸	۰	۶۳	۱,۶۶۹,۷۵۶	۹۳۷,۷۷۴	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	(۴۸۹)	۹۹	۱,۴۴۱,۸۵۱	۸,۱۴۹	۱,۴۵۰,۰۰۰	۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱,۴۴۱,۸۵۱	۸,۱۴۹	۱,۴۵۰,۰۰۰
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه	مسکوني	۷۹	مترمربع	۴۴,۲۰۴	(۳۹۶)	۸۴	۳,۷۶۰,۹۳۰	۷۸۰,۹۶۳	۴,۵۴۱,۸۹۳	۱۱,۲۶۲	۶۵۲,۸۲۱	۰	۳۰۳,۴۷۹	۱۰,۸۶۶	۹۲	۴,۱۱۰,۲۷۲	۴۳۱,۶۲۱	۴,۵۴۱,۸۹۳
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه	مسکوني	۷۹	مترمربع	۱۸,۲۷۴	(۳,۵۴۳)	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۲,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۳	۱۲,۶۷۳	۰	۰	۰	۹,۱۳۰	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۲,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۳
پروژه مرکز شهر زون C	شهر اندیشه	مسکوني	۷۹	مترمربع	۱۹,۵۸۶	(۱۵۹)	۸۷	۱,۷۵۵,۷۱۵	۳۲۸,۱۱۷	۲,۰۸۳,۸۳۲	۴,۸۰۱	۲۳۰,۵۶۰	۰	۱۰۴,۴۸۸	۴,۶۴۳	۹۳	۱,۸۸۱,۷۸۷	۲۰۲,۰۴۵	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مرکز شهر زون D	شهر اندیشه	مسکوني	۷۹	مترمربع	۱۱,۲۹۱	(۳,۸۳۳)	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۳۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۱۰,۰۶۱	۱۴,۵۷۷	۱۱۳	۱۴,۵۷۷	۶,۱۱۵	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۳۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مرکز شهر زون E	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۷,۱۰۸	۰	۲۵	۳۷۲,۳۶۳	۸۵۶,۱۲۶	۱,۱۲۸,۴۸۹	۵,۶۱۵	۳۴,۷۰۴	۰	۰	۵,۶۱۵	۲۸	۳۰۷,۰۶۷	۸۲۱,۴۲۲	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۷,۶۷۰	۰	۰	۰	۸۸۵,۰۵۵	۱,۲۹۷,۹۴۸	۶,۰۵۹	۴۴۴,۵۶۸	۰	۰	۶,۰۵۹	۳۵	۴۴۴,۵۶۸	۸۵۳,۲۸۰	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۸,۵۴۴	۰	۰	۰	۱,۰۳۶,۷۷۰	۱,۳۶۹,۹۴۳	۶,۷۵۱	۳۳۷,۵۷۶	۰	۰	۶,۷۵۱	۳۵	۳۳۷,۵۷۶	۱,۰۳۲,۳۶۶	۱,۳۶۹,۹۴۳
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۸,۶۳۲	۰	۰	۰	۱,۰۶۴,۰۷۰	۱,۴۵۰,۲۳۱	۶,۸۱۹	۳۸۶,۱۵۱	۰	۰	۶,۸۱۹	۰	۳۸۶,۱۵۱	۱,۰۶۴,۰۷۰	۱,۴۵۰,۲۳۱
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۰	۰	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۸۹۹,۲۲۳	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۲۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا یزد	یزد	مسکوني / تجاري / اداري	۷۸	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۰	۰	۰	۹,۰۲۸,۵۷۷	۹,۵۲۳,۰۶۰	۸۳,۲۱۴	۶۱۲,۴۴۴	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۶	۶۱۲,۴۴۴	۸,۹۱۰,۶۱۶	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسکوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسکوني ، تجاري ، خدماتي	۷۱	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۰	۰	۰	۵,۵۶۹,۰۵۷	۵,۸۵۰,۰۰۰	۳۳,۰۸۸	۳۰۵,۴۰۷	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۵	۳۰۵,۴۰۷	۵,۵۴۴,۵۹۳	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						(۸,۴۳۰)		۱۱,۴۵۳,۲۰۰	۲۱,۱۴۰,۷۲۶	۳۵,۴۰۰,۹۰۱	۱۸۰,۸۳۲	۴,۲۸۰,۶۱۹	۱۱۳	۶۵۷,۲۲۲	۱۷۲,۲۹۹		۱۵,۱۷۶,۶۹۷	۲۰,۲۲۴,۲۰۴	۳۵,۴۰۰,۹۰۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
با توجه به تغییر فرم در سال۱۴۰۱ و جابجائی در انتقال متراژ پروژه ها ، نرخ فروش و متراژ باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتي و معدني سازمان بورس و اوراق بهادار متراژها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.								