گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/08/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۲۱۴,۰۸۲	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۰۳,۴۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۳,۴۷۹	۰	۲۸۹,۳۶۶	۱۱۳,۸۰۵	۰		۱۰۸,۵۱۲	۲۹۷,۸۷۸	۱۹۳,۳۲۹
پروژه مرکز شهر زون C	۲۱۲	۳۵۶,۲۵۰,۰۰۰	۷۵,۵۲۵	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۰۴,۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۸۸	۰	۱۵۶,۶۹۸	۱۷,۴۱۵	۰		۲۶,۱۱۶	۱۸۲,۸۱۴	۴۱,۵۶۹
بنفشه ۲	۱۸۹	۲۲۴,۹۶۲,۹۶۳	۴۲,۵۱۸	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۹۵۱
پروژه مرکز شهر زون B	۵,۲۲۶	۸۴,۲۷۴,۰۱۵	۴۴۰,۴۱۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۲,۹۴۳
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۳۴,۶۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۴,۶۷۸	۰	۱۲۷,۱۸۰	۲۶,۰۷۵	۰		۱۵,۲۴۲	۱۵۲,۴۲۲	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۴,۵۷۷	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۳۹,۹۱۴	۱۴,۵۷۷	۰	۰	۰	۰	۱۴,۵۷۷	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۳۹,۹۱۴	۰		۰	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۸/۳۰			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	۰	شهري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۶۵۷,۲۲۲			۶۵۷,۲۲۲	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۶۲۳,۱۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۷,۲۲۲	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۶۲۳,۱۵۸	۱۵۷,۲۹۵	۰	۰	۱۴۹,۸۷۰	۸۱۴,۵۱۷	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۷۷۳,۰۲۸	۶۱۹,۷۹۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۶۳	۱,۶۶۹,۷۵۶	۹۳۷,۷۷۴	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۶۱,۲۴۶	۰	۲۶,۰۷۵	۰	۶۴	۱,۷۰۴,۹۳۷	۹۰۲,۶۰۳	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۱,۸۵۱	۸,۱۴۹	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۴,۴۷۱	۰	۰	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۲	۴,۱۱۰,۲۷۲	۴۳۱,۶۲۱	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۲۴۶,۶۴۵	۰	۱۱۳,۸۰۵	۱۰,۸۶۶	۹۵	۴,۲۴۳,۱۱۲	۲۹۸,۷۸۱	۴,۵۴۱,۸۹۳
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۹,۱۳۰	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۲,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۹,۱۳۰	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۲,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۳	۹۳	۱,۸۸۱,۷۸۷	۲۰۲,۰۴۵	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۵۶,۵۷۶	۰	۱۷,۴۱۵	۴,۶۴۳	۹۴	۱,۹۲۰,۹۴۸	۱۶۲,۸۸۴	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۶,۱۱۵	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۲۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۶,۱۱۵	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۲۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۲۸	۳۰۷,۰۶۷	۸۲۱,۴۲۲	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۱,۱۲۶	۰	۰	۵,۶۱۵	۲۸	۳۰۸,۲۰۳	۸۲۰,۲۸۶	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۶,۰۵۹	۳۵	۴۴۴,۵۶۸	۸۵۳,۲۸۰	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۱۶,۰۳۷	۰	۰	۶,۰۵۹	۳۶	۴۶۰,۶۰۵	۸۳۷,۳۴۳	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۲۵	۳۳۷,۵۷۶	۱,۰۳۲,۳۶۶	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۱	۲۵	۳۳۷,۵۷۶	۱,۰۳۲,۳۶۶	۱,۳۶۹,۹۴۲
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۰	۳۸۶,۱۵۱	۱,۰۶۴,۰۷۰	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۶,۸۱۹	۲۷	۳۸۶,۱۵۱	۱,۰۶۴,۰۷۰	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۶	۶۱۲,۴۴۴	۸,۹۱۰,۶۱۶	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۹,۴۷۶	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۶۲۱,۹۲۰	۸,۹۰۱,۱۴۰	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۵	۳۰۵,۴۰۷	۵,۵۴۴,۵۹۳	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۵۲,۴۱۹	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۶	۳۵۷,۸۲۶	۵,۴۹۲,۱۷۴	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۷۲,۲۹۹		۱۵,۱۷۶,۶۹۷	۲۰,۲۲۴,۲۰۴	۳۵,۴۰۰,۹۰۱	۰	۴۴۸,۰۰۶	۰	۱۵۷,۲۹۵	۱۷۲,۲۹۹		۱۵,۴۶۷,۴۰۸	۱۹,۹۲۳,۴۹۳	۳۵,۴۰۰,۹۰۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ وضعيت در پايان دوره گذشته				متراژ	اصلاحي مخارج		پروژه هاي فروش رفته			متراژ باقيمانده وضعيت در پايان دوره	
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:																
با توجه به تغییر فرم در سال۱۴۰۱ و جابجائی در انتقال متراژ پروژه ها ، نرخ فروش و متراژ باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتي و معدني سازمان بورس و اوراق بهادار متراژها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.															
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات																
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰																
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.																
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰																
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.																